Pubblicato il 01/10/2021

AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA SENESE
Sede Legale: Strada delle Scotte, 14 – 53100 Siena C.F. e P.I. 00388300527

ATTO FIRMATO DIGITALMENTE

DELIBERAZIONE n. 1007 data 01-10-2021
PROPOSTA n. 2216 data 29-09-2021

Struttura proponente: UOC REALIZZAZIONI
Responsabile del procedimento: VECCI INNOCENTI PAOLO
Responsabile struttura proponente: VECCI INNOCENTI PAOLO

Oggetto: Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016, per affidamento del servizio di ingegneria e architettura di elaborazione di un piano di riordino e sviluppo dell'intero complesso dell'Azienda Ospedaliero Universitaria Senese (Master Plan). Aggiudicazione. CIG: 8702429F94

Immediatamente eseguibile: SI

Riproduzione cartacea del documento informatico di copertina dell'atto.

AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA SENESE

Sede Legale: Strada delle Scotte, 14 – 53100 Siena C.F. e P.I. 00388300527

OGGETTO: Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016, per affidamento del servizio di ingegneria e architettura di elaborazione di un piano di riordino e sviluppo dell'intero complesso dell'Azienda Ospedaliero Universitaria Senese (Master Plan). Aggiudicazione.
CIG: 8702429F94

IL DIRETTORE GENERALE
In virtù dei poteri conferiti con Decreto del Presidente della Giunta Regionale Toscana n. 171 del 18/12/2020

Visto il Decreto Legislativo del 30 dicembre 1992, n. 502 "Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell'art. 1 della legge 23 ottobre 1992, n. 421" e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge Regione Toscana 24 febbraio 2005, n. 40 "Disciplina del servizio sanitario regionale" e successive modifiche ed integrazioni;

Visto lo Statuto aziendale vigente, approvato con Deliberazione DG n. 221 del 13 marzo 2019 e dalla Giunta con DGRT n. 599/2019, ratificato con Deliberazione DG n. 451 del 23 maggio 2019*;*

Visto il D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 *"Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture"* modificato con Legge n. 55 del 14/06/2019, in seguito per brevità richiamato semplicemente come "Codice";

Vista la L. 120 del 11 settembre 2020 di conversione del D.L. 76 del 16 luglio 2020 *"Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale"*;

Vista la Delibera del Direttore Generale n. 631 del 10/07/2020 con la quale la Dott.ssa Maria Cristina Berardi è stata delegata a svolgere le funzioni di Direttore Amministrativo nei casi di assenza o di impedimento dello stesso;

Rilevata la necessità di procedere ad interventi di riordino funzionale dell'intero complesso dell'Azienda Ospedaliero- Universitaria Senese al fine di rendere l'ospedale più aderente agli indirizzi di programmazione della Regione Toscana ed ai più innovativi modelli organizzativi e assistenziali in relazione alle emergenti esigenze sanitarie e logistiche;

Rilevato, altresì, che al fine di realizzare detto obiettivo si ritiene utile l'acquisizione di uno Studio di Fattibilità (Master Plan) che, in analogia ad uno Studio precedentemente elaborato per il Lotto 4 (posto agli atti del Dipartimento Tecnico), partendo dall'analisi dello stato attuale e tenendo conto delle progettazioni in corso ed in programmazione, individui gli interventi di riqualificazione funzionale da porre in essere per fasi successive, definendone la successione temporale in termini di fattibilità al fine di garantire il mantenimento dell'attività sanitaria anche mediante eventuale

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. 82/2005.

realizzazione di un nuovo edificio;

Richiamata integralmente la Deliberazione n. 434 del 15/04/2021 con la quale veniva indetta la "Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016, per affidamento del servizio di ingegneria e architettura di elaborazione di un piano di riordino e sviluppo dell'intero complesso dell'Azienda Ospedaliero Universitaria Senese (Master Plan)" e, contestualmente, venivano approvati i relativi documenti di gara nonché individuato il Seggio di gara per la verifica della documentazione amministrativa, come di seguito specificato:
- Presidente: Dott.ssa Cinzia Belella;
- Componente: Dott.ssa Maria Aprile;
- Componente: Dott. Marco Bocchieri;
Supplente del Presidente/componente: Dott. Giovanni Scarselli

Dato atto che, l'importo complessivo dei lavori posti a base di gara è stato stimato in €115.000.000,00 inclusi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, e che tale importo fa riferimento alle previsioni del piano investimenti, depurati degli interventi aventi già uno studio di fattibilità o riguardanti lavori specificatamente impiantistici, e così suddivisi:

- Opere edili (E.10) € 69.000.000,00;
- Impianti meccanici (IA.02) € 23.000.000,00;
- Impianti elettrici (IA.04) € 23.000.000,00.

Dato atto altresì che l'importo complessivo stimato dell'appalto dei servizi da aggiudicare, calcolato secondo il DM 17/06/2016 è pari a € 254.191,78 al netto dell'IVA, oneri fiscali e previdenziali, e che, data la complessità del progetto di riordino funzionale dell'intero complesso ospedaliero, il corrispettivo per la realizzazione di suddetto servizio potrà, ai sensi dell'art. 106 c.1 lettera a) del Codice, essere aumentato fino ad un massimo di €136.329,75 (centotrentaseimilatrecentoventinove/75) nel caso in cui, a seguito di modifiche e/o integrazioni ritenute necessarie, l'importo dei lavori subisca un incremento compreso tra il 15% e il 50% dell'importo stimato a base di gara;

Considerato che pertanto il quadro economico di indizione relativo al servizio in oggetto, risultava essere quello riportato nell'Allegato n.1 al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale;

Rilevato che, in esecuzione del citato provvedimento di indizione si è provveduto a trasmettere il bando di gara per le pubblicazioni di rito e nello specifico:

- pubblicazione sulla GUUE n. 2021/S 079-202066 del 23/04/2021;
- sulla Gazzetta ufficiale della Repubblica Italiana, V Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 47 del 26/04/2021
- sul SITAT, come da normativa;
- sul BURT parte III n. 18 del 05/05/2021;
- su due quotidiani nazionali, "La Repubblica" e "Il Foglio",
- su due quotidiani ad edizione locale, "La Repubblica Firenze - edizione Regionale" e "Il Corriere di Siena";

- sul Sistema Telematico Acquisti regionale della Toscana (START);
- sul profilo Committente: http://www.ao-siena.toscana.it/index.php/bandi-di-gara-e-contratti-h
- sul sito del Sistema START sono stati pubblicati tutti i chiarimenti ai quesiti posti dai concorrenti;

Ricordato che la procedura di gara si è svolta, ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. 50/2016 come vigente, in modalità interamente telematica attraverso l'utilizzo della piattaforma START e che, ai sensi dell'art. 95 comma 3 del D.Lgs 50/2016, la Stazione Appaltante aggiudica l'appalto mediante l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

Rilevato che nei termini previsti nel bando (20/05/2021 alle ore 13:00) sono state inserite nel Sistema telematico le offerte dei seguenti n. 5 operatori economici:

1. RTI Costituendo PONI formato da Ipostudio Architetti Srl (Mandataria) - MAIN MANAGEMENT E INGEGNERIA SRL (Mandante);
2. BININI PARTNERS Srl;
3. RTI Costituendo POLITECNICA/ ROSSIPRODI /MOGLIA formato da POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA (Mandataria), ROSSIPRODI ASSOCIATI Srl (Mandante), ARCH. MASSIMO MOGLIA (Mandante);
4. RTI Costituendo MYTHOS SCARL/ ZICHI/ LASTRIEASSOCIATI/ BRAGONZI/ B.T.C./ CF3 Srl formato da MYTHOS SCARL consorzio stabile (Mandataria) -LASTRI E ASSOCIATI SRL (Mandante) - Ing. ZICHI ALESSANDRO (Mandante)-BRAGONZI GILBERTO (Mandante) / Soc. B.T.C. Srl (Mandante) / Soc. CF3 Srl (Mandante):
5. RTI Costituendo POOL – PRISMA- GPA formato da POOL MILANO SRL (Mandataria) – PRISMA ENGINEERING SRL (Mandante)- GPA SRL (Mandante);

Atteso che:

- nella seduta pubblica del 25/05/2021 il Seggio di gara si è riunito per verificare la tempestiva presentazione sul sistema START delle offerte inviate dai concorrenti e per controllare la completezza della documentazione amministrativa come da verbale n. 1 relativo alle sedute amministrative, allegato quale parte integrante e sostanziale al presente atto (Allegato 2);
- nella seduta pubblica del 09/06/2021 il Seggio di gara si è riunito per iniziare la verifica della regolarità della documentazione amministrativa presentata dai n. 5 operatori economici de quo, appurando che risultava necessario proporre al RUP l'attivazione del soccorso istruttorio - ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. - in favore dei seguenti n. 2 (due) concorrenti, rispettivamente per le motivazioni che a fianco vengono riportate, ma che sono state meglio dettagliate nel verbale n. 2/2021 di cui all'Allegato 2:

  a) O.E. n. 1 RTI Costituendo PONI formato da Ipostudio Architetti Srl (Mandataria) - MAIN MANAGEMENT E INGEGNERIA SRL (Mandante);

  In riferimento alla busta amministrativa presentata per la gara in oggetto, ai sensi dell'art. 83 c. 9 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii e del paragrafo 13.3 del Disciplinare di

gara, si è reso necessario chiedere alla Mandataria di produrre nuovamente il modello A2 bis – Modello Dichiarazioni Integrative DGUE debitamente compilato in tutte le sue parti, ivi compresa la sezione "SOGGETTI NEI CONFRONTI DEI QUALI OPERANO I MOTIVI DI ECLUSIONE E DI DIVIETO",

b) O.E. n. 4 - RTI Costituendo MYTHOS SCARL/ ZICHI/ LASTRIEASSOCIATI/ BRAGONZI/ B.T.C./ CF3 Srl formato da MYTHOS SCARL consorzio stabile (Mandataria) -LASTRI E ASSOCIATI SRL (Mandante) - Ing. ZICHI ALESSANDRO (Mandante)-BRAGONZI GILBERTO (Mandante) / Soc. B.T.C. Srl (Mandante) / Soc. CF3 Srl (Mandante):

In riferimento alla busta amministrativa presentata per la gara in oggetto, ai sensi dell'art. 83 c. 9 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii e del paragrafo 13.3 del Disciplinare di gara, si sono rese necessarie le seguenti richieste:

1) Relativamente al PassOE, ai sensi dei paragrafi 7 e 13.7 del Disciplinare di Gara, il documento deve contenere l'elenco di tutte le imprese che costituiranno il raggruppamento temporaneo di concorrenti;

2) Ai sensi del combinato disposto dai paragrafi 13.9 e 13.1 del Disciplinare di Gara, l'Allegato A6 -Codice di comportamento deve essere sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante di ciascuno dei soggetti che costituiranno il raggruppamento, ivi comprese le consorziate.

3) Relativamente alla conformazione del RTP, il paragrafo 13 punto 14 -operatori riuniti del Disciplinare di gara, prescrive che per ogni membro dell'operatore riunito dovrà essere specificata:

a) la quota percentuale di apporto dei requisiti di qualificazione relativamente a tutti i membri dell'operatore riunito;

b) le parti della prestazione e relative percentuali o le prestazioni che saranno eseguite da tutti i membri dell'operatore economico riunito;

c) la quota percentuale di esecuzione rispetto al totale delle prestazioni oggetto dell'appalto relativa a tutti i membri del medesimo operatore economico riuniti.

4) Indicazione del nominativo del giovane professionista, abilitato da meno di 5 anni, la cui presenza sia preesistente e comprovabile con documenti di data certa anteriori al termine di scadenza per la presentazione dell'offerta, giusto paragrafo 7.4 del Disciplinare di Gara;

5) Da parte della Società Mandante Lastrieassociati Srl la ripresentazione del Modello A2 - DGUE debitamente compilato alla parte III lett. – C, situazioni di cui all'art. 80, comma 5 lett. B);

6) Da parte della Società Mandante BTC Srl la ripresentazione del Modello A2 - DGUE debitamente compilato alla parte III lett. – C, situazioni di cui all'art. 80, comma 5 lett. B);

7) Da parte della Società Mandante CF3 Srl la ripresentazione del Modello A2 - DGUE debitamente compilato alla parte III lett. – C, situazioni di cui all'art. 80, comma 5 lett. B);

8) Da parte del Mandante dott. Bragonzi la ripresentazione del Modello A2 - DGUE debitamente compilato alla parte III lett. – C, situazioni di cui all'art. 80, comma 5 lett. B);

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. 82/2005.

Atteso che il RUP, ha avallato la proposta avanzata e attivato il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., invitando i concorrenti a regolarizzare/confermare/integrare le dichiarazioni carenti rendendole, entro il termine perentorio di 5 giorni come previsto dal disciplinare di gara;

Atteso altresì che

- detto termine scadeva il giorno 05/07/2021;
- nella seduta pubblica del 07/07/2021 il RUP, assistito dal Seggio di gara, ha appurato che entro il termine perentorio assegnato per il soccorso istruttorio dall'Amministrazione ai sensi di legge, erano pervenute le risposte dei n. 2 concorrenti soccorsi sopra citati e che, in relazione ai suddetti concorrenti, i chiarimenti resi e tutta la documentazione integrativa complessivamente prodotta è risultata regolare e conforme alle prescrizioni del disciplinare di gara ed alla vigente normativa, come si evince dal verbale n. 3 del 07/07/2021, allegato quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento (Allegato 2);
- per quanto sopra quindi il RUP, assistito dal Seggio di gara, durante la seduta pubblica del 07/07/2021 - giusto verbale n. 3 -, ha ammesso alla successiva fase di gara di "apertura delle offerte tecniche" tutti i n. 5 candidati;

Richiamata la Determina n. 643 del 08/07/2021, rettificata per la correzione di un mero errore materiale con Determina n. 646 del 09/072021, con la quale si procedeva a:
- fare propri e approvare i verbali delle sedute pubbliche, tenutesi in data 25/05/2021, 09/06/2021 e 07/07/2021 (Allegato 2);
- ammettere alla successiva fase di gara di gara di "valutazione delle offerte tecniche" i seguenti n. 5 operatori economici:

1. RTI Costituendo PONI formato da Ipostudio Architetti Srl (Mandataria) - MAIN MANAGEMENT E INGEGNERIA SRL (Mandante);
2. BININI PARTNERS Srl;
3. RTI Costituendo POLITECNICA/ ROSSIPRODI /MOGLIA formato da POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA (Mandataria), ROSSIPRODI ASSOCIATI Srl (Mandante), ARCH. MASSIMO MOGLIA (Mandante);
4. RTI Costituendo MYTHOS SCARL/ ZICHI/ LASTRIEASSOCIATI/ BRAGONZI/ B.T.C./ CF3 Srl formato da da MYTHOS SCARL consorzio stabile (Mandataria) -LASTRI E ASSOCIATI SRL (Mandante) - Ing. ZICHI ALESSANDRO (Mandante)-BRAGONZI GILBERTO (Mandante) / Soc. B.T.C. Srl (Mandante) / Soc. CF3 Srl (Mandante):
5. RTI Costituendo POOL – PRISMA- GPA formato da POOL MILANO SRL (Mandataria) – PRISMA ENGINEERING SRL (Mandante)- GPA SRL (Mandante);

Richiamata altresì la Deliberazione del Direttore Generale n. 741 del 08/07/2021 con la quale veniva nominata la Commissione Giudicatrice, per il prosieguo della gara in oggetto, composta come di seguito:

- Dott. Roberto Gusinu - Direttore Sanitario dell'AOUS – Presidente;
- Arch. Filippo Terzaghi – Direttore del Dipartimento Tecnico dell'Azienda Ospedaliero Universitaria Pisana - Componente;
- Ing. Agnese Pieracci - Direttore della UOC Programmazione e Monitoraggio dell'AOUS -

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. 82/2005.

Componente;

Visto il Verbale n. 4, allegato quale facente parte integrante e sostanziale al presente atto (Allegato 3), relativo alla seduta pubblica del 20/07/2021 dal quale si rileva che:

- la Commissione Tecnica, come sopra costituita, in data 20/07/2021 si è riunita per procedere all'apertura delle buste e verificare la regolarità e la completezza delle offerte tecniche presentate e che le stesse sono risultate tutte coerenti con il disposto dell'art. 19 del Disciplinare di Gara;

Atteso che nelle date del 04/08/2021, 25/08/2021, 16/09/2021 e 17/09/2021 la citata Commissione si è riunita in seduta riservata per procedere all'esame e alla valutazione delle offerte tecniche, nonché all'attribuzione dei relativi punteggi;

Atteso altresì che di dette sedute la Commissione giudicatrice ha redatto apposito verbale, allegato quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento – Allegato 4;

Considerato che, come risulta dal citato verbale delle sedute riservate, la Commissione giudicatrice ha proceduto a calcolare, per ciascun concorrente, il punteggio dell'offerta tecnica e a verificare il superamento della soglia di sbarramento per l'ammissione dell'offerta, individuata nel punteggio pari a 30/80, così come previsto dal Disciplinare di Gara;

Dato atto che tutte le offerte hanno superato la soglia di sbarramento;

Richiamata integralmente la Determina n. 875 del 22/09/2021 con la quale si procedeva a:
- fare propri e approvare i verbali delle sedute riservate, tenutesi in data 04/08/2021, 25/08/2021, 16/09/2021 e 17/09/2021 (Allegato 4);
- ammettere alla successiva fase di gara di gara di "valutazione delle offerte economiche" i seguenti n. 5 operatori economici:

1. RTI Costituendo PONI formato da Ipostudio Architetti Srl (Mandataria) - MAIN MANAGEMENT E INGEGNERIA SRL (Mandante);
2. BININI PARTNERS Srl;
3. RTI Costituendo POLITECNICA/ ROSSIPRODI /MOGLIA formato da POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA (Mandataria), ROSSIPRODI ASSOCIATI Srl (Mandante), ARCH. MASSIMO MOGLIA (Mandante);
4. RTI Costituendo MYTHOS SCARL/ ZICHI/ LASTRIEASSOCIATI/ BRAGONZI/ B.T.C./ CF3 Srl formato da da MYTHOS SCARL consorzio stabile (Mandataria) -LASTRI E ASSOCIATI SRL (Mandante) - Ing. ZICHI ALESSANDRO (Mandante)-BRAGONZI GILBERTO (Mandante) / Soc. B.T.C. Srl (Mandante) / Soc. CF3 Srl (Mandante):
5. RTI Costituendo POOL – PRISMA- GPA formato da POOL MILANO SRL (Mandataria) – PRISMA ENGINEERING SRL (Mandante)- GPA SRL (Mandante);

Atteso che in data 24/09/2021, alle ore 10:15, così come da verbale redatto in pari data ed allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale al presente atto (Allegato 5), la Commissione giudicatrice, riunita in seduta pubblica, ha proceduto a:

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. 82/2005.

- dare lettura delle risultanze della valutazione delle offerte tecniche presentate dai concorrenti e dei relativi punteggi;
- verificare la completezza e ad esaminare il contenuto delle offerte economiche;
- assegnare il punteggio economico secondo la formula descritta dal paragrafo 16.3) - Valutazione dell'offerta economica del Disciplinare di Gara;
- formulare la graduatoria finale dei concorrenti come risulta dal suddetto verbale del 24/09/2021, ovvero:

OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO Offerta Tecnica	PUNTEGGIO Offerta Economica	PUNTEGGIO Totale	POSIZIONE
2. BININI PARTNERS Srl;	**62,25 su 80**	**18,80 su 20**	**81,05 su 100**	**1°**
4. RTI Costituendo MYTHOS SCARL/ ZICHI/ LASTRIEASSOCIATI/ BRAGONZI/ B.T.C./ CF3 Srl formato da MYTHOS SCARL consorzio stabile (Mandataria) - -LASTRI E ASSOCIATI SRL (Mandante) - Ing. ZICHI ALESSANDRO (Mandante)- BRAGONZI GILBERTO (Mandante) / Soc. B.T.C. Srl (Mandante) / Soc. CF3 Srl (Mandante)	**55,80 su 80**	**13,80 su 20**	**69,60 su 100**	**2°**
3. RTI Costituendo POLITECNICA/ ROSSIPRODI /MOGLIA formato da POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA (Mandataria), ROSSIPRODI ASSOCIATI Srl (Mandante), ARCH. MASSIMO MOGLIA (Mandante);	**46,70 su 80**	**14,60 su 20**	**61,30 su 100**	**3°**
5.RTI Costituendo POOL – PRISMA- GPA formato da POOL MILANO SRL (Mandataria) – PRISMA ENGINEERING SRL (Mandante)- GPA SRL	**31,65 su 80**	**19,40 su 20**	**51,05 su 100**	**4°**

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. 82/2005.

(Mandante);				
1. RTI Costituendo PONI formato da Ipostudio Architetti Srl (Mandataria) - MAIN MANAGEMENT E INGEGNERIA SRL (Mandante);	**30,75 su 80**	**20,00 su 20**	**50,75 su 100**	5°

Considerato l'art. 97, comma 3, del D.Lgs 50/2016, ai sensi del quale "*Quando il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara.*"

Dato atto che, come da verbale della seduta del 24/09/2021 (Allegato 5), la Commissione Giudicatrice ha rilevato, ai sensi dell'art. 93, comma 3, del D.Lgs 50/2016 che nessuna delle offerte valutate può considerarsi anormalmente bassa in quanto nessun concorrente ha superato la soglia di anomalia contemporaneamente in entrambi i punteggi;

Ritenuto opportuno, pertanto, approvare il verbale del 29/09/2021 relativo alla presente procedura di gara e redatto in pari data, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale (Allegato 5);

Dato atto che, dalla graduatoria stilata dalla Commissione giudicatrice, contenuta nel citato verbale di cui all'Allegato 5, risulta essersi classificato in prima posizione BININI PARTNERS Srl;

Ritenuto altresì opportuno, per quanto sopra detto e ai sensi dell'art. 33, comma 1 del Codice, approvare la graduatoria e procedere con l'aggiudicazione della "Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016, per affidamento del servizio di ingegneria e architettura di elaborazione di un piano di riordino e sviluppo dell'intero complesso dell'Azienda Ospedaliero Universitaria Senese (Master Plan), all'OE:

- BININI PARTNERS Srl - CF/ P.IVA 02409150352- Sede Legale Via Gazzata n. 4, 42121- Reggio Emilia;

Considerato che il ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario rispetto all'importo a base di gara pari ad € 254.191,78 relativo al servizio in oggetto (IVA e cassa di previdenza esclusi) è pari al 48,84%, l'importo ribassato offerto è pari ad € 130.044,51 oltre Iva e cassa di previdenza;

Rilevato che il quadro economico della gara, assestato a seguito dei prezzi dell'aggiudicataria, risulta essere quello riportato nell'Allegato n. 6 al presente atto, a formarne parte integrante e sostanziale.

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. 82/2005.

Ritenuto opportuno imputare la spesa sul conto economico 70241601 "Costi per altri servizi non sanitari da settore privato" del bilancio di competenza;

Ricordato che, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del Codice, l'aggiudicazione definitiva diviene efficace dopo la verifica della Stazione Appaltante del possesso, da parte dell'aggiudicatario della gara dei requisiti prescritti dalle norme e dagli atti di gara e che da tale data decorre il termine di 60 (sessanta) giorni per la stipulazione del contratto;

Dato atto che si procederà alla stipulazione del contratto, ai sensi a quanto previsto dall'art. 32, comma 14, del Codice, previa presentazione della documentazione richiesta nel disciplinare di gara e CSA e acquisizione della comunicazione antimafia, ai sensi del D.Lgs. 6 settembre 2011, nr. 159, secondo lo schema approvato con Deliberazione di indizione n 394 del 28/04/2020 decorso il termine di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del presente provvedimento di aggiudicazione;

Considerato che l'esito di gara, a norma del Decreto Ministeriale Infrastrutture e Trasporti (MIT) del 2 dicembre 2016 in attuazione dell'art. 73 comma 4 del Codice, verrà pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, sul profilo del committente, sulla piattaforma ANAC, sito web del MIT, su due quotidiani nazionali e due quotidiani locali;

Ritenuto di pubblicare l'avviso di gara, per quanto riguarda i due quotidiani nazionali, su "Corriere della Sera" e "Il Messaggero" e sui quotidiani ad edizione locale "Corriere Fiorentino" e "Corriere di Siena", in considerazione del fatto che la citata soluzione complessiva è risultata essere la più vantaggiosa (così come da preventivi posti agli atti del Dipartimento Tecnico);

Atteso che gli oneri relativi alle spese di pubblicità per l'esito sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana ammontano ad € 849,17 iva e bolli esclusi, mentre quelle per i due quotidiani a diffusione nazionale e i due quotidiani a diffusione locale, ammontano ad € 1.235,00 iva esclusa, per una spesa totale pari ad € 2.084.17 iva e bolli esclusi, (bolli € 16,00 e IVA al 22% € 457,82), per un totale lordo di € 2.557,99;

Dato altresì atto che ai sensi del decreto MIT sopra citato, in attuazione dell'art. 73 comma 4 del Codice e dell'art. 216 comma 11 del Codice dei Contratti, le spese di pubblicazione dell'indizione e dell'esito di gara devono essere rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro sessanta giorni dall'aggiudicazione;

Rilevato che le spese sostenute per la pubblicità relativa all'indizione della gara sulla GURI ammontano ad € 3.379,35 IVA e bolli esclusi e per la pubblicità sui due quotidiani a diffusione locale, ammontano ad € 1.750,00 iva esclusa, per una spesa totale pari ad € 5.161,35 iva e bolli esclusi, (bolli € 32,00 e IVA al 22% € 1.128,46), per un totale lordo di € 6.289,81;

Ritenuto opportuno, disporre ai sensi del Decreto MIT sopra citato, in attuazione dell'art. 73 comma 4 del Codice e dell'art. 216 comma 11 del Codice dei Contratti, la richiesta di rimborso

delle spese di pubblicazione obbligatoria alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro sessanta giorni dall'aggiudicazione per un totale di € 8.847,80 inclusi bolli e IVA;

Ritenuto che le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., sono assunte dall'Ing. Paolo Vecci Innocenti, Direttore ad interim della UOC Realizzazioni;

Dato atto, che il proponente, Ing. Paolo Vecci Innocenti, Direttore ad interim della UOC Realizzazioni, per quanto di sua competenza, attesta la legittimità e la regolarità formale e sostanziale del presente atto;

Con il parere favorevole del Direttore Amministrativo f.f. e del Direttore Sanitario, ciascuno per quanto di competenza;

DELIBERA

Per le motivazioni esposte in premessa, che integralmente si confermano:

1) **di approvare** il verbale della Commissione giudicatrice del 24/09/2021 (Allegato 5), allegato quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento;
2) **di approvare** la graduatoria finale dei concorrenti come risulta dal suddetto verbale del 24/09/2021 (Allegato 5) ovvero;

OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO Offerta Tecnica	PUNTEGGIO Offerta Economica	PUNTEGGIO Totale	POSIZIONE
2. BININI PARTNERS Srl;	**62,25 su 80**	**18,80 su 20**	**81,05 su 100**	**1°**
4. RTI Costituendo MYTHOS SCARL/ ZICHI/ LASTRIEASSOCIATI/ BRAGONZI/ B.T.C./ CF3 Srl formato da MYTHOS SCARL consorzio stabile (Mandataria) - -LASTRI E ASSOCIATI SRL (Mandante) - Ing. ZICHI ALESSANDRO (Mandante)- BRAGONZI GILBERTO (Mandante) / Soc. B.T.C. Srl (Mandante) / Soc. CF3 Srl (Mandante)	**55,80 su 80**	**13,80 su 20**	**69,60 su 100**	**2°**

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. 82/2005.

3. RTI Costituendo POLITECNICA/ ROSSIPRODI /MOGLIA formato da POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA (Mandataria), ROSSIPRODI ASSOCIATI Srl (Mandante), ARCH. MASSIMO MOGLIA (Mandante);	**46,70 su 80**	**14,60 su 20**	**61,30 su 100**	**3°**
5.RTI Costituendo POOL – PRISMA- GPA formato da POOL MILANO SRL (Mandataria) – PRISMA ENGINEERING SRL (Mandante)- GPA SRL (Mandante);	**31,65 su 80**	**19,40 su 20**	**51,05 su 100**	**4°**
1. RTI Costituendo PONI formato da Ipostudio Architetti Srl (Mandataria) - MAIN MANAGEMENT E INGEGNERIA SRL (Mandante);	**30,75 su 80**	**20,00 su 20**	**50,75 su 100**	**5°**

3) **di prendere e dare atto che**, ai sensi dell'art. 97 comma 3 del Codice, nessuna delle offerte è risultata anomala;

4) **di approvare** ai sensi dell'art. 33, comma 1, del Codice, la proposta di aggiudicazione formulata dal Responsabile del Procedimento;

5) **di aggiudicare** la "Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016, per affidamento del servizio di ingegneria e architettura di elaborazione di un piano di riordino e sviluppo dell'intero complesso dell'Azienda Ospedaliero Universitaria Senese (Master Plan), all'OE:

   - BININI PARTNERS Srl - CF/ P.IVA 02409150352- Sede Legale Via Gazzata n. 4, 42121- Reggio Emilia;

6) **di dare atto che** il ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario rispetto all'importo a base di gara pari ad € 254.191,78 relativo al servizio di elaborazione di un piano di riordino e sviluppo dell'intero complesso dell'Azienda Ospedaliero Universitaria Senese -Master Plan (IVA e cassa di previdenza esclusi) è pari al 48,84%, l'importo ribassato offerto è pari ad € 130.044,51 oltre Iva e cassa di previdenza;

7) **di approvare** il Quadro Economico di Aggiudicazione dell'appalto quale esso risulta essere a seguito dell'assestamento derivante dall'applicazione dei ribassi offerti dall'aggiudicatario

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. 82/2005.

in gara, riportato nell'Allegato n. 6 al presente atto a formarne parte integrante;

8) **di dare atto** che la stessa sarà coperta con finanziamento Aziendale;

9) **di dare atto, altresì,** che detta spesa è da imputare al conto economico 70241601 "Costi per altri servizi non sanitari da settore privato" del bilancio di competenza;

10) **di subordinare,** ai sensi dell'art. 32 comma 7 del Codice, l'aggiudicazione definitiva al positivo esito della verifica della Stazione Appaltante del possesso, da parte dell'aggiudicatario della gara dei requisiti prescritti dalle norme e dagli atti di gara e che da tale data decorre il termine di 60 (sessanta) giorni per la stipulazione del contratto;

11) **di stabilire che** si procederà alla stipula del contratto, ai sensi di quanto previsto dall'art. 32, comma 14, del Codice, previa presentazione della documentazione richiesta nel disciplinare di gara e CSA e acquisizione della comunicazione antimafia, ai sensi del D.Lgs. 6 settembre 2011, nr. 159, secondo lo schema approvato con Deliberazione n. 434 del 15/04/2021 e comunque decorso il termine di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del presente provvedimento di aggiudicazione;

12) **di stabilire altresì che** l'esito di gara, a norma del Decreto Ministeriale Infrastrutture e Trasporti (MIT) del 2 dicembre 2016 in attuazione dell'art. 73 comma 4 del Codice, verrà pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, sul profilo del committente, sulla piattaforma ANAC, sito web del MIT, su due quotidiani nazionali e due quotidiani locali;

13) **di disporre**, ai sensi del decreto MIT del 2 dicembre 2016 in attuazione dell'art. 73 comma 4 del Codice, la pubblicazione dell'esito di gara sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, sul profilo del committente, sulla piattaforma ANAC, sito web del MIT, sui due quotidiani nazionali (Corriere della Sera" e "Il Messaggero") e due quotidiani ad edizione locale ("Corriere Fiorentino" e "Corriere di Siena"), individuati quali come migliori offerenti in virtù dei preventivi posti agli atti del Dipartimento Tecnico;

14) **di disporre,** ai sensi del decreto MIT sopra citato, in attuazione dell'art. 73 comma 4 del Codice e dell'art. 216 comma 11 del Codice dei Contratti, la richiesta di rimborso delle spese di pubblicità da parte dell'aggiudicatario da effettuarsi entro sessanta giorni dall'aggiudicazione per un totale di € 8.847,80 (IVA e bolli compresi);

15) **di nominare** Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del Codice il Direttore ad interim della U.O.C. Realizzazioni, Ing. Paolo Vecci Innocenti;

16) **di trasmettere** il presente atto al Collegio Sindacale, ai sensi dell'art. 42, comma 2, della L.R.T. 40/2005;

17) **di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 40, comma 4, della L.R.T. 40/2005, stante l'urgenza di dare seguito all'affidamento del servizio;

IL DIRETTORE GENERALE

f.to Prof. Antonio Davide BARRETTA

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. 82/2005.

AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA SENESE

Sede Legale: Strada delle Scotte, 14 – 53100 Siena C.F. e P.I. 00388300527

Il DIRETTORE AMMINISTRATIVO F.F.

f.to Dott.ssa Maria Cristina BERARDI

Il DIRETTORE SANITARIO

f.to Dott. Roberto GUSINU

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. 82/2005.

ALLEGATO 1

QUADRO ECONOMICO INDIZIONE

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016, PER AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA DI ELABORAZIONE DI UN PIANO DI RIORDINO E SVILUPPO DELL'INTERO COMPLESSO DELL'AZIENDA OSPEDALIERO UNIVERSITARIA SENESE (MASTER PLAN).

A	**SERVIZI**	
A.1	Servizio di studio di fattibilità	254.191,78 €
	Totale servizi a base di gara	**254.191,78 €**
B	**SOMME A DISPOSIZIONE**	
B.1	Imprevisti e arrotondamenti 10%	25.419,18 €
B.2	Opzioni	136.329,75 €
B.3.1	Spese per pubblicità indizione e aggiudicazione (GURI), pubblicazione quotidiani	10.000,00 €
B.3.2	Contributo ANAC	225,00 €
B.4.1	Contributo previdenziale CNPAIA (rif. Sez. A.1) 4%	10.167,67 €
B.4.2	IVA sui servizi (rif. Sez A.1+B.4.1) 22%	58.159,08 €
B.4.3	CNPAIA su opzioni (rif. Sez. B.2) 4%	5.453,19 €
B.4.4	IVA su opzioni (rif. Sez. B.2+B,4,3) 22%	31.192,25 €
B.4.5	IVA su pubblicità (rif. Sez. B.3.1) 22%	2.200,00 €
	Totale somme a disposizione	**279.146,12 €**
	IMPORTO TOTALE	**533.337,90 €**

Servizio Sanitario della Toscana

AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA SENESE

Sede Legale: Strada delle Scotte, 14 – 53100 Siena C.F. e P.I. 00388300527

VERBALE DI GARA n. 1

Seduta pubblica del 25/05/20121

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016, PER AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA DI ELABORAZIONE DI UN PIANO DI RIORDINO E SVILUPPO DELL'INTERO COMPLESSO DELL'AZIENDA OSPEDALIERO UNIVERSITARIA SENESE (MASTER PLAN).

CIG: 8702429F94

Criterio: offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 60, 95 comma 3, lett. b) e 157 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii..

CONSIDERATO CHE

- con Delibera n.434 del 15/04/2021 è stata indetta una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, per affidamento del servizio di ingegneria e architettura di elaborazione di un piano di riordino e sviluppo dell'intero complesso dell'Azienda Ospedaliero Universitaria Senese (Master Plan);

- l'importo complessivo dei lavori posti a base di gara è stato stimato in 115.000.000,00 di euro inclusi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, e che tale importo fa riferimento alle previsioni del piano investimenti, depurati degli interventi aventi già uno studio di fattibilità o riguardanti lavori specificatamente impiantistici, e così suddivisi:

1) Opere edili (E.10) € 69.000.000,00;
2) Impianti meccanici (IA.02) € 23.000.000,00;
3) Impianti elettrici (IA.04) € 23.000.000,00.

- l'importo complessivo stimato dell'appalto dei servizi da aggiudicare, calcolato secondo il DM 17/06/2016 è pari a € 254.191,78 al netto dell'IVA, oneri fiscali e previdenziali, come si evince dal calcolo del corrispettivo allegato alla citata relazione del RUP;

- data la complessità del progetto di riordino funzionale dell'intero complesso ospedaliero, il corrispettivo per la realizzazione di suddetto servizio potrà, ai sensi dell'art. 106 c.1 lettera a) del Codice, essere aumentato fino ad un massimo di €136.329,75 (centotrentaseimilatrecentoventinove/75) nel caso in cui, a seguito di modifiche e/o integrazioni ritenute necessarie, l'importo dei lavori subisca un incremento compreso tra il 15% e il 50% dell'importo stimato a base di gara;

- la procedura di gara si svolgerà, ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. 50/2016 come vigente, in modalità interamente telematica attraverso l'utilizzo della piattaforma START;

- ai sensi dell'art. 95 comma 3 del D.Lgs 50/2016, la Stazione Appaltante aggiudica l'appalto mediante l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

- ai sensi dell'art. 60 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, il termine per la presentazione delle offerte, che decorre dalla data di trasmissione del bando alla GUCE, è stato fissato in 30 (trenta) giorni;

- l'elenco dettagliato delle prestazioni e dei relativi corrispettivi, oggetto dell'appalto è di seguito riportato:

Tabella 1.a – Classi e Categorie costituenti l'opera Tabella 1 – Classi e Categorie costituenti l'opera

Categoria d'opere D.M. Giustizia 17/6/2016	Destinazione Funzionale	ID Opere D.M. Giustizia 17/6/2016	Grado di complessità D.M. Giustizia 17/6/2016	Identificazione delle Opere	Classe e Categoria Legge 143/1949
Edilizia	Sanità, istruzione, ricerca	E.10	1,20	Poliambulatori, Ospedali,Istituti di ricerca, Centri di riabilitazione, Poli scolastici, Università, Accademie, Istituti di ricerca universitaria	I/d
Impianti	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IA.02	0,85	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	III/b
Impianti	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - cablaggi strutturati - impianti in fibra ottica - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso	IA.04	1,30	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza , di rivelazione incendi , fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - cablaggi strutturati - impianti in fibra ottica - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso	III/c

Tabella 1.b – Categorie costituenti l'opera e importi stimati appalto

Categoria d'opere D.M.	Destinazione Funzionale		IMPORTO A BASE D'ASTA (A)	IMPORTO MAX OPZIONI art. 106 c.1 lett. a) (B)

Giustizia 17/6/2016		ID Opere D.M. Giustizia 17/6/2016	Importo lavori € (A1)	Importo corrispettivo € (A2)	Importo max lavori € (B1)	Importo max corrispettivo € (B2)
Edilizia	Sanità, istruzione, ricerca	E.10	69.000.000,00	152.956,25	34.500.000,00	81.270,46
Impianti	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IA.02	23.000.000,00	40.023,35	11.500.000,00	21.767,63
Impianti	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - cablaggi strutturati - impianti in fibra ottica - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso	IA.04	23.000.000,00	61.212,18	11.500.000,00	33.291,66

Tabella 1.c – TOTALI importi stimati appalto

	LAVORI	CORRISPETTIVI
TOTALE IMPORTO A BASE D'ASTA	€ 115.000.000,00	€ 254.191,78
TOTALE IMPORTO MAX OPZIONI	€ 57.500.000,00	€ 136.329,75
TOTALE IMPORTO STIMATO Art.35 C.4	**€ 172.500.000,00**	**€ 390.521,53**

- ai sensi di quanto previsto dall'art.48, comma 2, del Codice, costituiscono, come dal documento

"Determinazione dei corrispettivi", allegato alla documentazione di gara:

a) prestazione principale quella relativa alle opere della **categoria E.10**;

b) prestazioni secondarie quelle relative alle opere della **categorie IA.02 e IA04.**

- l'importo contrattuale è costituito dagli importi determinati nella Tabella 1 al netto dell'offerta presentata dall'appaltatore in sede di gara. Il tempo massimo a disposizione per i servizi di progettazione è definito complessivamente in 180 giorni (centottanta) naturali e consecutivi, così come dettagliato nell'art. 7 del CSA.

- in esecuzione del citato provvedimento dirigenziale si è provveduto trasmettere il bando di gara per le pubblicazioni di rito e nello specifico:

- pubblicazione sulla GUUE n. 2021/S 079-202066 del 23/04/2021;
- sulla Gazzetta ufficiale della Repubblica Italiana, V Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 47 del 26/04/2021
- sul SITAT, come da normativa;
- sul BURT parte III n. 18 del 05/05/2021;
- su due quotidiani nazionali, "La Repubblica" e "Il Foglio",
- su due quotidiani ad edizione locale, "La Repubblica Firenze - edizione Regionale" e "Il Corriere di Siena";
- sul Sistema Telematico Acquisti regionale della Toscana (START);
- sul profilo Committente: http://www.ao-siena.toscana.it/index.php/bandi-di-gara-e-contratti-h
- sul sito del Sistema START sono stati pubblicati tutti i chiarimenti ai quesiti posti dai concorrenti;

- il bando di gara prevedeva il giorno 20/05/2021 ore 13:00 quale termine ultimo per l'inserimento nel Sistema telematico della documentazione per la partecipazione alla gara ed il giorno 25/05/2021 ore 10:00 per l'apertura;

- nei termini previsti nel bando sono state inserite nel Sistema telematico le offerte dei seguenti n. 5 operatori economici:

- 1.RTI Costituendo PONI formato da Ipostudio Architetti Srl (Mandataria) - MAIN MANAGEMENT E INGEGNERIA SRL (Mandante);
- 2. BININI PARTNERS Srl;
- 3. RTI Costituendo POLITECNICA/ ROSSIPRODI /MOGLIA formato da POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA, ROSSIPRODI ASSOCIATI Srl, ARCH. MASSIMO MOGLIA;
- 4. RTI Costituendo MYTHOS SCARL/ ZICHI/ LASTRIEASSOCIATI/ BRAGONZI/ B.T.C./ CF3 Srl formato da MYTHOS SCARL consorzio stabile (Mandataria) -LASTRI

E ASSOCIATI SRL (Mandante) - Ing. ZICHI ALESSANDRO (Mandante)-BRAGONZI GILBERTO (Mandante) / Soc. B.T.C. Srl (Mandante) / Soc. CF3 Srl (Mandante):

- 5. RTI Costituendo POOL – PRISMA- GPA formato da POOL MILANO SRL (Mandataria) – PRISMA ENGINEERING SRL (Mandante)- GPA SRL (Mandante);

ATTESO CHE

- con la citata Delibera n. 434 del 15/04/2021 veniva individuato il Seggio di gara per la verifica della documentazione amministrativa, come di seguito specificato:
  Presidente: Dott.ssa Cinzia Belella, Collaboratore Amministrativo Professionale della UOC Attività Amministrative Gare e Contratti in Area Tecnica;
  Componente: Dott.ssa Maria Aprile, Collaboratore Amministrativo Professionale della UOC Attività Amministrative Gare e Contratti in Area Tecnica;
  Componente: Dott. Marco Bocchieri, Assistente Amministrativo della UOC Attività Amministrative Gare e Contratti in Area Tecnica;
  Supplente del Presidente/componente: Dott. Giovanni Scarselli, della UOC Attività Amministrative Gare e Contratti in Area Tecnica.

- l'appalto si svolgerà alle condizioni (requisiti) di partecipazione indicati nel Disciplinare di gara ai fini dell'abilitazione alla gara;

- le modalità di apertura delle offerte presenti sul Sistema START sono le seguenti: il Seggio verifica la presentazione nei termini richiesti sul sistema START delle offerte, controlla la completezza della documentazione amministrativa, esamina la "Documentazione amministrativa" presentata in sede di offerta dai concorrenti, per la verifica delle condizioni (requisiti) di partecipazione, procedendo all'abilitazione o alla non abilitazione alla gara dei concorrenti stessi;

TUTTO CIÒ PREMESSO

Il giorno 25/05/2021 presso i locali del Dipartimento Tecnico, Lotto 1° piano 1° dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria Senese - viale Mario Bracci n. 16, per il Seggio di Gara sono presenti:

- Dr.ssa Cinzia Belella, nata a Orvieto (TR), il 28/05/1978 -Collaboratore Amministrativo Professionale della UOC Attività Amministrative Gare e Contratti in Area Tecnica in qualità di Presidente;

- Dr.ssa Maria Aprile, nata a Palagiano (TA) il 30/11/1963 - Collaboratore Amministrativo Professionale della UOC Attività Amministrative Gare e Contratti in Area Tecnica, in qualità componente;

- Dott. Marco Bocchieri, nato a Siena il 12/07/1982 - Assistente Amministrativo della UOC Attività Amministrative Gare e Contratti in Area Tecnica in qualità di componente.

Alle ore 10:13, con la comunicata "modalità in presenza", il Presidente del Seggio di gara, dichiaratosi verbalizzante, apre la seduta per l'esame della "Documentazione amministrativa" e, dando atto che all'avvio delle operazioni di apertura delle buste non sono presenti offerenti o loro delegati, procede a verificare la tempestiva presentazione sul sistema START delle offerte inviate dai concorrenti e a controllare la completezza della documentazione amministrativa degli operatori economici.

Il Seggio di gara constata che per gli operatori economici partecipanti risultano caricati:

- 1.RTI Costituendo PONI formato da Ipostudio Architetti Srl (Mandataria) - MAIN MANAGEMENT E INGEGNERIA SRL (Mandante): n. 16 documenti;
- 2. BININI PARTNERS Srl: n. 12 documenti;
- 3. RTI Costituendo POLITECNICA/ ROSSIPRODI /MOGLIA formato da POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA, ROSSIPRODI ASSOCIATI Srl, ARCH. MASSIMO MOGLIA: n. 26 documenti;
- 4. RTI Costituendo MYTHOS SCARL/ ZICHI/ LASTRIEASSOCIATI/ BRAGONZI/ B.T.C./ CF3 Srl formato da MYTHOS SCARL consorzio stabile (Mandataria) -LASTRI E ASSOCIATI SRL (Mandante) - Ing. ZICHI ALESSANDRO (Mandante)-BRAGONZI GILBERTO (Mandante) / Soc. B.T.C. Srl (Mandante) / Soc. CF3 Srl (Mandante): n. 49 documenti;
- 5. RTI Costituendo POOL – PRISMA- GPA formato da POOL MILANO SRL (Mandataria) – PRISMA ENGINEERING SRL (Mandante)- GPA SRL (Mandante); n. 21 documenti.

Il seggio di gara rileva che la documentazione è completa rispetto a quanto richiesto nel Disciplinare di gara.

Alle ore 12:00, il Presidente del Seggio di gara chiude la seduta riaggiornandola, per l'esame della regolarità della documentazione presentata, a successiva data da comunicarsi ai concorrenti secondo le modalità di cui al Disciplinare di gara.

Il presente verbale, formato da n. 7 (sette) pagine, redatto in unico originale, viene acquisito agli atti del Dipartimento Tecnico.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente del Seggio e verbalizzante

Dr.ssa Cinzia Belella

Il Componente

Dr.ssa Maria Aprile

Il Componente

Dott. Marco Bocchieri

Il RUP, Ing. Paolo Vecci Innocenti, in data 25/05/2021, prende atto dei lavori del Seggio di gara e approva

VERBALE DI GARA n. 2

Seduta pubblica del 09/06/2021

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016, PER AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA DI ELABORAZIONE DI UN PIANO DI RIORDINO E SVILUPPO DELL'INTERO COMPLESSO DELL'AZIENDA OSPEDALIERO UNIVERSITARIA SENESE (MASTER PLAN).

CIG: 8702429F94

Criterio: offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 60, 95 comma 3, lett. b) e 157 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii..

CONSIDERATO CHE

- con Delibera n.434 del 15/04/2021 è stata indetta una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, per affidamento del servizio di ingegneria e architettura di elaborazione di un piano di riordino e sviluppo dell'intero complesso dell'Azienda Ospedaliero Universitaria Senese (Master Plan);

- l'importo complessivo dei lavori posti a base di gara è stato stimato in 115.000.000,00 di euro inclusi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, e che tale importo fa riferimento alle previsioni del piano investimenti, depurati degli interventi aventi già uno studio di fattibilità o riguardanti lavori specificatamente impiantistici, e così suddivisi:

1) Opere edili (E.10) € 69.000.000,00;
2) Impianti meccanici (IA.02) € 23.000.000,00;
3) Impianti elettrici (IA.04) € 23.000.000,00.

- l'importo complessivo stimato dell'appalto dei servizi da aggiudicare, calcolato secondo il DM 17/06/2016 è pari a € 254.191,78 al netto dell'IVA, oneri fiscali e previdenziali, come si evince dal calcolo del corrispettivo allegato alla citata relazione del RUP;

- data la complessità del progetto di riordino funzionale dell'intero complesso ospedaliero, il corrispettivo per la realizzazione di suddetto servizio potrà, ai sensi dell'art. 106 c.1 lettera a) del Codice, essere aumentato fino ad un massimo di €136.329,75 (centotrentaseimilatrecentoventinove/75) nel caso in cui, a seguito di modifiche e/o integrazioni ritenute necessarie, l'importo dei lavori subisca un incremento compreso tra il 15% e il 50% dell'importo stimato a base di gara;

- la procedura di gara si svolgerà, ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. 50/2016 come vigente, in modalità interamente telematica attraverso l'utilizzo della piattaforma START;

- ai sensi dell'art. 95 comma 3 del D.Lgs 50/2016, la Stazione Appaltante aggiudica l'appalto mediante l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

- ai sensi dell'art. 60 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, il termine per la presentazione delle offerte, che decorre dalla data di trasmissione del bando alla GUCE, è stato fissato in 30 (trenta) giorni;

- l'elenco dettagliato delle prestazioni e dei relativi corrispettivi, oggetto dell'appalto è di seguito riportato:

Tabella 1.a – Classi e Categorie costituenti l'opera Tabella 1 – Classi e Categorie costituenti l'opera

Categoria d'opere D.M. Giustizia 17/6/2016	Destinazione Funzionale	ID Opere D.M. Giustizia 17/6/2016	Grado di complessità D.M. Giustizia 17/6/2016	Identificazione delle Opere	Classe e Categoria Legge 143/1949
Edilizia	Sanità, istruzione, ricerca	E.10	1,20	Poliambulatori, Ospedali,Istituti di ricerca, Centri di riabilitazione, Poli scolastici, Università, Accademie, Istituti di ricerca universitaria	I/d
Impianti	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IA.02	0,85	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	III/b
Impianti	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - cablaggi strutturati - impianti in fibra ottica - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso	IA.04	1,30	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza , di rivelazione incendi , fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - cablaggi strutturati - impianti in fibra ottica - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso	III/c

Tabella 1.b – Categorie costituenti l'opera e importi stimati appalto

Categoria d'opere D.M. Giustizia 17/6/2016	Destinazione Funzionale	ID Opere D.M. Giustizia 17/6/2016	IMPORTO A BASE D'ASTA (A)		IMPORTO MAX OPZIONI art. 106 c.1 lett. a) (B)	
			Importo lavori € (A1)	Importo corrispettivo € (A2)	Importo max lavori €	Importo max corrispettivo € (B2)

					(B1)	
Edilizia	Sanità, istruzione, ricerca	E.10	69.000.000,00	152.956,25	34.500.000,00	81.270,46
Impianti	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IA.02	23.000.000,00	40.023,35	11.500.000,00	21.767,63
Impianti	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - cablaggi strutturati - impianti in fibra ottica - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso	IA.04	23.000.000,00	61.212,18	11.500.000,00	33.291,66

Tabella 1.c – TOTALI importi stimati appalto

	LAVORI	CORRISPETTIVI
TOTALE IMPORTO A BASE D'ASTA	€ 115.000.000,00	€ 254.191,78
TOTALE IMPORTO MAX OPZIONI	€ 57.500.000,00	€ 136.329,75
TOTALE IMPORTO STIMATO Art.35 C.4	**€ 172.500.000,00**	**€ 390.521,53**

- ai sensi di quanto previsto dall'art.48, comma 2, del Codice, costituiscono, come dal documento "Determinazione dei corrispettivi", allegato alla documentazione di gara:

a) prestazione principale quella relativa alle opere della **categoria E.10**;

b) prestazioni secondarie quelle relative alle opere della **categorie IA.02 e IA04.**

- l'importo contrattuale è costituito dagli importi determinati nella Tabella 1 al netto dell'offerta presentata dall'appaltatore in sede di gara. Il tempo massimo a disposizione per i servizi di progettazione è definito complessivamente in 180 giorni (centottanta) naturali e consecutivi, così come dettagliato nell'art. 7 del CSA.

- in esecuzione del citato provvedimento dirigenziale si è provveduto trasmettere il bando di gara per le pubblicazioni di rito e nello specifico:

- pubblicazione sulla GUUE n. 2021/S 079-202066 del 23/04/2021;
- sulla Gazzetta ufficiale della Repubblica Italiana, V Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 47 del 26/04/2021
- sul SITAT, come da normativa;
- sul BURT parte III n. 18 del 05/05/2021;
- su due quotidiani nazionali, "La Repubblica" e "Il Foglio",
- su due quotidiani ad edizione locale, "La Repubblica Firenze - edizione Regionale" e "Il Corriere di Siena";
- sul Sistema Telematico Acquisti regionale della Toscana (START);
- sul profilo Committente: http://www.ao-siena.toscana.it/index.php/bandi-di-gara-e-contratti-h
- sul sito del Sistema START sono stati pubblicati tutti i chiarimenti ai quesiti posti dai concorrenti;

- il bando di gara prevedeva il giorno 20/05/2021 ore 13:00 quale termine ultimo per l'inserimento nel Sistema telematico della documentazione per la partecipazione alla gara e stabiliva per il giorno 25/05/2021 ore 10:00 la seduta per l'apertura della busta amministrativa;

- nei termini previsti nel bando sono state inserite nel Sistema telematico le offerte dei seguenti n. 5 operatori economici:

- 1.RTI Costituendo PONI formato da Ipostudio Architetti Srl (Mandataria) - MAIN MANAGEMENT E INGEGNERIA SRL (Mandante);
- 2. BININI PARTNERS Srl;
- 3. RTI Costituendo POLITECNICA/ ROSSIPRODI /MOGLIA formato da POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA, ROSSIPRODI ASSOCIATI Srl, ARCH. MASSIMO MOGLIA;
- 4. RTI Costituendo MYTHOS SCARL/ ZICHI/ LASTRIEASSOCIATI/ BRAGONZI/ B.T.C./ CF3 Srl formato da MYTHOS SCARL consorzio stabile (Mandataria) -LASTRI E ASSOCIATI SRL (Mandante) - Ing. ZICHI ALESSANDRO (Mandante)-BRAGONZI GILBERTO (Mandante) / Soc. B.T.C. Srl (Mandante) / Soc. CF3 Srl (Mandante):
- 5. RTI Costituendo POOL – PRISMA- GPA formato da POOL MILANO SRL (Mandataria) – PRISMA ENGINEERING SRL (Mandante)- GPA SRL (Mandante);

ATTESO CHE

- con la citata Delibera n.434 del 15/04/2021 veniva individuato il Seggio di gara per la verifica della documentazione amministrativa, come di seguito specificato:
  Presidente: Dott.ssa Cinzia Belella;
  Componente: Dott.ssa Maria Aprile;
  Componente: Dott. Marco Bocchieri;
  Supplente del Presidente/componente: Dott. Giovanni Scarselli

- l'appalto si svolgerà alle condizioni (requisiti) di partecipazione indicati nel Disciplinare di gara ai fini dell'abilitazione alla gara;

- le modalità di apertura delle offerte presenti sul Sistema START sono le seguenti: il Seggio di Gara verifica la presentazione nei termini richiesti sul sistema START delle offerte, controlla la completezza della documentazione amministrativa, esamina la "Documentazione amministrativa" presentata in sede di offerta dai concorrenti, per la verifica delle condizioni (requisiti) di partecipazione, procedendo all'abilitazione o alla non abilitazione alla gara dei concorrenti stessi;

PREMESSO CHE

- in data 25/05/2021, presso i locali del Dipartimento Tecnico, Lotto 1° piano 1° dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria Senese - viale Mario Bracci n. 16, si è svolta la prima seduta pubblica durante la quale il Seggio di Gara ha proceduto all'avvio delle operazioni di apertura delle buste e a verificare la tempestiva presentazione sul sistema START delle offerte inviate dai concorrenti, constatando che per gli operatori economici partecipanti risultano caricati:

- 1.RTI Costituendo PONI formato da Ipostudio Architetti Srl (Mandataria) - MAIN MANAGEMENT E INGEGNERIA SRL (Mandante): n. 16 documenti;
- 2. BININI PARTNERS Srl: n. 12 documenti;
- 3. RTI Costituendo POLITECNICA/ ROSSIPRODI /MOGLIA formato da POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA, ROSSIPRODI ASSOCIATI Srl, ARCH. MASSIMO MOGLIA: n. 26 documenti;
- 4. RTI Costituendo MYTHOS SCARL/ ZICHI/ LASTRIEASSOCIATI/ BRAGONZI/ B.T.C./ CF3 Srl formato da MYTHOS SCARL consorzio stabile (Mandataria) -LASTRI E ASSOCIATI SRL (Mandante) - Ing. ZICHI ALESSANDRO (Mandante)-BRAGONZI GILBERTO (Mandante) / Soc. B.T.C. Srl (Mandante) / Soc. CF3 Srl (Mandante): n. 49 documenti;
- 5. RTI Costituendo POOL – PRISMA- GPA formato da POOL MILANO SRL (Mandataria) – PRISMA ENGINEERING SRL (Mandante)- GPA SRL (Mandante); n. 21 documenti.

- che la documentazione è completa rispetto a quanto richiesto nel Disciplinare di gara;

TUTTO CIÒ PREMESSO

Visto richiamato e fatto proprio il verbale n. 1 del 25/05/2021, posto agli atti del Dipartimento, il giorno 09/06/2021 alle ore 10.00, nei locali del Dipartimento Tecnico dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria Senese – Viale Bracci 16– Lotto 1, piano 1, atteso che è stata data informazione, sulla

piattaforma START, della data della seduta odierna a tutti i concorrenti nel giorno 04/06/2021, si riunisce il seggio di gara per il prosieguo della verifica della regolarità della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti.

Il Presidente del Seggio dà atto che la Dott.ssa Maria Aprile è impossibilitata a prendere parte alla seduta odierna, in quanto assente dal servizio per motivi personali, e che la stessa verrà sostituita dal Dott. Giovanni Scarselli, indicato quale supplente nella Delibera n.434 del 15/04/2021.

Sono pertanto presenti:

Presidente: Dott.ssa Cinzia Belella;
Componente: Dott. Marco Bocchieri;
Componente Supplente: Dott. Giovanni Scarselli.

Rilevato che, all'avvio delle operazioni di verifica della documentazione non sono presenti offerenti o loro delegati, il Presidente del seggio di gara avvia ufficialmente la seduta odierna per la prosecuzione delle operazioni in seduta pubblica.

Nel corso delle suddette operazioni risulta necessario proporre al RUP l'attivazione del soccorso istruttorio - ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. - in favore dei seguenti n. 2 (due) concorrenti, rispettivamente per le motivazioni che a fianco vengono riportate:

- O.E. n. 1 RTI Costituendo PONI formato da Ipostudio Architetti Srl (Mandataria) - MAIN MANAGEMENT E INGEGNERIA SRL (Mandante); la Mandataria deve produrre nuovamente il modello A2 bis – Modello Dichiarazioni Integrative DGUE debitamente compilato in tutte le sue parti, ivi compresa la sezione "SOGGETTI NEI CONFRONTI DEI QUALI OPERANO I MOTIVI DI ECLUSIONE E DI DIVIETO", barrando, laddove necessario, la casella non pertinente;
- O.E. n. 4 - RTI Costituendo MYTHOS SCARL/ ZICHI/ LASTRIEASSOCIATI/ BRAGONZI/ B.T.C./ CF3 Srl formato da MYTHOS SCARL consorzio stabile (Mandataria) -LASTRI E ASSOCIATI SRL (Mandante) - Ing. ZICHI ALESSANDRO (Mandante)-BRAGONZI GILBERTO (Mandante) / Soc. B.T.C. Srl (Mandante) / Soc. CF3 Srl (Mandante):

1) il PassOE non risulta completo in quanto riporta per due volte uno stesso soggetto, mancando invece Bragonzi (di cui però si rinviene la firma digitale sul documento). Ai sensi dei paragrafi 7 e 13.7 del Disciplinare di Gara, il documento deve contenere l'elenco di tutte le imprese che costituiranno il raggruppamento temporaneo di concorrenti;
2) Il codice di comportamento risulta non firmato dalle consorziate. Ai sensi del combinato disposto dai paragrafi 13.9 e 13.1 del Disciplinare di Gara, l'Allegato A6 -Codice di comportamento deve essere sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante di ciascuno dei soggetti che costituiranno il raggruppamento, ivi comprese le consorziate.
3) Il Modello A.4 Relativo alla conformazione del RTP, risulta non conforme al dettato del disciplinare, ai sensi del cui paragrafo 13 punto 14 -operatori riuniti del Disciplinare di gara, per ogni membro dell'operatore riunito dovrà essere specificata;

a) la quota percentuale di apporto dei requisiti di qualificazione relativamente a tutti i membri dell'operatore riunito;
b) le parti della prestazione e relative percentuali o le prestazioni che saranno eseguite da tutti i membri dell'operatore economico riunito;
c) la quota percentuale di esecuzione rispetto al totale delle prestazioni oggetto dell'appalto relativa a tutti i membri del medesimo operatore economico riuniti.

4) Si rileva altresì la mancanza dell'indicazione del nominativo del giovane professionista, abilitato da meno di 5 anni, che dovrà pertanto essere integrata per verificarne presenza e per verificare che la stessa sia preesistente e comprovabile con documenti di data certa anteriori al termine di scadenza per la presentazione dell'offerta, giusto paragrafo 7.4 del Disciplinare di Gara;
5) Il Modello A2 - DGUE della Società Mandante Lastrieassociati Srl risulta parzialmente compilato nella parte III lett. – C, situazioni di cui all'art. 80, comma 5 lett. B);
6) Il Modello A2 - DGUE della Società Mandante BTC Srl risulta parzialmente compilato nella parte III lett. – C, situazioni di cui all'art. 80, comma 5 lett. B);
7) Il Modello A2 - DGUE della Società Mandante CF3 Srl risulta parzialmente compilato nella parte III lett. – C, situazioni di cui all'art. 80, comma 5 lett. B);
8) Il Modello A2 - DGUE del Mandante dott. Bragonzi risulta parzialmente compilato nella parte III lett. – C, situazioni di cui all'art. 80, comma 5 lett. B);

Alle ore 13:30 il Presidente del Seggio di gara chiude la seduta riaggiornandola a successiva data, da comunicarsi ai concorrenti secondo le modalità di cui al Disciplinare di gara, al fine di permettere al RUP la disposizione dell'attivazione del soccorso istruttorio e/o esclusione/ammissione dei candidati.

Il presente verbale, formato da n. 7 (sette) pagine, redatto in unico originale, viene acquisito agli atti del Dipartimento Tecnico.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente del Seggio e verbalizzante

Dr.ssa Cinzia Belella

Il Componente

Dott. Marco Bocchieri

Il Componente Supplente

Dott. Giovanni Scarselli

Il RUP, Ing. Paolo Vecci Innocenti, in data 09/06/2021, prende atto dei lavori del Seggio di gara e approva

VERBALE DI GARA n. 3

Seduta pubblica del 07/07/2021

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016, PER AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA DI ELABORAZIONE DI UN PIANO DI RIORDINO E SVILUPPO DELL'INTERO COMPLESSO DELL'AZIENDA OSPEDALIERO UNIVERSITARIA SENESE (MASTER PLAN).

CIG: 8702429F94

Criterio: offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 60, 95 comma 3, lett. b) e 157 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii..

CONSIDERATO CHE

- con Delibera n.434 del 15/04/2021 è stata indetta una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, per affidamento del servizio di ingegneria e architettura di elaborazione di un piano di riordino e sviluppo dell'intero complesso dell'Azienda Ospedaliero Universitaria Senese (Master Plan);

- l'importo complessivo dei lavori posti a base di gara è stato stimato in 115.000.000,00 di euro inclusi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, e che tale importo fa riferimento alle previsioni del piano investimenti, depurati degli interventi aventi già uno studio di fattibilità o riguardanti lavori specificatamente impiantistici, e così suddivisi:

1) Opere edili (E.10) € 69.000.000,00;
2) Impianti meccanici (IA.02) € 23.000.000,00;
3) Impianti elettrici (IA.04) € 23.000.000,00.

- l'importo complessivo stimato dell'appalto dei servizi da aggiudicare, calcolato secondo il DM 17/06/2016 è pari a € 254.191,78 al netto dell'IVA, oneri fiscali e previdenziali, come si evince dal calcolo del corrispettivo allegato alla citata relazione del RUP;

- data la complessità del progetto di riordino funzionale dell'intero complesso ospedaliero, il corrispettivo per la realizzazione di suddetto servizio potrà, ai sensi dell'art. 106 c.1 lettera a) del Codice, essere aumentato fino ad un massimo di €136.329,75 (centotrentaseimilatrecentoventinove/75) nel caso in cui, a seguito di modifiche e/o integrazioni ritenute necessarie, l'importo dei lavori subisca un incremento compreso tra il 15% e il 50% dell'importo stimato a base di gara;

- la procedura di gara si svolgerà, ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. 50/2016 come vigente, in modalità interamente telematica attraverso l'utilizzo della piattaforma START;

- ai sensi dell'art. 95 comma 3 del D.Lgs 50/2016, la Stazione Appaltante aggiudica l'appalto mediante l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

- ai sensi dell'art. 60 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, il termine per la presentazione delle offerte, che decorre dalla data di trasmissione del bando alla GUCE, è stato fissato in 30 (trenta) giorni;

- l'elenco dettagliato delle prestazioni e dei relativi corrispettivi, oggetto dell'appalto è di seguito riportato:

Tabella 1.a – Classi e Categorie costituenti l'opera Tabella 1 – Classi e Categorie costituenti l'opera

Categoria d'opere D.M. Giustizia 17/6/2016	Destinazione Funzionale	ID Opere D.M. Giustizia 17/6/2016	Grado di complessità D.M. Giustizia 17/6/2016	Identificazione delle Opere	Classe e Categoria Legge 143/1949
Edilizia	Sanità, istruzione, ricerca	E.10	1,20	Poliambulatori, Ospedali,Istituti di ricerca, Centri di riabilitazione, Poli scolastici, Università, Accademie, Istituti di ricerca universitaria	I/d
Impianti	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IA.02	0,85	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	III/b
Impianti	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - cablaggi strutturati - impianti in fibra ottica - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso	IA.04	1,30	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza , di rivelazione incendi , fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - cablaggi strutturati - impianti in fibra ottica - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso	III/c

Tabella 1.b – Categorie costituenti l'opera e importi stimati appalto

Categoria d'opere D.M. Giustizia 17/6/2016	Destinazione Funzionale	ID Opere D.M. Giustizia 17/6/2016	IMPORTO A BASE D'ASTA (A)		IMPORTO MAX OPZIONI art. 106 c.1 lett. a) (B)	
			Importo lavori € (A1)	Importo corrispettivo € (A2)	Importo max lavori €	Importo max corrispettivo € (B2)

					(B1)	
Edilizia	Sanità, istruzione, ricerca	E.10	69.000.000,00	152.956,25	34.500.000,00	81.270,46
Impianti	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IA.02	23.000.000,00	40.023,35	11.500.000,00	21.767,63
Impianti	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - cablaggi strutturati - impianti in fibra ottica - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso	IA.04	23.000.000,00	61.212,18	11.500.000,00	33.291,66

Tabella 1.c – TOTALI importi stimati appalto

	LAVORI	CORRISPETTIVI
TOTALE IMPORTO A BASE D'ASTA	€ 115.000.000,00	€ 254.191,78
TOTALE IMPORTO MAX OPZIONI	€ 57.500.000,00	€ 136.329,75
TOTALE IMPORTO STIMATO Art.35 C.4	**€ 172.500.000,00**	**€ 390.521,53**

- ai sensi di quanto previsto dall'art.48, comma 2, del Codice, costituiscono, come dal documento "Determinazione dei corrispettivi", allegato alla documentazione di gara:

a) prestazione principale quella relativa alle opere della **categoria E.10**;

b) prestazioni secondarie quelle relative alle opere della **categorie IA.02 e IA04.**

- l'importo contrattuale è costituito dagli importi determinati nella Tabella 1 al netto dell'offerta presentata dall'appaltatore in sede di gara. Il tempo massimo a disposizione per i servizi di progettazione è definito complessivamente in 180 giorni (centottanta) naturali e consecutivi, così come dettagliato nell'art. 7 del CSA.

- in esecuzione del citato provvedimento dirigenziale si è provveduto trasmettere il bando di gara per le pubblicazioni di rito e nello specifico:

- pubblicazione sulla GUUE n. 2021/S 079-202066 del 23/04/2021;
- sulla Gazzetta ufficiale della Repubblica Italiana, V Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 47 del 26/04/2021
- sul SITAT, come da normativa;
- sul BURT parte III n. 18 del 05/05/2021;
- su due quotidiani nazionali, "La Repubblica" e "Il Foglio",
- su due quotidiani ad edizione locale, "La Repubblica Firenze - edizione Regionale" e "Il Corriere di Siena";
- sul Sistema Telematico Acquisti regionale della Toscana (START);
- sul profilo Committente: http://www.ao-siena.toscana.it/index.php/bandi-di-gara-e-contratti-h
- sul sito del Sistema START sono stati pubblicati tutti i chiarimenti ai quesiti posti dai concorrenti;

- il bando di gara prevedeva il giorno 20/05/2021 ore 13:00 quale termine ultimo per l'inserimento nel Sistema telematico della documentazione per la partecipazione alla gara e stabiliva per il giorno 25/05/2021 ore 10:00 la seduta per l'apertura della busta amministrativa;

- nei termini previsti nel bando sono state inserite nel Sistema telematico le offerte dei seguenti n. 5 operatori economici:

- 1.RTI Costituendo PONI formato da Ipostudio Architetti Srl (Mandataria) - MAIN MANAGEMENT E INGEGNERIA SRL (Mandante);
- 2. BININI PARTNERS Srl;
- 3. RTI Costituendo POLITECNICA/ ROSSIPRODI /MOGLIA formato da POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA, ROSSIPRODI ASSOCIATI Srl, ARCH. MASSIMO MOGLIA;
- 4. RTI Costituendo MYTHOS SCARL/ ZICHI/ LASTRIEASSOCIATI/ BRAGONZI/ B.T.C./ CF3 Srl formato da MYTHOS SCARL consorzio stabile (Mandataria) -LASTRI E ASSOCIATI SRL (Mandante) - Ing. ZICHI ALESSANDRO (Mandante)-BRAGONZI GILBERTO (Mandante) / Soc. B.T.C. Srl (Mandante) / Soc. CF3 Srl (Mandante):
- 5. RTI Costituendo POOL – PRISMA- GPA formato da POOL MILANO SRL (Mandataria) – PRISMA ENGINEERING SRL (Mandante)- GPA SRL (Mandante);

ATTESO CHE

- con la citata Delibera n.434 del 15/04/2021 veniva individuato il Seggio di gara per la verifica della documentazione amministrativa, come di seguito specificato:
  Presidente: Dott.ssa Cinzia Belella;
  Componente: Dott.ssa Maria Aprile;
  Componente: Dott. Marco Bocchieri;
  Supplente del Presidente/componente: Dott. Giovanni Scarselli

- l'appalto si svolgerà alle condizioni (requisiti) di partecipazione indicati nel Disciplinare di gara ai fini dell'abilitazione alla gara;

- le modalità di apertura delle offerte presenti sul Sistema START sono le seguenti: il Seggio di Gara verifica la presentazione nei termini richiesti sul sistema START delle offerte, controlla la completezza della documentazione amministrativa, esamina la "Documentazione amministrativa" presentata in sede di offerta dai concorrenti, per la verifica delle condizioni (requisiti) di partecipazione, procedendo all'abilitazione o alla non abilitazione alla gara dei concorrenti stessi;

PREMESSO CHE

- in data 25/05/2021, presso i locali del Dipartimento Tecnico, Lotto 1° piano 1° dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria Senese - viale Mario Bracci n. 16, si è svolta la prima seduta pubblica durante la quale il Seggio di Gara ha proceduto all'avvio delle operazioni di apertura delle buste e a verificare la tempestiva presentazione sul sistema START delle offerte inviate dai concorrenti, constatando che per gli operatori economici partecipanti risultano caricati:

- 1.RTI Costituendo PONI formato da Ipostudio Architetti Srl (Mandataria) - MAIN MANAGEMENT E INGEGNERIA SRL (Mandante): n. 16 documenti;
- 2. BININI PARTNERS Srl: n. 12 documenti;
- 3. RTI Costituendo POLITECNICA/ ROSSIPRODI /MOGLIA formato da POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA, ROSSIPRODI ASSOCIATI Srl, ARCH. MASSIMO MOGLIA: n. 26 documenti;
- 4. RTI Costituendo MYTHOS SCARL/ ZICHI/ LASTRIEASSOCIATI/ BRAGONZI/ B.T.C./ CF3 Srl formato da MYTHOS SCARL consorzio stabile (Mandataria) -LASTRI E ASSOCIATI SRL (Mandante) - Ing. ZICHI ALESSANDRO (Mandante)-BRAGONZI GILBERTO (Mandante) / Soc. B.T.C. Srl (Mandante) / Soc. CF3 Srl (Mandante): n. 49 documenti;
- 5. RTI Costituendo POOL – PRISMA- GPA formato da POOL MILANO SRL (Mandataria) – PRISMA ENGINEERING SRL (Mandante)- GPA SRL (Mandante); n. 21 documenti.

- che la documentazione è completa rispetto a quanto richiesto nel Disciplinare di gara;

- in data 09/06/2021, ha avuto luogo la seconda seduta pubblica per il prosieguo della verifica della regolarità della documentazione amministrativa presentata dai citati 5 operatori economici, alla presenza del Seggio di Gara come di seguito costituito:

Presidente: Dott.ssa Cinzia Belella;

Componente: Dott. Marco Bocchieri

Componente Supplente: Dott. Giovanni Scarselli, in sostituzione della Dott.ssa Maria Aprile, impossibilitata a prendere parte alla detta seduta, in quanto assente dal servizio per motivi personali.

DATO ATTO

- che, come meglio dettagliato nel verbale di gara n. 2, posto agli atti del Dipartimento Tecnico e che qui si richiama, si rendeva necessario procedere con il soccorso istruttorio di cui all'art. 83 comma 9 del Codice degli appalto in favore dei seguenti n. 2 operatori:

- O.E. n. 1 RTI Costituendo PONI formato da Ipostudio Architetti Srl (Mandataria) - MAIN MANAGEMENT E INGEGNERIA SRL (Mandante);
- O.E. n. 4 - RTI Costituendo MYTHOS SCARL/ ZICHI/ LASTRIEASSOCIATI/ BRAGONZI/ B.T.C./ CF3 Srl formato da MYTHOS SCARL consorzio stabile (Mandataria) -LASTRI E ASSOCIATI SRL (Mandante) - Ing. ZICHI ALESSANDRO (Mandante)- BRAGONZI GILBERTO (Mandante) / Soc. B.T.C. Srl (Mandante) / Soc. CF3 Srl (Mandante):

- che su proposta del Seggio di gara, il RUP ha avallato l'avvio del procedimento di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 c. 9 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., invitando i concorrenti a regolarizzare/confermare/integrare le dichiarazioni carenti rendendole, entro il termine perentorio di 5 giorni come previsto dal disciplinare di gara;

- che detto termine scadeva il 05/07/2021 e che alla data prestabilita sono pervenute da parte di entrambi gli operatori le comunicazioni di riscontro per il soccorso istruttorio;

TUTTO CIÒ PREMESSO

Visti, richiamati e fatti propri i verbali delle sedute amministrative nn. 1 e 2, rispettivamente del 25/05/2021 e del 09/06/2021, posti agli atti del Dipartimento, il giorno 07/07/2021 alle ore 10.00, nei locali del Dipartimento Tecnico dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria Senese – Viale Bracci 16– Lotto 1, piano 1, atteso che è stata data informazione, sulla piattaforma START, della data della seduta odierna a tutti i concorrenti nel giorno 02/07/2021, al fine di verificare la completezza e correttezza della documentazione inviata dagli operatori soccorsi, si riunisce il Seggio di gara come di seguito costituito:

Presidente: Dott.ssa Cinzia Belella, Collaboratore Amministrativo Professionale della UOC Attività Amministrative Gare e Contratti in Area Tecnica;
Componente: Dott.ssa Maria Aprile, Collaboratore Amministrativo Professionale della UOC Attività Amministrative Gare e Contratti in Area Tecnica;
Componente: Dott. Marco Bocchieri, Assistente Amministrativo della UOC Attività Amministrative Gare e Contratti in Area Tecnica;

Prende parte alla seduta odierna il RUP Ing. Paolo Vecci Innocenti.

Rilevato che all'avvio delle operazioni di verifica della documentazione non sono presenti offerenti o loro delegati, il Presidente del seggio di gara avvia ufficialmente la seduta per la prosecuzione delle operazioni in seduta pubblica.

Si procede verificando la documentazione rimessa dall'O.E. n. 1 RTI Costituendo PONI formato da Ipostudio Architetti Srl (Mandataria) - MAIN MANAGEMENT E INGEGNERIA SRL (Mandante): il modello A2 bis – Modello Dichiarazioni Integrative DGUE risulta correttamente integrato e pertanto può considerarsi regolare.

Si prosegue con la documentazione rimessa dall'O.E. n. 4 - RTI Costituendo MYTHOS SCARL/ ZICHI/ LASTRIEASSOCIATI/ BRAGONZI/ B.T.C./ CF3 Srl formato da MYTHOS SCARL consorzio stabile (Mandataria) - LASTRI E ASSOCIATI SRL (Mandante) - Ing. ZICHI ALESSANDRO (Mandante)-BRAGONZI GILBERTO (Mandante) / Soc. B.T.C. Srl (Mandante) / Soc. CF3 Srl (Mandante):
1) il PassOE risulta integrato e completato con l'inserimento dell'operatore mancante, pertanto può considerarsi regolare;
2) è presente l'Allegato A6 -Codice di comportamento sottoscritto dalle consorziate, pertanto il documento può considerarsi regolare;
3) il Modello A.4 è stato ripresentato inserendo la ripartizione delle prestazioni per quote percentuali, contiene l'indicazione del giovane professionista (collaboratore Mythos dal 2018) e pertanto può considerarsi regolare;
4) Il Modello A2 - DGUE della Società Mandante Lastrieassociati Srl risulta integrato delle dichiarazioni mancanti e pertanto può considerarsi regolare;
5) Il Modello A2 - DGUE della Società Mandante BTC Srl risulta integrato delle dichiarazioni mancanti e pertanto può considerarsi regolare;
6) Il Modello A2 - DGUE Da parte della Società Mandante CF3 Srl risulta integrato delle dichiarazioni mancanti e pertanto può considerarsi regolare;
7) Il Modello A2 - DGUE del Mandante dott. Bragonzi risulta integrato delle dichiarazioni mancanti e pertanto può considerarsi regolare;

Tutta la documentazione presentata dagli operatori soccorsi risulta regolare, si può pertanto procedere, sentito il RUP ad ammettere tutti gli operatori alla successiva fase di gara "valutazione delle offerte tecniche".

Alle ore 13:30 il Presidente del Seggio di gara sospende la seduta per una pausa rimandando alla ripresa dei lavori la procedura di approvazione dei documenti componenti la busta amministrativa sulla piattaforma START e di ammissione degli operatori alla successiva fase di gara.

Alle ore 14:45 riprendono i lavori del Seggio di Gara, assistito dal RUP, per la procedura di approvazione della documentazione amministrativa di tutti e 5 gli operatori economici all'interno della piattaforma START.

Approvati i documenti, si procede con l'ammissione di tutti gli operatori partecipanti alla successiva fase di valutazione dell'offerta tecnica.

La fase di verifica della documentazione amministrativa può pertanto dichiararsi conclusa.
Prima della chiusura della seduta, il RUP assistito dal Seggio, dichiara che la documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici abilitati verrà messa a disposizione della nominanda commissione Giudicatrice (così come da proposta di provvedimento del Direttore Generale n. 1561 del 06/07/2021), che, in una o più sedute riservate, avrà il compito di aprire l'offerta tecnica e valutarla per l'attribuzione del punteggio secondo i criteri stabiliti dal disciplinare di gara, aprire l'offerta economica e valutarla.

Il Presidente del Seggio, alle ore 16:00 dichiara chiusa la seduta.

Il presente verbale, formato da n. 8 (otto) pagine, redatto in unico originale, viene acquisito agli atti del Dipartimento Tecnico.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente del Seggio e verbalizzante

Dr.ssa Cinzia Belella

Il Componente

Dr.ssa Maria Aprile

Il Componente

Dott. Marco Bocchieri

Il RUP, Ing. Paolo Vecci Innocenti, in data 07/07/2021, prende atto dei lavori del Seggio di gara e approva

Allegato 3

AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA SENESE

Sede Legale: Strada delle Scotte, 14 – 53100 Siena C.F. e P.I. 00388300527

VERBALE n. 4
APERTURA BUSTA OFFERTE TECNICHE
Seduta pubblica del 20/07/2021

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016, PER AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA DI ELABORAZIONE DI UN PIANO DI RIORDINO E SVILUPPO DELL'INTERO COMPLESSO DELL'AZIENDA OSPEDALIERO UNIVERSITARIA SENESE (MASTER PLAN).

CIG: 8702429F94

Criterio: offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 60, 95 comma 3, lett. b) e 157 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii..

PRESO ATTO CHE:

- con Delibera n.434 del 15/04/2021 è stata indetta una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, per affidamento del servizio di ingegneria e architettura di elaborazione di un piano di riordino e sviluppo dell'intero complesso dell'Azienda Ospedaliero Universitaria Senese (Master Plan);

- l'importo complessivo dei lavori posti a base di gara è stato stimato in 115.000.000,00 di euro inclusi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, e che tale importo fa riferimento alle previsioni del piano investimenti, depurati degli interventi aventi già uno studio di fattibilità o riguardanti lavori specificatamente impiantistici, e così suddivisi:
    - Opere edili (E.10) € 69.000.000,00
    - Impianti meccanici (IA.02) € 23.000.000,00
    - Impianti elettrici (IA.04) € 23.000.000,00;

- l'importo complessivo stimato dell'appalto dei servizi da aggiudicare, calcolato secondo il DM 17/06/2016 è pari a € 254.191,78 al netto dell'IVA, oneri fiscali e previdenziali, come da calcolo del corrispettivo allegato alla relazione del RUP;

- data la complessità del progetto di riordino funzionale dell'intero complesso ospedaliero, il corrispettivo per la realizzazione di suddetto servizio potrà, ai sensi dell'art. 106 c.1 lettera a) del Codice, essere aumentato fino ad un massimo di €136.329,75 (centotrentaseimilatrecentoventinove/75) nel caso in cui, a seguito di modifiche e/o integrazioni ritenute necessarie, l'importo dei lavori subisca un incremento compreso tra il 15% e il 50% dell'importo stimato a base di gara;

- la procedura di gara si svolgerà, ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. 50/2016 come vigente, in modalità interamente telematica attraverso l'utilizzo della piattaforma START;

- ai sensi dell'art. 95 comma 3 del D.Lgs 50/2016, la Stazione Appaltante aggiudicherà l'appalto mediante l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

- ai sensi dell'art. 60 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, il termine per la presentazione delle offerte, che decorre dalla data di trasmissione del bando alla GUCE, è stato fissato in 30 (trenta) giorni;

- Il bando di gara prevedeva il giorno 20/05/2021 ore 13:00 quale termine ultimo per l'inserimento nel Sistema telematico della documentazione per la partecipazione alla gara e stabiliva per il giorno 25/05/2021 ore 10:00 la seduta per l'apertura della busta amministrativa;
- Nei termini previsti nel bando sono state inserite nel Sistema telematico le offerte dei seguenti n. 5 operatori economici:

1. RTI Costituendo PONI formato da Ipostudio Architetti Srl (Mandataria) - MAIN MANAGEMENT E INGEGNERIA SRL (Mandante);
2. BININI PARTNERS Srl;
3. RTI Costituendo POLITECNICA/ ROSSIPRODI /MOGLIA formato da POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA, ROSSIPRODI ASSOCIATI Srl, ARCH. MASSIMO MOGLIA;
4. RTI Costituendo MYTHOS SCARL/ ZICHI/ LASTRIEASSOCIATI/ BRAGONZI/ B.T.C./ CF3 Srl formato da da MYTHOS SCARL consorzio stabile (Mandataria) –LASTRI E ASSOCIATI SRL (Mandante) - Ing. ZICHI ALESSANDRO (Mandante)-BRAGONZI GILBERTO (Mandante) / Soc. B.T.C. Srl (Mandante) / Soc. CF3 Srl (Mandante);
5. RTI Costituendo POOL – PRISMA- GPA formato da POOL MILANO SRL (Mandataria) – PRISMA ENGINEERING SRL (Mandante)- GPA SRL (Mandante).

- Nelle date 25/05/2021, 09/06/2021 e 07/07/2021 si sono tenute le sedute pubbliche relative alla gara in oggetto per l'apertura della busta amministrativa e la verifica della completezza e della regolarità della documentazione amministrativa presentata dai citati 5 operatori economici e l'ammissione degli stessi alla fase successiva di gara (Verbale n. 1, Verbale n. 2, Verbale n.3);
- Con Delibera n. 741 del 08/07/2021 è stata nominata la Commissione Giudicatrice costituita da:
  - Dott. Roberto Gusinu - Direttore Sanitario dell'AOUS – Presidente;
  - Arch. Filippo Terzaghi – Direttore Dipartimento tecnico Azienda Ospedaliero Universitaria Pisana – in comando presso AOUS - Componente;
  - Ing. Agnese Pieracci – Direttore della UOC Programmazione e Monitoraggio dell'AOUS - Componente;

  Sono state, altresì, individuate con stesso atto deliberativo:
  - la Dott.ssa Cinzia Belella – Collaboratore amministrativo professionale della UOC Attività Amministrative Gare e Contratti in Area Tecnica, quale segretario verbalizzante;
  - la Dott.ssa Maria Aprile – Collaboratore amministrativo professionale della UOC Attività Amministrative Gare e Contratti in Area Tecnica, quale sostituto segretario verbalizzante;
- Con determine nn. 643 e 646, rispettivamente del 08/07/2021 e 09/07/2021 sono stati ammessi alla successiva fase di gara di "Valutazione delle offerte tecniche" i seguenti n. 5 operatori economici:

1. RTI Costituendo PONI formato da Ipostudio Architetti Srl (Mandataria) - MAIN MANAGEMENT E INGEGNERIA SRL (Mandante);
2. BININI PARTNERS Srl;
3. RTI Costituendo POLITECNICA/ ROSSIPRODI /MOGLIA formato da POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA, ROSSIPRODI ASSOCIATI Srl, ARCH. MASSIMO MOGLIA;
4. RTI Costituendo MYTHOS SCARL/ ZICHI/ LASTRIEASSOCIATI/ BRAGONZI/ B.T.C./ CF3 Srl formato da da MYTHOS SCARL consorzio stabile (Mandataria) –LASTRI E ASSOCIATI SRL (Mandante) - Ing. ZICHI ALESSANDRO (Mandante)-BRAGONZI

GILBERTO (Mandante) / Soc. B.T.C. Srl (Mandante) / Soc. CF3 Srl (Mandante);
5. RTI Costituendo POOL – PRISMA- GPA formato da POOL MILANO SRL (Mandataria) – PRISMA ENGINEERING SRL (Mandante)- GPA SRL (Mandante).

- In data 13/07/2021 la Stazione Appaltante ha pubblicato su START e su Amministrazione Trasparente la data della seduta pubblica per l'apertura delle Buste elettroniche B – "Offerta tecnica" per il giorno martedì 20 luglio 2021 ore 10.00 presso il Dipartimento Tecnico.

TUTTO CIO' PREMESSO

In data 20/07/2020 alle ore 10:15, il Presidente della Commissione Giudicatrice, riunita la Commissione medesima, dichiara aperta la seduta pubblica.

In sostituzione della Dott.ssa Cinzia Belella assente giustificata dal servizio, è presente la Dott.ssa Aprile Maria, indicata quale supplente nella Delibera D.G. n. 741/2021.

E' inoltre presente il Dott. Marco Bocchieri della UOC Attività Amministrative Gare e Contratti in Area Tecnica Dipartimento Tecnico dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria Senese, in qualità di testimone.

Si dà atto che non risulta presente alla seduta nessun operatore economico.

Il Presidente dà avvio all'apertura delle Buste elettroniche B – "Offerta Tecnica" sul sistema START ed alla verifica della completezza rispetto a quanto richiesto nel Disciplinare di Gara al par. 14:

"La busta B – Offerta Tecnica dovrà contenere, a pena esclusione dalla procedura di gara, la documentazione costituita da n. 3 relazioni denominate A), B), E) con gli allegati obbligatori, come di seguito dettagliato:

a) RELAZIONE A) dovrà presentare 4 (quattro) servizi di progettazione espletati negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del bando, costituita da

- *massimo n. 4 facciate (ovvero: 2 fogli compilati fronte-retro oppure 4 fogli compilati solo fronte) in formato A4 per la parte descrittiva -;*
- *massimo n. 2 facciate in formato A3 per la parte contenente disegni, fotografie, tabelle, grafici, etc.; (ovvero: 1 fogli compilati fronte-retro oppure 2 fogli compilati solo fronte).*

Si precisa che la Commissione giudicatrice non valuterà il contenuto eccedente il numero di facciate indicate. Non sono computati nel numero delle facciate le copertine ed indici.

b) RELAZIONE B) che illustri le attività che si intendono svolgere e il metodo di esecuzione delle stesse, mettendo in evidenza quanto stabilito per la definizione dei sub-criteri assegnati (criteri motivazionali, sub-criteri B.1 e B.2), costituita da (come precisato dal RUP in risposta al Quesito n. 4 con Comunicato n. 2 pubblicato in START e Amministrazione Trasparente in data 12/05/2021):
- massimo n. 20 facciate in formato A4 equivalenti a 10 fogli formato A4. Dalla 21° facciata in poi la documentazione verrà considerata eccedente e non sarà valutata.

- allegato il Mod. B.3 "Composizione Del Gruppo Di Progettazione" da considerarsi obbligatorio

- *"Curriculum Vitae" delle figure professionali componenti il gruppo di progettazione, redatti secondo il Mod. B.1. Il Curriculum di ciascun professionista non dovrà superare 6 facciate in formato A4. Ulteriori facciate non saranno oggetto di valutazione da parte della Commissione;*

c) RELAZIONE E) che illustri la capacità di applicare, per lo svolgimento dello specifico servizio richiesto dalla presente procedura di gara criteri ambientali superiori a quelli minimi indicati nel Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare 11/01/2017, costituito da:

- *massimo n. 2 facciate in formato A4. Si precisa che la Commissione giudicatrice non valuterà il contenuto eccedente il numero di facciate indicate. Non sono computati nel numero delle facciate le copertine ed indici.*

d) Mod. B.2 "Dichiarazione sui Segreti Tecnici o Commerciali contenuti nell'Offerta Tecnica"

La Commissione procede quindi all'apertura delle buste ed a verificare che:
- ogni concorrente abbia presentato una sola offerta tecnica, costituita da n. 3 relazioni denominate A), B), E) con gli allegati obbligatori;
- la documentazione di ognuna delle 3 Offerte tecniche non ecceda i limiti fissati nel Disciplinare di gara;
- ciascuna delle Offerte tecniche sia sottoscritta digitalmente come previsto nel Disciplinare di Gara al par. 13.1.

Vengono aperte su START ed esaminate secondo i criteri sopra esposti le Buste Elettroniche B "Offerta Tecnica" dei seguenti operatori economici

1. RTI Costituendo PONI formato da Ipostudio Architetti Srl (Mandataria) - MAIN MANAGEMENT E INGEGNERIA SRL (Mandante);
2. BININI PARTNERS Srl;
3. RTI Costituendo POLITECNICA/ ROSSIPRODI /MOGLIA formato da POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA, ROSSIPRODI ASSOCIATI Srl, ARCH. MASSIMO MOGLIA;
4. RTI Costituendo MYTHOS SCARL/ ZICHI/ LASTRIEASSOCIATI/ BRAGONZI/ B.T.C./ CF3 Srl formato da da MYTHOS SCARL consorzio stabile (Mandataria) –LASTRI E ASSOCIATI SRL (Mandante) - Ing. ZICHI ALESSANDRO (Mandante)-BRAGONZI GILBERTO (Mandante) / Soc. B.T.C. Srl (Mandante) / Soc. CF3 Srl (Mandante);
5. RTI Costituendo POOL – PRISMA- GPA formato da POOL MILANO SRL (Mandataria) – PRISMA ENGINEERING SRL (Mandante)- GPA SRL (Mandante).

La Commissione Giudicatrice, dà atto della completezza e della conformità formale del contenuto della BUSTA B "Offerta Tecnica" di tutti i concorrenti, nel rispetto di quanto previsto dal Disciplinare di gara.

Pertanto, ai sensi del par. 19 del Disciplinare di Gara, risultando le offerte tecniche regolari, la Commissione Giudicatrice ammette le offerte tecniche degli operatori economici:

1. RTI Costituendo PONI formato da Ipostudio Architetti Srl (Mandataria) - MAIN MANAGEMENT E INGEGNERIA SRL (Mandante);
2. BININI PARTNERS Srl;
3. RTI Costituendo POLITECNICA/ ROSSIPRODI /MOGLIA formato da POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA, ROSSIPRODI ASSOCIATI Srl, ARCH. MASSIMO MOGLIA;
4. RTI Costituendo MYTHOS SCARL/ ZICHI/ LASTRIEASSOCIATI/ BRAGONZI/ B.T.C./ CF3 Srl formato da da MYTHOS SCARL consorzio stabile (Mandataria) –LASTRI E ASSOCIATI SRL (Mandante) - Ing. ZICHI ALESSANDRO (Mandante)-BRAGONZI GILBERTO (Mandante) / Soc. B.T.C. Srl (Mandante) / Soc. CF3 Srl (Mandante);

5. RTI Costituendo POOL – PRISMA- GPA formato da POOL MILANO SRL (Mandataria) – PRISMA ENGINEERING SRL (Mandante)- GPA SRL (Mandante).

Come previsto al par. 19 del Disciplinare di Gara, la Commissione Giudicatrice procederà in sedute riservate, all'esame e valutazione delle offerte tecniche ed all'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicati nel Disciplinare stesso.

Alle ore 11.45 il Presidente della Commissione Giudicatrice dichiara chiusa la seduta.

Il presente verbale, che consta complessivamente di 5 pagine, sarà trasmesso al RUP ed all'Ufficio Amministrativo del Dipartimento Tecnico della Stazione Appaltante per i successivi adempimenti di competenza.

Letto, approvato e sottoscritto come segue.

Presidente
Dott. Roberto Gusinu

Commissario
Arch. Filippo Terzaghi

Commissario
Ing. Agnese Pieracci

Il Segretario verbalizzante
Dott.ssa Maria Aprile

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016, PER AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA DI ELABORAZIONE DI UN PIANO DI RIORDINO E SVILUPPO DELL'INTERO COMPLESSO DELL'AZIENDA OSPEDALIERO UNIVERSITARIA SENESE (MASTER PLAN).

CIG: 8702429F94

Criterio: offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 60, 95 comma 3, lett. b) e 157 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii..

VERBALE DELLE SEDUTE RISERVATE COMMISSIONE GIUDICATRICE

PRESO ATTO CHE:

- con Delibera n.434 del 15/04/2021 è stata indetta una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, per affidamento del servizio di ingegneria e architettura di elaborazione di un piano di riordino e sviluppo dell'intero complesso dell'Azienda Ospedaliero Universitaria Senese (Master Plan);
- la procedura di gara si è svolta, ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. 50/2016 come vigente, in modalità interamente telematica attraverso l'utilizzo della piattaforma START;
- ai sensi dell'art. 95 comma 3 del D.Lgs 50/2016, la Stazione Appaltante aggiudicherà l'appalto mediante l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- ai sensi dell'art. 60 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, il termine per la presentazione delle offerte, che decorre dalla data di trasmissione del bando alla GUCE, è stato fissato in 30 (trenta) giorni;
- Il bando di gara prevedeva il giorno 20/05/2021 ore 13:00 quale termine ultimo per l'inserimento nel Sistema telematico della documentazione per la partecipazione alla gara e stabiliva per il giorno 25/05/2021 ore 10:00 la seduta per l'apertura della busta amministrativa;
- Nei termini previsti nel bando sono state inserite nel Sistema telematico le offerte dei seguenti n. 5 operatori economici:

  1. RTI Costituendo PONI formato da Ipostudio Architetti Srl (Mandataria) - MAIN MANAGEMENT E INGEGNERIA SRL (Mandante);
  2. BININI PARTNERS Srl;
  3. RTI Costituendo POLITECNICA/ ROSSIPRODI /MOGLIA formato da POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA, ROSSIPRODI ASSOCIATI Srl, ARCH. MASSIMO MOGLIA;
  4. RTI Costituendo MYTHOS SCARL/ ZICHI/ LASTRIEASSOCIATI/ BRAGONZI/ B.T.C./ CF3 Srl formato da da MYTHOS SCARL consorzio stabile (Mandataria) –LASTRI E ASSOCIATI SRL (Mandante) - Ing. ZICHI ALESSANDRO (Mandante)-BRAGONZI GILBERTO (Mandante) / Soc. B.T.C. Srl (Mandante) / Soc. CF3 Srl (Mandante);
  5. RTI Costituendo POOL – PRISMA- GPA formato da POOL MILANO SRL (Mandataria) – PRISMA ENGINEERING SRL (Mandante)- GPA SRL (Mandante).

- Nelle date 25/05/2021, 09/06/2021 e 07/07/2021 si sono tenute le sedute pubbliche relative alla gara in oggetto per l'apertura della busta amministrativa e la verifica della completezza e della regolarità della documentazione amministrativa presentata dai citati 5 operatori economici e l'ammissione degli stessi alla fase successiva di gara (Verbale n. 1, Verbale n. 2, Verbale n.3);
- Con Delibera n. 741 del 08/07/2021 è stata nominata la Commissione Giudicatrice costituita da:
  - Dott. Roberto Gusinu - Direttore Sanitario dell'AOUS – Presidente;

- Arch. Filippo Terzaghi – Direttore Dipartimento tecnico Azienda Ospedaliero Universitaria Pisana – in comando presso AOUS - Componente;
- Ing. Agnese Pieracci – Direttore della UOC Programmazione e Monitoraggio dell'AOUS - Componente;

Sono state, altresì, individuate con stesso atto deliberativo:

- la Dott.ssa Cinzia Belella – Collaboratore amministrativo professionale della UOC Attività Amministrative Gare e Contratti in Area Tecnica, quale segretario verbalizzante;
- la Dott.ssa Maria Aprile – Collaboratore amministrativo professionale della UOC Attività Amministrative Gare e Contratti in Area Tecnica, quale sostituto segretario verbalizzante;

- Con determine nn. 643 e 646, rispettivamente del 08/07/2021 e 09/07/2021 sono stati ammessi alla successiva fase di gara di "Valutazione delle offerte tecniche" i seguenti n. 5 operatori economici:

1. RTI Costituendo PONI formato da Ipostudio Architetti Srl (Mandataria) - MAIN MANAGEMENT E INGEGNERIA SRL (Mandante);
2. BININI PARTNERS Srl;
3. RTI Costituendo POLITECNICA/ ROSSIPRODI /MOGLIA formato da POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA, ROSSIPRODI ASSOCIATI Srl, ARCH. MASSIMO MOGLIA;
4. RTI Costituendo MYTHOS SCARL/ ZICHI/ LASTRIEASSOCIATI/ BRAGONZI/ B.T.C./ CF3 Srl formato da da MYTHOS SCARL consorzio stabile (Mandataria) –LASTRI E ASSOCIATI SRL (Mandante) - Ing. ZICHI ALESSANDRO (Mandante)-BRAGONZI GILBERTO (Mandante) / Soc. B.T.C. Srl (Mandante) / Soc. CF3 Srl (Mandante);
5. RTI Costituendo POOL – PRISMA- GPA formato da POOL MILANO SRL (Mandataria) – PRISMA ENGINEERING SRL (Mandante)- GPA SRL (Mandante).

- In data 20 luglio 2021 si è tenuta la seduta pubblica relativa alla gara in oggetto per l'apertura delle buste contenenti le offerte tecniche presentate dai citati 5 operatori economici come riportato nel verbale n.4. La Commissione Giudicatrice, dà atto della completezza e della conformità formale del contenuto della BUSTA B "Offerta Tecnica" di tutti i concorrenti, nel rispetto di quanto previsto dal Disciplinare di gara e ai sensi del par. 19 del Disciplinare di Gara, la Commissione Giudicatrice approva le offerte tecniche degli operatori economici:

1. RTI Costituendo PONI formato da Ipostudio Architetti Srl (Mandataria) - MAIN MANAGEMENT E INGEGNERIA SRL (Mandante);
2. BININI PARTNERS Srl;
3. RTI Costituendo POLITECNICA/ ROSSIPRODI /MOGLIA formato da POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA, ROSSIPRODI ASSOCIATI Srl, ARCH. MASSIMO MOGLIA;
4. RTI Costituendo MYTHOS SCARL/ ZICHI/ LASTRIEASSOCIATI/ BRAGONZI/ B.T.C./ CF3 Srl formato da da MYTHOS SCARL consorzio stabile (Mandataria) –LASTRI E ASSOCIATI SRL (Mandante) - Ing. ZICHI ALESSANDRO (Mandante)-BRAGONZI GILBERTO (Mandante) / Soc. B.T.C. Srl (Mandante) / Soc. CF3 Srl (Mandante);
5. RTI Costituendo POOL – PRISMA- GPA formato da POOL MILANO SRL (Mandataria) – PRISMA ENGINEERING SRL (Mandante)- GPA SRL (Mandante).

- A conclusione della seduta pubblica del 20 luglio 2021 le offerte tecniche sono state messe a disposizione della Commissione giudicatrice che in una o più sedute riservate avrà il compito di valutarle per l'attribuzione del punteggio secondo i criteri stabiliti dal disciplinare di gara;

PRIMA SEDUTA RISERVATA

Alle ore 15:00 del giorno 04 agosto 2021, presso la sala riunioni del Dipartimento Tecnico, il Presidente della Commissione Giudicatrice, riunita la Commissione medesima, dichiara aperta la seduta riservata.

Il Presidente riepiloga la documentazione di gara pubblicata sul sito aziendale costituita dagli elaborati progettuali di gara e dalla documentazione amministrativa comprensiva dei verbali delle precedenti riunioni del seggio di gara e dà lettura dell'art. **14 "CONTENUTO DELLA BUSTA "B" – OFFERTA TECNICA"** del

Disciplinare di Gara.

Provvede inoltre a leggere collegialmente il contenuto dell'art. **16 "VALUTAZIONE DELL'OFFERTA** del Disciplinare di Gara con particolare riferimento al paragrafo **16.1) Criteri di valutazione dell'offerta,** in cui vengono specificati i criteri e i sub-criteri oggetto di valutazione con i relativi punteggi, ed il paragrafo **16.2) Valutazione dell'offerta tecnica,** in cui viene spiegato il metodo di valutazione denominato "confronto a coppie".

Successivamente la Commissione Giudicatrice, prende atto della completezza e della conformità formale del contenuto della BUSTA B "Offerta Tecnica" di tutti i concorrenti, già aperte in Seggio di Gara in seduta pubblica, come da Verbale n. 4,

La Commissione Giudicatrice riscontra che:

- La Relazione B dei seguenti RTI:
  2. BININI PARTNERS Srl;
  3. RTI Costituendo POLITECNICA/ ROSSIPRODI /MOGLIA formato da POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA, ROSSIPRODI ASSOCIATI Srl, ARCH. MASSIMO MOGLIA;
  4. RTI Costituendo MYTHOS SCARL/ ZICHI/ LASTRIEASSOCIATI/ BRAGONZI/ B.T.C./ CF3 Srl formato da da MYTHOS SCARL consorzio stabile (Mandataria) –LASTRI E ASSOCIATI SRL (Mandante) - Ing. ZICHI ALESSANDRO (Mandante)-BRAGONZI GILBERTO (Mandante) / Soc. B.T.C. Srl (Mandante) / Soc. CF3 Srl (Mandante);
  5. RTI Costituendo POOL – PRISMA- GPA formato da POOL MILANO SRL

     (Mandataria) – PRISMA ENGINEERING SRL (Mandante)- GPA SRL (Mandante).

è costituita da n. 20 pagine contrariamente a quanto previsto da Disciplinare di Gara. Tuttavia, visti i chiarimenti del RUP ai quesiti presentati in fase di presentazione di offerta, la Commissione valuterà tutte le n. 20 pagine.

La Commissione Giudicatrice procede, collegialmente, a confrontarsi sui contenuti delle offerte tecniche presentate dai concorrenti ed in particolare della relazione A con riferimento ai contenuti per ciascun servizio richiesti dal Disciplinare di gara ed al relativo criterio di valutazione,

- A- Professionalità ed adeguatezza dell'offerta (punteggio massimo: 40 punti);

La Commissione decide che ciascun componente della Commissione Giudicatrice proceda individualmente ad analizzare il contenuto delle offerte tecniche presentate dai concorrenti con riferimento ai sub-criteri di valutazione di cui al Disciplinare di gara, con particolare riferimento alla Relazione B subcriterio B1 e subcriterio B2.

Alle ore 17:00 il Presidente sospende i lavori della Commissione.

SECONDA SEDUTA RISERVATA

Alle ore 16.30 del giorno 25/08/2021, presso la Direzione Aziendale, il Presidente della Commissione Giudicatrice, riunita la Commissione medesima, dichiara aperta la seduta riservata.

La Commissione Giudicatrice procede, collegialmente, a confrontarsi sui contenuti delle offerte tecniche presentate dai concorrenti ed in particolare della relazione B1 ed ai relativi criteri di valutazione:

- B1 – Metodologia, principi e criteri organizzativi nello svolgimento dell'attività di progettazione. Indagini, analisi dati e verifiche requisiti; Valore tecnico delle azioni proposte concernenti i vincoli, le interferenze ed il contesto generale in cui si realizza l'opera (punteggio massimo: 15 punti).

La Commissione Giudicatrice procede, collegialmente, a confrontarsi sui contenuti delle offerte tecniche presentate dai concorrenti ed in particolare della relazione B2 ed ai relativi criteri di valutazione:

- B2 – Metodologia, principi e criteri organizzativi nello svolgimento dell'attività di progettazione.: Risorse umane e strumentali (punteggio massimo: 20 punti).

La Commissione verifica inoltre la presenza della dichiarazione sui segreti tecnici o commerciali contenuti nell'offerta tecnica Mod. B2, debitamente sottoscritto come previsto nel Disciplinare di gara.

La Commissione decide che ciascun componente della Commissione Giudicatrice proceda individualmente ad analizzare il contenuto delle offerte tecniche presentate dai concorrenti con riferimento ai sub-criteri di valutazione di cui al Disciplinare di gara, con particolare riferimento alla Relazione E.

Alle ore 18.30 il Presidente della Commissione sospende i lavori della Commissione medesima.

TERZA SEDUTA RISERVATA

Alle ore 16.30 del giorno 16/09/2021, il Presidente della Commissione Giudicatrice, riunita la Commissione medesima in modalità telematica, dichiara aperta la seduta riservata.

La Commissione Giudicatrice procede, collegialmente, a confrontarsi sui contenuti delle offerte tecniche presentate dai concorrenti ed in particolare della relazione E ed ai relativi criteri di valutazione:

- E – Criteri ambientali minimi (punteggio massimo: 5 punti).

Successivamente la Commissione condivide il file di calcolo redatto sulla base della procedura delineata al paragrafo 16.2 del Disciplinare di gara al fine di determinare il punteggio finale dell'offerta tecnica di ciascun concorrente.

Ogni componente della Commissione Giudicatrice, ai sensi dell'art. 16 del Disciplinare di gara, procede individualmente al confronto a coppie delle offerte presentate, relativamente al sub-criterio A, indicando quale offerta preferisce ed il grado di preferenza variabile tra 1 e 6.

La Commissione Giudicatrice, sulla base della procedura delineata al paragrafo 16.2 del Disciplinare di gara procede a trasformare, per ciascun commissario, la somma dei coefficienti attribuiti mediante il "confronto a coppie", in coefficienti variabili tra zero ed a calcolare la media dei coefficienti di ciascun commissario attribuendo uno al concorrente che ha ottenuto il coefficiente medio più alto e agli altri concorrenti un punteggio conseguentemente proporzionale al coefficiente raggiunto.

(v. Tab 1).

Ogni componente della Commissione Giudicatrice, ai sensi dell'art. 16 del Disciplinare di gara, procede individualmente al confronto a coppie delle offerte presentate, relativamente al sub-criterio B1, indicando quale offerta preferisce ed il grado di preferenza variabile tra 1 e 6.

La Commissione Giudicatrice, sulla base della procedura delineata al paragrafo 16.2 del Disciplinare di gara procede a trasformare, per ciascun commissario, la somma dei coefficienti attribuiti mediante il "confronto a coppie", in coefficienti variabili tra zero ed a calcolare la media dei coefficienti di ciascun commissario attribuendo uno al concorrente che ha ottenuto il coefficiente medio più alto e agli altri concorrenti un punteggio conseguentemente proporzionale al coefficiente raggiunto.

(v. Tab 2).

Ogni componente della Commissione Giudicatrice, ai sensi dell'art. 16 del Disciplinare di gara, procede individualmente al confronto a coppie delle offerte presentate, relativamente al sub-criterio B2, indicando quale offerta preferisce ed il grado di preferenza variabile tra 1 e 6.

La Commissione Giudicatrice, sulla base della procedura delineata al paragrafo 16.2 del Disciplinare di gara procede a trasformare, per ciascun commissario, la somma dei coefficienti attribuiti mediante il "confronto a coppie", in coefficienti variabili tra zero ed a calcolare la media dei coefficienti di ciascun commissario attribuendo uno al concorrente che ha ottenuto il coefficiente medio più alto e agli altri concorrenti un punteggio conseguentemente proporzionale al coefficiente raggiunto.

(v. Tab 3).

Alle ore 17.30 il Presidente della Commissione sospende i lavori della Commissione medesima.

QUARTA SEDUTA RISERVATA

Alle ore 14.45 del giorno 17/09/2021, il Presidente della Commissione Giudicatrice, riunita la Commissione medesima in modalità telematica, dichiara aperta la seduta riservata.

Ogni componente della Commissione Giudicatrice, ai sensi dell'art. 16 del Disciplinare di gara, procede individualmente al confronto a coppie delle offerte presentate, relativamente al sub-criterio E, indicando quale offerta preferisce ed il grado di preferenza variabile tra 1 e 6.

La Commissione Giudicatrice, sulla base della procedura delineata al paragrafo 16.2 del Disciplinare di gara procede a trasformare, per ciascun commissario, la somma dei coefficienti attribuiti mediante il "confronto a coppie", in coefficienti variabili tra zero ed a calcolare la media dei coefficienti di ciascun commissario attribuendo uno al concorrente che ha ottenuto il coefficiente medio più alto e agli altri

concorrenti un punteggio conseguentemente proporzionale al coefficiente raggiunto.
(v. Tab 4).

La Commissione Giudicatrice, sulla base della procedura delineata al paragrafo 16.2 del Disciplinare di gara procede a calcolare, per ciascun concorrente, il punteggio dell'offerta tecnica e a verificare il superamento della soglia di sbarramento per l'offerta tecnica pari a 30/80 **(v. Tab.5)** prevista nel Disciplinare di Gara.

La Commissione Giudicatrice, ai soli fini di individuazione della migliore offerta tecnica, sulla base della procedura delineata al Cap 16 del Disciplinare di Gara, procede a stilare la relativa graduatoria, indicando, per ciascun concorrente, se ha superato la soglia di sbarramento **(v. Tab.6).**

Alle ore 15:45 il Presidente della Commissione Giudicatrice dichiara chiusa la seduta riservata.

Il presente verbale, che consta complessivamente di N. 11 pagine, sarà trasmesso al RUP e all'Ufficio Amministrativo del Dipartimento Tecnico della Stazione Appaltante per i successivi adempimenti di competenza e per la convocazione della seduta pubblica per l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica.

Letto, approvato e sottoscritto come segue.

Presidente

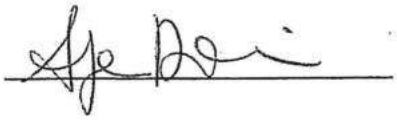
Dott. Roberto Gusinu

Commissario 1

Arch. Filippo Terzaghi

Commissario 2

Ing. Agnese Pieracci



Metodo Linee guida Anac

Tabella 1 – SUB-CRITERIO A	Sub-peso max
Professionalità ed adeguatezza dell'offerta	40

Presidente – Gusinu

	B		C		D		E	
A	B=	4	C=	3	D=	4	A=	3
B			B=	2	B=	2	B=	3
C					C=D=	1	E=	2
D							D=E=	1

	somma
A	3
B	11
C	4
D	6
E	3

Commissario 1 – Terzaghi

	B		C		D		E	
A	B=	4	A=C=	1	D=	3	A=E=	1
B			B=	3	B=	2	B=	3
C					D=	2	E=	2
D							D=E=	1

	somma
A	2
B	12
C	1
D	6
E	4

Commissario 2 – Pieracci

	B		C		D		E	
A	B=	2	A=C=	1	A=D=	1	E=	2
B			B=	2	B=	2	B=	2
C					C=D=	1	E=	2
D							D=E=	1

	somma
A	2
B	8
C	2
D	3
E	5

Somma punteggi attribuiti per ogni commissario per ogni concorrente

	A	B	C	D	E	Valore Max
Presidente	3	11	4	6	3	11
Commissario 1	2	12	1	6	4	12
Commissario 2	2	8	2	3	5	8

Riparametrizzazione al Valore Max dei coefficienti

	A	B	C	D	E
Presidente	0,27	1,00	0,36	0,55	0,27
Commissario 1	0,17	1,00	0,08	0,50	0,33
Commissario 2	0,25	1,00	0,25	0,38	0,63
MEDIA COEFF	**0,23**	**1,00**	**0,23**	**0,47**	**0,41**
COEFF MAX	1,00				
RIPARAMETRIZZAZIONE SU COEFF MAX	0,23	1,00	0,23	0,47	0,41

grado di preferenza nel confronto a coppia con numero da 1.....6
(1=nessuna preferenza; 2=preferenza minima; 3=preferenza piccola; 4=preferenza media; 5=preferenza grande; 6=preferenza massima)

A. RTI Costituendo PONI formato da Ipostudio Architetti Srl (Mandataria) – MAIN MANAGEMENT E INGEGNERIA SRL (Mandante);
B. BININI PARTNERS Srl;
C. RTI Costituendo POLITECNICA/ ROSSIPRODI /MOGLIA formato da POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA, ROSSIPRODI ASSOCIATI Srl, ARCH. MASSIMOMOGLIA;
D. RTI Costituendo MYTHOS SCARL/ ZICHI/ LASTRIEASSOCIATI/ BRAGONZI/B.T.C./ CF3 Srl formato da da MYTHOS SCARL consorzio stabile (Mandataria) –LASTRI E ASSOCIATI SRL (Mandante) - Ing. ZICHI ALESSANDRO (Mandante)-BRAGONZI GILBERTO (Mandante) / Soc. B.T.C. Srl (Mandante) / Soc. CF3 Srl (Mandante);
E. RTI Costituendo POOL – PRISMA- GPA formato da POOL MILANO SRL (Mandataria) – PRISMA ENGINEERING SRL (Mandante)- GPA SRL (Mandante).

Tabella 2 – SUB-CRITERIO B1

Sub-peso max
15

Metodologia, principi e criteri organizzativi nello svolgimento dell'attività di progettazione. Indagini, analisi dati e verifiche requisiti; Valore tecnico delle azioni proposte concernenti i vincoli, le interferenze ed il contesto generale in cui si realizza l'opera

Presidente – Gusinu

	B		C		D		E	
A	B	3	C=	2	D=	3	A=	2
	B		B=	2	D=	2	B=	3
			C		D=	2	C=	2
							D	D	3

	somma
A	2
B	8
C	4
D	10
E	0

Commissario 1 – Terzaghi

	B		C		D		E	
A	A=B=	1	C=	2	D=	2	E=	2
	B		C=	2	D=	2	E=	2
			C		C=D	1	C=	2
							D	D	2

	somma
A	1
B	1
C	7
D	7
E	4

Commissario 2 – Pieracci

	B		C		D		E	
A	A=B=	1	C=	2	A=D	1	E=	2
	B		C=	2	B=D	1	E=	2
			C		C=	2	C=	2
							D	E=	2

	somma
A	2
B	2
C	8
D	2
E	6

Somma punteggi attribuiti per ogni commissario per ogni concorrente

	A	B	C	D	E	Valore Max
Presidente	2	8	4	10	0	10
Commissario 1	1	1	7	7	4	7
Commissario 2	2	2	8	2	6	8

Riparametrizzazione al Valore Max dei coefficienti

	A	B	C	D	E
Presidente	0,20	0,80	0,40	1,00	0,00
Commissario 1	0,14	0,14	1,00	1,00	0,57
Commissario 2	0,25	0,25	1,00	0,25	0,75
MEDIA COEFF	**0,20**	**0,40**	**0,80**	**0,75**	**0,44**
COEFF MAX	0,80				
RIPARAMETRIZZAZIONE SU COEFF MAX	0,25	0,50	1,00	0,94	0,55

grado di preferenza nel confronto a coppia con numero da 1.....6 (1=nessuna preferenza; 2=preferenza minima; 3=preferenza piccola; 4=preferenza media; 5=preferenza grande; 6=preferenza massima)

A. RTI Costituendo PONI formato da Ipostudio Architetti Srl (Mandataria) – MAIN MANAGEMENT E INGEGNERIA SRL (Mandante);
B. BININI PARTNERS Srl;
C. RTI Costituendo POLITECNICA/ ROSSIPRODI /MOGLIA formato da POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA, ROSSIPRODI ASSOCIATI Srl, ARCH. MASSIMOMOGLIA;
D. RTI Costituendo MYTHOS SCARL/ ZICHI/ LASTRIEASSOCIATI/ BRAGONZI/B.T.C./ CF3 Srl formato da da MYTHOS SCARL consorzio stabile (Mandataria) –LASTRI E ASSOCIATI SRL (Mandante) - Ing. ZICHI ALESSANDRO (Mandante)-BRAGONZI GILBERTO (Mandante) / Soc. B.T.C. Srl (Mandante) / Soc. CF3 Srl (Mandante);
E. RTI Costituendo POOL – PRISMA- GPA formato da POOL MILANO SRL (Mandataria) – PRISMA ENGINEERING SRL (Mandante)- GPA SRL (Mandante).

Metodo Linee guida Anac

Tabella 3 – SUB-CRITERIO B2

Metodologia, principi e criteri organizzativi nello svolgimento dell'attività di progettazione: Risorse umane e strumentali	Sub-peso max
	20

Presidente – Gusinu

	B		C		D		E	
A	A=B=	1	A=C=	1	A=D=	1	A=	2
	B		B=C=	1	B=D=	1	B=	2
			C		C=D=	1	C=	2
					D		D=	2

	somma
A	5
B	5
C	5
D	5
E	0

Commissario 1 – Terzaghi

	B		C		D		E	
A	A=B=	1	C=	2	A=D=	1	A=	2
	B		B=C=	1	B=D=	1	B=	2
			C		C=D=	1	C=	2
					D		D=	2

	somma
A	4
B	5
C	6
D	5
E	0

Commissario 2 – Pieracci

	B		C		D		E	
A	A=	3	C=	2	D=	2	A=E=	1
	B		C=	2	D=	2	B=E=	1
			C		C=D=	1	C=	2
					D		D=	2

	somma
A	4
B	1
C	7
D	7
E	2

grado di preferenza nel confronto a coppia con numero da 1.....6 (1=nessuna preferenza; 2=preferenza minima; 3=preferenza piccola; 4=preferenza media; 5=preferenza grande; 6=preferenza massima)

Somma punteggi attribuiti per ogni commissario per ogni concorrente						Valore Max
	A	B	C	D	E	
Presidente	5	5	5	5	0	5
Commissario 1	4	5	6	5	0	6
Commissario 2	4	1	7	7	2	7

Riparametrizzazione al Valore Max dei coefficienti					
	A	B	C	D	E
Presidente	1,00	1,00	1,00	1,00	0,00
Commissario 1	0,67	0,83	1,00	0,83	0,00
Commissario 2	0,57	0,14	1,00	1,00	0,29
MEDIA COEFF	**0,75**	**0,66**	**1,00**	**0,94**	**0,10**
COEFF MAX	1,00				
RIPARAMETRIZZAZIONE SU COEFF MAX	0,75	0,66	1,00	0,94	0,10

A. RTI Costituendo PONI formato da Ipostudio Architetti Srl (Mandataria) – MAIN MANAGEMENT E INGEGNERIA SRL (Mandante);
B. BININI PARTNERS Srl;
C. RTI Costituendo POLITECNICA/ ROSSIPRODI /MOGLIA formato da POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA, ROSSIPRODI ASSOCIATI Srl, ARCH. MASSIMOMOGLIA;
D. RTI Costituendo MYTHOS SCARL/ ZICHI/ LASTRIEASSOCIATI/ BRAGONZI/B.T.C./ CF3 Srl formato da da MYTHOS SCARL consorzio stabile (Mandataria) –LASTRI E ASSOCIATI SRL (Mandante) - Ing. ZICHI ALESSANDRO (Mandante)-BRAGONZI GILBERTO (Mandante) / Soc. B.T.C. Srl (Mandante) / Soc. CF3 Srl (Mandante);
E. RTI Costituendo POOL – PRISMA- GPA formato da POOL MILANO SRL (Mandataria) – PRISMA ENGINEERING SRL (Mandante)- GPA SRL (Mandante).

Tabella 4 – SUB-CRITERIO E

Sub-peso max: 5

Criteri ambientali minimi

Presidente – Gusinu

	B		C		D		E	
A	A=	2	A=C=	1	D=	3	E=	3
B			C=	2	D=	3	E=	2
C					D=	2	E=	2
D							D=	2

	somma
A	3
B	0
C	3
D	10
E	7

Commissario 1 – Terzaghi

	B		C		D		E	
A	A=B=	1	A=C	1	A	2	A=E	1
B			B=C	1	B	2	B=E	1
C					C=	2	E=	2
D							E=	2

	somma
A	5
B	5
C	4
D	0
E	6

Commissario 2 – Pieracci

	B		C		D		E	
A	A	2	A=C=	1	D=	2	E=	2
B			C=	2	D=	3	E=	3
C					D=	2	E=	2
D							D=E=	1

	somma
A	3
B	0
C	3
D	8
E	8

Somma punteggi attribuiti per ogni commissario per ogni concorrente

	A	B	C	D	E	Valore Max
Presidente	3	0	3	10	7	10
Commissario 1	5	5	4	0	6	6
Commissario 2	3	0	3	8	8	8

Riparametrizzazione al Valore Max dei coefficienti

	A	B	C	D	E
Presidente	0,30	0,00	0,30	1,00	0,70
Commissario 1	0,83	0,83	0,67	0,00	1,00
Commissario 2	0,38	0,00	0,38	1,00	1,00
MEDIA COEFF	**0,50**	**0,28**	**0,45**	**0,67**	**0,90**
COEFF MAX	0,90				
RIPARAMETRIZZAZIONE SU COEFF MAX	0,56	0,31	0,50	0,74	1,00

grado di preferenza nel confronto a coppia con numero da 1.....6 (1=nessuna preferenza; 2=preferenza minima; 3=preferenza piccola; 4=preferenza media; 5=preferenza grande; 6=preferenza massima)

A. RTI Costituendo PONI formato da Ipostudio Architetti Srl (Mandataria) – MAIN MANAGEMENT E INGEGNERIA SRL (Mandante);
B. BININI PARTNERS Srl;
C. RTI Costituendo POLITECNICA/ ROSSIPRODI /MOGLIA formato da POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA, ROSSIPRODI ASSOCIATI Srl, ARCH. MASSIMOMOGLIA;
D. RTI Costituendo MYTHOS SCARL/ ZICHI/ LASTRIEASSOCIATI/ BRAGONZI/B.T.C./ CF3 Srl formato da da MYTHOS SCARL consorzio stabile (Mandataria) –LASTRI E ASSOCIATI SRL (Mandante) - Ing. ZICHI ALESSANDRO (Mandante)-BRAGONZI GILBERTO (Mandante) / Soc. B.T.C. Srl (Mandante) / Soc. CF3 Srl (Mandante);
E. RTI Costituendo POOL – PRISMA- GPA formato da POOL MILANO SRL (Mandataria) – PRISMA ENGINEERING SRL (Mandante)- GPA SRL (Mandante).

Metodo Linee guida Anac

Tabella 5 – CALCOLO PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA

	SUB A			SUB B1			SUB B2			SUB E			tale OFF TEC	
A	0,23	40,00	9,20	0,25	15,00	3,75	0,75	20,00	15,00	0,56	5,00	2,80	30,75	>30
B	1,00	40,00	40,00	0,50	15,00	7,50	0,66	20,00	13,20	0,31	5,00	1,55	62,25	>30
C	0,23	40,00	9,20	1,00	15,00	15,00	1,00	20,00	20,00	0,50	5,00	2,50	46,70	>30
D	0,47	40,00	18,80	0,94	15,00	14,10	0,94	20,00	18,80	0,74	5,00	3,70	55,40	>30
E	0,41	40,00	16,40	0,55	15,00	8,25	0,10	20,00	2,00	1,00	5,00	5,00	31,65	>30

A. RTI Costituendo PONI formato da Ipostudio Architetti Srl (Mandataria) – MAIN MANAGEMENT E INGEGNERIA SRL (Mandante);
B. BININI PARTNERS Srl;
C. RTI Costituendo POLITECNICA/ ROSSIPRODI /MOGLIA formato da POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA, ROSSIPRODI ASSOCIATI Srl, ARCH. MASSIMOMOGLIA;
D. RTI Costituendo MYTHOS SCARL/ ZICHI/ LASTRIEASSOCIATI/ BRAGONZI/B.T.C./ CF3 Srl formato da da MYTHOS SCARL consorzio stabile (Mandataria) –LASTRI E ASSOCIATI SRL (Mandante) - Ing. ZICHI ALESSANDRO (Mandante)- BRAGONZI GILBERTO (Mandante) / Soc. B.T.C. Srl (Mandante) / Soc. CF3 Srl (Mandante);
E. RTI Costituendo POOL – PRISMA- GPA formato da POOL MILANO SRL (Mandataria) – PRISMA ENGINEERING SRL (Mandante)- GPA SRL (Mandante).

AI SENSI DEL PARAGRAFO 16.2 DEL DISCIPLINARE DI GARA NON SONO AMMESSE ALLA SUCCESSIVA FASE DI APERTURA DELL'OFFERTA ECONOMICA LE OFFERTE TECNICHE CHE HANNO OTTENUTO UNA VALUTAZIONE COMPLESSIVA <30/80

Metodo Linee guida Anac

Tabella 6 – GRADUATORIA OFFERTA TECNICA		
Concorrente	**Totale punteggio offerta tecnica (MAX 80)**	**Superamento sbarramento (30/80)**
B. BININI PARTNERS Srl;	62,25	SI
D. RTI Costituendo MYTHOS SCARL/ ZICHI/ LASTRIEASSOCIATI/ BRAGONZI/B.T.C./ CF3 Srl formato da da MYTHOS SCARL consorzio stabile (Mandataria) –LASTRI E ASSOCIATI SRL (Mandante) - Ing. ZICHI ALESSANDRO (Mandante)-BRAGONZI GILBERTO (Mandante) / Soc. B.T.C. Srl (Mandante) / Soc. CF3 Srl (Mandante);	55,40	SI
C. RTI Costituendo POLITECNICA/ ROSSIPRODI /MOGLIA formato da POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA, ROSSIPRODI ASSOCIATI Srl, ARCH. MASSIMOMOGLIA;	46,70	SI
E. RTI Costituendo POOL – PRISMA- GPA formato da POOL MILANO SRL (Mandataria) – PRISMA ENGINEERING SRL (Mandante)- GPA SRL (Mandante).	31,65	SI
A. RTI Costituendo PONI formato da Ipostudio Architetti Srl (Mandataria) – MAIN MANAGEMENT E INGEGNERIA SRL (Mandante);	30,75	SI

Allegato 5

AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA SENESE

Sede Legale: Strada delle Scotte, 14 – 53100 Siena C.F. e P.I. 00388300527

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016, PER AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA DI ELABORAZIONE DI UN PIANO DI RIORDINO E SVILUPPO DELL'INTERO COMPLESSO DELL'AZIENDA OSPEDALIERO UNIVERSITARIA SENESE (MASTER PLAN).

CIG: 8702429F94

Criterio: offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 60, 95 comma 3, lett. b) e 157 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii..

VERBALE DELLA SEDUTA PUBBLICA 24/09/2021

APERTURA BUSTE ECONOMICHE

PRESO ATTO CHE:

- con Delibera n.434 del 15/04/2021 è stata indetta una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, per affidamento del servizio di ingegneria e architettura di elaborazione di un piano di riordino e sviluppo dell'intero complesso dell'Azienda Ospedaliero Universitaria Senese (Master Plan);
- la procedura di gara si è svolta, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016 come vigente, in modalità interamente telematica attraverso l'utilizzo della piattaforma START;
- ai sensi dell'art. 95 comma 3 del D.Lgs 50/2016, la Stazione Appaltante aggiudicherà l'appalto mediante l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- nei termini previsti nel bando sono state inserite nel Sistema telematico le offerte dei seguenti n. 5 operatori economici:

  1. RTI Costituendo PONI formato da Ipostudio Architetti Srl (Mandataria) - MAIN MANAGEMENT E INGEGNERIA SRL (Mandante);
  2. BININI PARTNERS Srl;
  3. RTI Costituendo POLITECNICA/ ROSSIPRODI /MOGLIA formato da POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA, ROSSIPRODI ASSOCIATI Srl, ARCH. MASSIMO MOGLIA;
  4. RTI Costituendo MYTHOS SCARL/ ZICHI/ LASTRIEASSOCIATI/ BRAGONZI/ B.T.C./ CF3 Srl formato da da MYTHOS SCARL consorzio stabile (Mandataria) –LASTRI E ASSOCIATI SRL (Mandante) - Ing. ZICHI ALESSANDRO (Mandante)-BRAGONZI GILBERTO (Mandante) / Soc. B.T.C. Srl (Mandante) / Soc. CF3 Srl (Mandante);
  5. RTI Costituendo POOL – PRISMA- GPA formato da POOL MILANO SRL (Mandataria) – PRISMA ENGINEERING SRL (Mandante)- GPA SRL (Mandante).

- Nelle date 25/05/2021, 09/06/2021 e 07/07/2021 si sono tenute le sedute pubbliche relative alla gara in oggetto per l'apertura della busta amministrativa e la verifica della completezza e della regolarità

della documentazione amministrativa presentata dai citati 5 operatori economici e l'ammissione degli stessi alla fase successiva di gara (Verbale n.1, Verbale n. 2, Verbale n.3);

- Con Delibera n. 741 del 08/07/2021 è stata nominata la Commissione Giudicatrice costituita da:
  - Dott. Roberto Gusinu - Direttore Sanitario dell'AOUS – Presidente;
  - Arch. Filippo Terzaghi – Direttore Dipartimento tecnico Azienda Ospedaliero Universitaria Pisana – in comando presso AOUS - Componente;
  - Ing. Agnese Pieracci – Direttore della UOC Programmazione e Monitoraggio dell'AOUS - Componente;

  Sono state, altresì, individuate con stesso atto deliberativo:
  - la Dott.ssa Cinzia Belella – Collaboratore amministrativo professionale della UOC Attività Amministrative Gare e Contratti in Area Tecnica, quale segretario verbalizzante;
  - la Dott.ssa Maria Aprile – Collaboratore amministrativo professionale della UOC Attività Amministrative Gare e Contratti in Area Tecnica, quale sostituto segretario verbalizzante;
- Con determine nn. 643 e 646, rispettivamente del 08/07/2021 e 09/07/2021 sono stati ammessi alla successiva fase di gara di "Valutazione delle offerte tecniche" i seguenti n. 5 operatori economici:

1. RTI Costituendo PONI formato da Ipostudio Architetti Srl (Mandataria) - MAIN MANAGEMENT E INGEGNERIA SRL (Mandante);
2. BININI PARTNERS Srl;
3. RTI Costituendo POLITECNICA/ ROSSIPRODI /MOGLIA formato da POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA, ROSSIPRODI ASSOCIATI Srl, ARCH. MASSIMO MOGLIA;
4. RTI Costituendo MYTHOS SCARL/ ZICHI/ LASTRIEASSOCIATI/ BRAGONZI/ B.T.C./ CF3 Srl formato da da MYTHOS SCARL consorzio stabile (Mandataria) –LASTRI E ASSOCIATI SRL (Mandante) - Ing. ZICHI ALESSANDRO (Mandante)-BRAGONZI GILBERTO (Mandante) / Soc. B.T.C. Srl (Mandante) / Soc. CF3 Srl (Mandante);
5. RTI Costituendo POOL – PRISMA- GPA formato da POOL MILANO SRL (Mandataria) – PRISMA ENGINEERING SRL (Mandante)- GPA SRL (Mandante).

- In data 20 luglio 2021 si è tenuta la seduta pubblica relativa alla gara in oggetto per l'apertura delle buste contenenti le offerte tecniche presentate dai citati 5 operatori economici come riportato nel verbale n.4. La Commissione Giudicatrice dà atto della completezza e della conformità formale del contenuto della BUSTA B "Offerta Tecnica" di tutti i concorrenti, nel rispetto di quanto previsto dal Disciplinare di gara e ai sensi del par. 19 del Disciplinare di Gara. La Commissione Giudicatrice approva le offerte tecniche degli operatori economici:

1. RTI Costituendo PONI formato da Ipostudio Architetti Srl (Mandataria) - MAIN MANAGEMENT E INGEGNERIA SRL (Mandante);
2. BININI PARTNERS Srl;
3. RTI Costituendo POLITECNICA/ ROSSIPRODI /MOGLIA formato da POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA, ROSSIPRODI ASSOCIATI Srl, ARCH. MASSIMO MOGLIA;
4. RTI Costituendo MYTHOS SCARL/ ZICHI/ LASTRIEASSOCIATI/ BRAGONZI/ B.T.C./ CF3 Srl formato da da MYTHOS SCARL consorzio stabile (Mandataria) –LASTRI E ASSOCIATI SRL (Mandante) - Ing. ZICHI ALESSANDRO (Mandante)-BRAGONZI GILBERTO (Mandante) / Soc. B.T.C. Srl (Mandante) / Soc. CF3 Srl (Mandante);
5. RTI Costituendo POOL – PRISMA- GPA formato da POOL MILANO SRL (Mandataria) – PRISMA ENGINEERING SRL (Mandante)- GPA SRL (Mandante).

- Si sono svolte n. 4 sedute riservate della Commissione Giudicatrice nelle date 04 agosto 2021, 25 agosto 2021, 16 settembre 2021 e 17 settembre 2021, come riportato nel Verbale delle sedute riservate;

- Sulla base del punteggio assegnato con il metodo delineato al paragrafo 16 del Disciplinare di gara, la Commissione Giudicatrice ha calcolato, per ciascun concorrente, il coefficiente unico dell'offerta tecnica, verificando il superamento della soglia di sbarramento pari a 30/80 prevista nel Disciplinare di Gara;
- Con Determina n. 875 del 22/09/2021 tutti i cinque offerenti sono stati ammessi alla successiva fase di gara di apertura della busta C - offerta economica;
- In data 21/09/2021 la S.A. ha pubblicato su START e Amministrazione trasparente la data della seduta pubblica nel giorno venerdì 24 settembre 2021 alle ore 10.00 presso il Dipartimento Tecnico per l'apertura della busta economica delle ditte ammesse a tale fase.

TUTTO CIO' PREMESSO

In data 24 settembre 2021 ore 10.15 il Presidente della Commissione Giudicatrice, riunita la Commissione medesima, dichiara aperta la seduta pubblica.

Si da' atto che risulta presente alla seduta, in rappresentanza della RTI Costituendo MYTHOS SCARL/ ZICHI/ LASTRIEASSOCIATI/ BRAGONZI/B.T.C./ CF3 Srl formato da da MYTHOS SCARL consorzio stabile (Mandataria) –LASTRI E ASSOCIATI SRL (Mandante) - Ing. ZICHI ALESSANDRO (Mandante)-BRAGONZI GILBERTO (Mandante) / Soc. B.T.C. Srl (Mandante) / Soc. CF3 Srl (Mandante) l'Ing. Maria Elisabetta Lastri nata a Siena il 09/06/1988 – Patente n. AU9116502 rilasciata in data 18/10/2016, con delega del Legale Rappresentante della società Mythos Scarl, allegata al presente verbale (All. 1).

E' inoltre presente la Dott.ssa Cinzia Belella della UOC Attività Amministrative Gare e Contratti in Area Tecnica dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria Senese in qualità di segretario verbalizzante, il dott. Marco Bocchieri della UOC Attività Amministrative Gare e Contratti in Area Tecnica e la dott.ssa Federica Centauri della Direzione Sanitaria dell'AOUS in qualità di testimoni.

La Commissione Giudicatrice dà avvio ai lavori della seduta pubblica dando lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche dei concorrenti ammessi ed in particolare:

RTI Costituendo PONI formato da Ipostudio Architetti Srl (Mandataria) – MAIN MANAGEMENT E INGEGNERIA SRL (Mandante)

P1 = 30,75

BININI PARTNERS Srl

P2 = 62,25

RTI Costituendo POLITECNICA/ ROSSIPRODI /MOGLIA formato da POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA, ROSSIPRODI ASSOCIATI Srl, ARCH. MASSIMO MOGLIA

P3 = 46,70

RTI Costituendo MYTHOS SCARL/ ZICHI/ LASTRIEASSOCIATI/ BRAGONZI/B.T.C./ CF3 Srl formato da da MYTHOS SCARL consorzio stabile (Mandataria) –LASTRI E ASSOCIATI SRL (Mandante) - Ing. ZICHI ALESSANDRO (Mandante)-BRAGONZI GILBERTO (Mandante) / Soc. B.T.C. Srl (Mandante) / Soc. CF3 Srl (Mandante);

P4 = 55,80

RTI Costituendo POOL – PRISMA- GPA formato da POOL MILANO SRL (Mandataria) – PRISMA

ENGINEERING SRL (Mandante)- GPA SRL (Mandante).

P5 = 31,65

Si procede quindi all'apertura delle offerte economiche presentate su START dagli operatori economici, verificando la completezza della documentazione contenuta nella busta elettronica - offerta economica, in riferimento a quanto previsto nel Disciplinare di Gara all'art. 15 "**CONTENUTO DELLA BUSTA "C" – OFFERTA ECONOMICA"**

In particolare per ciascun concorrente si verifica che:

- Il concorrente ha rimesso l'offerta economica generata dalla piattaforma START;
- L'offerta economica è sottoscritta digitalmente come previsto dal disciplinare di gara;
- L'operatore economico ha indicato il ribasso percentuale offerto rispetto all'importo a base di gara (al netto di oneri previdenziali, assistenziali ed IVA), con espressione di n. 2 cifre decimali.

Successivamente per ciascun concorrente si procede all'assegnazione del punteggio economico (max 20 punti) relativamente all'offerta secondo le disposizioni dettate al paragrafo **16.3) Valutazione dell'offerta economica** con la formula di seguito riportata:

Offerta economica : $Ci = Ri / Rmax$

dove: Ci = coefficiente attribuito al concorrente iesimo;

Ri = ribasso percentuale offerto dal concorrente iesimo;

Rmax = ribasso percentuale della migliore offerta economica presentata dai concorrenti.

Si procede quindi all'apertura della busta con l'offerta economica dell'operatore :
RTI Costituendo PONI formato da Ipostudio Architetti Srl (Mandataria) – MAIN MANAGEMENT E INGEGNERIA SRL (Mandante)

Si constata che:
- Il concorrente ha rimesso l'offerta economica generata dalla piattaforma START;
- L'offerta economica è sottoscritta digitalmente come previsto dal disciplinare di gara.
- La documentazione è completa coerentemente con quanto previsto dal Disciplinare di gara e in particolare:
  - il ribasso percentuale offerto rispetto all'importo a base di gara è:

    R1= 52,00474 %

  - l'importo ribassato offerto (al netto dell'IVA) è

    € 122.000,00

Secondo quanto previsto dal Disciplinare di Gara al punto 15, essendo il ribasso percentuale offerto pari a 52,00474 % viene arrotondata la 2° cifra decimale all'unità inferiore, in quanto la 3° cifra decimale inferiore a 5, e quindi il ribasso è pari a **R1= 52,00 %**

Si procede quindi all'apertura della busta con l'offerta economica dell'operatore:
BININI PARTNERS Srl

Si constata che:
- Il concorrente ha rimesso l'offerta economica generata dalla piattaforma START;
- L'offerta economica è sottoscritta digitalmente come previsto dal disciplinare di gara;
- La documentazione è completa coerentemente con quanto previsto dal Disciplinare di gara e in particolare:

- il ribasso percentuale offerto rispetto all'importo a base di gara è:

R2= 48,84 %

- l'importo ribassato offerto (al netto dell'IVA) è

€ 130.044,51

Si procede quindi all'apertura della busta con l'offerta economica dell'operatore:
RTI Costituendo POLITECNICA/ ROSSIPRODI /MOGLIA formato da POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA, ROSSIPRODI ASSOCIATI Srl, ARCH. MASSIMO MOGLIA

Si constata che:
- Il concorrente ha rimesso l'offerta economica generata dalla piattaforma START;
- L'offerta economica è sottoscritta digitalmente come previsto dal disciplinare di gara.
- La documentazione è completa coerentemente con quanto previsto dal Disciplinare di gara e in particolare:

- il ribasso percentuale offerto rispetto all'importo a base di gara è:

R3 = 38,00 %

- l'importo ribassato offerto (al netto dell'IVA) è

€ 157.598,90

Si procede quindi all'apertura della busta con l'offerta economica dell'operatore:
RTI Costituendo MYTHOS SCARL/ ZICHI/ LASTRIEASSOCIATI/ BRAGONZI/B.T.C./ CF3 Srl formato da da MYTHOS SCARL consorzio stabile (Mandataria) –LASTRI E ASSOCIATI SRL (Mandante) - Ing. ZICHI ALESSANDRO (Mandante)-BRAGONZI GILBERTO (Mandante) / Soc. B.T.C. Srl (Mandante) / Soc. CF3 Srl (Mandante)

Si constata che:
- Il concorrente ha rimesso l'offerta economica generata dalla piattaforma START;
- L'offerta economica è sottoscritta digitalmente come previsto dal disciplinare di gara;
- La documentazione è completa coerentemente con quanto previsto dal Disciplinare di gara e in particolare:

- il ribasso percentuale offerto rispetto all'importo a base di gara è:

R4 = 35,99999 %

- l'importo ribassato offerto (al netto dell'IVA) è

€ 162.682,74

Secondo quanto previsto dal Disciplinare di Gara al punto 15, essendo il ribasso percentuale offerto pari a 35,99999 % viene arrotondata la 2° cifra decimale all'unità superiore, in quanto la 3° cifra decimale superiore a 5, e quindi il ribasso è pari a **R4= 36,00 %**

Si procede quindi all'apertura della busta con l'offerta economica dell'operatore:
RTI Costituendo POOL – PRISMA- GPA formato da POOL MILANO SRL (Mandataria) – PRISMA ENGINEERING SRL (Mandante)- GPA SRL (Mandante)

Si constata che:
- Il concorrente ha rimesso l'offerta economica generata dalla piattaforma START;
- L'offerta economica è sottoscritta digitalmente come previsto dal disciplinare di gara;
- La documentazione è completa coerentemente con quanto previsto dal Disciplinare di gara e in particolare:

- il ribasso percentuale offerto rispetto all'importo a base di gara è:

R5=50,39 %

- l'importo ribassato offerto (al netto dell'IVA) è

€ 126.104,54

Si evidenzia che Rmax è 52,00 % e si procede quindi alla determinazione dei coefficienti Ci delle offerte economiche (Tabella 1) come delineato nel Disciplinare di gara.

RTI Costituendo PONI formato da Ipostudio Architetti Srl (Mandataria) – MAIN MANAGEMENT E INGEGNERIA SRL (Mandante)

C1 = R1/Rmax

C1 = 52,00/52,00

C1 = 1,00

BININI PARTNERS Srl

C2 = R2/Rmax

C2 = 48,84/52,00

C2 = 0,94

RTI Costituendo POLITECNICA/ ROSSIPRODI /MOGLIA formato da POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA, ROSSIPRODI ASSOCIATI Srl, ARCH. MASSIMO MOGLIA

C3 = R3/Rmax

C3 = 38,00/52,00

C3 = 0,73

RTI Costituendo MYTHOS SCARL/ ZICHI/ LASTRIEASSOCIATI/ BRAGONZI/B.T.C./ CF3 Srl formato da da MYTHOS SCARL consorzio stabile (Mandataria) –LASTRI E ASSOCIATI SRL (Mandante) - Ing. ZICHI ALESSANDRO (Mandante)-BRAGONZI GILBERTO (Mandante) / Soc. B.T.C. Srl (Mandante) / Soc. CF3 Srl (Mandante);

C4 = R4/Rmax

C4 = 36,00/52,00

C4 = 0,69

RTI Costituendo POOL – PRISMA- GPA formato da POOL MILANO SRL (Mandataria) – PRISMA ENGINEERING SRL (Mandante)- GPA SRL (Mandante).

C5 = (R5/Rmax)

C5 = 50,39/52,00

C5 = 0,97

Successivamente si procede all'assegnazione del punteggio economico Ei secondo le disposizioni del Disciplinare di gara come riportato nell'allegata Tabella 2.

Ei = Ci x 20

RTI Costituendo PONI formato da Ipostudio Architetti Srl (Mandataria) – MAIN MANAGEMENT E INGEGNERIA SRL (Mandante)
E1 = C1 * 20= 1,00*20 =20,00

BININI PARTNERS Srl
E2 = C2 * 20= 0,94*20 = 18,80

RTI Costituendo POLITECNICA/ ROSSIPRODI /MOGLIA formato da POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA, ROSSIPRODI ASSOCIATI Srl, ARCH. MASSIMO MOGLIA
E3 = C3 * 20= 0,73*20 =14,60

RTI Costituendo MYTHOS SCARL/ ZICHI/ LASTRIEASSOCIATI/ BRAGONZI/B.T.C./ CF3 Srl formato da da MYTHOS SCARL consorzio stabile (Mandataria) –LASTRI E ASSOCIATI SRL (Mandante) - Ing. ZICHI ALESSANDRO (Mandante)-BRAGONZI GILBERTO (Mandante) / Soc. B.T.C. Srl (Mandante) / Soc. CF3 Srl (Mandante)
E4 = C4 * 20= 0,69*20 = 13,80

RTI Costituendo POOL – PRISMA- GPA formato da POOL MILANO SRL (Mandataria) – PRISMA ENGINEERING SRL (Mandante)- GPA SRL (Mandante)
E5 = C5 * 20= 0,97*20 = 19,40

Successivamente si procede alla valutazione del punteggio complessivo di ogni operatore economico corrispondente alla somma dei punteggi parziali ottenuti nella valutazione dell'offerta tecnica e nella valutazione dell'offerta economica, secondo quanto riportato al capitolo 16.4 del Disciplinare di gara e come riportato nella Tabella 3:

RTI Costituendo PONI formato da Ipostudio Architetti Srl (Mandataria) – MAIN MANAGEMENT E INGEGNERIA SRL (Mandante)
O1 =P1+E1 = 30,75+20,00 =50,75

BININI PARTNERS Srl
O2 =P2+V2 = 62,25 + 18,80 =81,05

RTI Costituendo POLITECNICA/ ROSSIPRODI /MOGLIA formato da POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA, ROSSIPRODI ASSOCIATI Srl, ARCH. MASSIMO MOGLIA
O3 =P3+V3 = 46,70 + 14,60 = 61,30

RTI Costituendo MYTHOS SCARL/ ZICHI/ LASTRIEASSOCIATI/ BRAGONZI/B.T.C./ CF3 Srl formato da da MYTHOS SCARL consorzio stabile (Mandataria) –LASTRI E ASSOCIATI SRL (Mandante) - Ing. ZICHI ALESSANDRO (Mandante)-BRAGONZI GILBERTO (Mandante) / Soc. B.T.C. Srl (Mandante) / Soc. CF3 Srl (Mandante)
O4 =P4+V4 = 55,80 + 13,80 = 69,60

RTI Costituendo POOL – PRISMA- GPA formato da POOL MILANO SRL (Mandataria) – PRISMA ENGINEERING SRL (Mandante)- GPA SRL (Mandante)
O5 =P5+V5 = 31,65 + 19,40 = 51,05

La Commissione pertanto attesta che l'offerta che ha ottenuto il punteggio complessivo più elevato è la:

BININI PARTNERS Srl

con un punteggio complessivo di 81,05/100 (Tabella 4)

Come da Disciplinare di Gara par. 19, la Commissione rileva, ai sensi dell'art. 97 c. 3 del Codice degli Appalti, che la soglia di anomalia per il puntegio tecnico è pari a 4/5 di 80 = 64 e per il punteggio economico è 4/5 di 20 =16 e che nessun concorrente ha superato la soglia di anomalia contemporaneamente in entrambi i punteggi.

Alle ore 11,00 il Presidente della Commissione Giudicatrice dichiara chiusa la seduta pubblica e dà atto che i documenti di gara sono custoditi in formato elettronico nella piattaforma START.

Il presente verbale, che consta complessivamente di 12 pagine, sarà trasmesso al RUP e all'Ufficio Amministrativo del Dipartimento Tecnico della Stazione Appaltante per i successivi adempimenti di competenza.

Letto, approvato e sottoscritto come segue.

Presidente
Dott. Roberto Gusinu

Commissario 1
Arch. Filippo Terzaghi

Commissario 2
Ing. Agnese Pieracci

Segretario Verbalizzante
Dott.ssa Cinzia Belella

TABELLA 1

Determinazione Coefficienti Ci offerta economica

	A	B	C	D	E
Ri	**52,00%**	**48,84%**	**38,00%**	**36,00%**	**50,39%**
Rmax	52,00%				
Ri/Rmax	**1,00**	**0,94**	**0,73**	**0,69**	**0,97**

A. RTI Costituendo PONI formato da Ipostudio Architetti Srl (Mandataria) – MAIN MANAGEMENT E INGEGNERIA SRL. (Mandante);
B. BININI PARTNERS Srl;
C. RTI Costituendo POLITECNICA/ ROSSIPRODI /MOGLIA formato da POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA, ROSSIPRODI ASSOCIATI Srl, ARCH. MASSIMOMOGLIA;
D. RTI Costituendo MYTHOS SCARL/ ZICHI/ LASTRIEASSOCIATI/ BRAGONZI/B.T.C./ CF3 Srl formato da da MYTHOS SCARL consorzio stabile (Mandataria) –LASTRI E ASSOCIATI SRL. (Mandante) - Ing. ZICHI ALESSANDRO (Mandante)-BRAGONZI GILBERTO (Mandante) / Soc. B.T.C. Srl (Mandante) / Soc. CF3 Srl (Mandante);
E. RTI Costituendo POOL – PRISMA- GPA formato da POOL MILANO SRL (Mandataria) – PRISMA ENGINEERING SRL (Mandante)- GPA SRL. (Mandante).

TABELLA 2

Calcolo punteggio economico Ei

	Ci	Xmax	Ei= Ci*Xmax
A	1,00	20	**20,00**
B	0,94	20	**18,80**
C	0,73	20	**14,60**
D	0,69	20	**13,80**
E	0,97	20	**19,40**

A. RTI Costituendo PONI formato da Ipostudio Architetti Srl (Mandataria) – MAIN MANAGEMENT E INGEGNERIA SRL (Mandante);
B. BININI PARTNERS Srl;
C. RTI Costituendo POLITECNICA/ ROSSIPRODI /MOGLIA formato da POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA, ROSSIPRODI ASSOCIATI Srl, ARCH. MASSIMOMOGLIA;
D. RTI Costituendo MYTHOS SCARL/ ZICHI/ LASTRIEASSOCIATI/ BRAGONZI/B.T.C./ CF3 Srl formato da da MYTHOS SCARL consorzio stabile (Mandataria) –LASTRI E ASSOCIATI SRL (Mandante) - Ing. ZICHI ALESSANDRO (Mandante)-BRAGONZI GILBERTO (Mandante) / Soc. B.T.C. Srl (Mandante) / Soc. CF3 Srl (Mandante);
E. RTI Costituendo POOL – PRISMA- GPA formato da POOL MILANO SRL (Mandataria) – PRISMA ENGINEERING SRL (Mandante)- GPA SRL (Mandante).

TABELLA 3

Calcolo punteggio complessivo Oi

	Tot Offerta tecnica (max 80)	Offerta economica (max 20)	Punteggio complessivo
	Pi	Ei	Oi=Pi+Ei
A	30,75	20,00	50,75
B	62,25	18,80	81,05
C	46,70	14,60	61,30
D	55,80	13,80	69,60
E	31,65	19,40	51,05

A. RTI Costituendo PONI formato da Ipostudio Architetti Srl (Mandataria) – MAIN MANAGEMENT E INGEGNERIA SRL (Mandante);
B. BININI PARTNERS Srl;
C. RTI Costituendo POLITECNICA/ ROSSIPRODI /MOGLIA formato da POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA, ROSSIPRODI ASSOCIATI Srl, ARCH. MASSIMOMOGLIA;
D. RTI Costituendo MYTHOS SCARL/ ZICHI/ LASTRIEASSOCIATI/ BRAGONZI/B.T.C./ CF3 Srl formato da da MYTHOS SCARL consorzio stabile (Mandataria) –LASTRI E ASSOCIATI SRL (Mandante) - Ing. ZICHI ALESSANDRO (Mandante)-BRAGONZI GILBERTO (Mandante) / Soc. B.T.C. Srl (Mandante) / Soc. CF3 Srl (Mandante);
E. RTI Costituendo POOL – PRISMA- GPA formato da POOL MILANO SRL (Mandataria) – PRISMA ENGINEERING SRL (Mandante)- GPA SRL (Mandante).

TABELLA 4		
Graduatoria Finale		
Concorrente		Punteggio complessivo O1=Pi+Ei
1°	B. BININI PARTNERS Srl	81,05
2°	D. RTI Costituendo MYTHOS SCARL/ ZICHI/ LASTRIEASSOCIATI/ BRAGONZI/B.T.C./ CF3 Srl formato da da MYTHOS SCARL consorzio stabile (Mandataria) –LASTRI E ASSOCIATI SRL (Mandante) - Ing. ZICHI ALESSANDRO (Mandante)-BRAGONZI GILBERTO (Mandante) / Soc. B.T.C. Srl (Mandante) / Soc. CF3 Srl (Mandante)	69,60
3°	C. RTI Costituendo POLITECNICA/ ROSSIPRODI /MOGLIA formato da POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA, ROSSIPRODI ASSOCIATI Srl, ARCH. MASSIMOMOGLIA	61,30
4°	E. RTI Costituendo POOL – PRISMA- GPA formato da POOL MILANO SRL (Mandataria) – PRISMA ENGINEERING SRL (Mandante)- GPA SRL (Mandante)	51,05
5°	A. RTI Costituendo PONI formato da Ipostudio Architetti Srl (Mandataria) – MAIN MANAGEMENT E INGEGNERIA SRL (Mandante)	50,75

mythos Consorzio Stabile S.c. a r.l.

Spett.le
Azienda Ospedaliero Universitaria Senese
Dipartimento Tecnico
Viale Bracci n. 16
53100 Siena

OGGETTO: Procedura Aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio di ingegneria e architettura di elaborazione di un piano di riordino e sviluppo dell'intero complesso dell'Azienda Ospedaliero Universitaria Senese (Master Plan) – CIG. 8702429F94 – Comunicazione ammissione alla fase "Valutazione Offerta Economica".

Il sottoscritto Ing. Cesare Taddia, nato a in Milano (MI) il 05/11/1938 e residente in Milano (MI) via Neri Pompeo, 3 – 20136, in qualità di legale rappresentante della società **MYTHOS S.c.ar.l.** con sede legale nel Comune di Aosta (AO) in Via Trottechien 61 – 11100– e sede operativa in Via Lampedusa 13 - 20141 - Milano (MI) con codice fiscale e partita IVA numero 01123220079 - tel. 02/45490600 fax 02/45490601 e-mail e PEC: mythos.mi@mythos.pro mythos@pec.mythos.pro, relativamente alla Procedura di cui all'oggetto anche in nome e per conto dei mandanti: B.T.C.srl, Dr Gilberto Bragonzi, CF3 Srl, LastrieAssociati Srl, Ing.Alessandro Zichi partecipanti al costituendo RTI di cui Mythos è Mandataria

DELEGA

L' ing. Maria Elisabetta Lastri, nata Siena il 09/06/1988, n. carta identità AU9116502 a presenziare alla seduta pubblica relativa all'apertura dell'offerta economica fissata per il giorno 24/09/2021 alle ore 10,00, presso il Dipartimento Tecnico Lotto 1, Piano 1° dell'Azienda Ospedaliero-Universitario in viale Mario Bracci n. 16.

Ing. Cesare Taddia

Milano (MI) - data 23/09/2021

QUADRO ECONOMICO AGGIUDICAZIONE MASTERPLAN

A	**SERVIZI**			
A.1	Servizio di studio di fattibilità	€ 130.044,51		
	Totale servizi aggiudicati	**€ 130.044,51**		
B	**SOMME A DISPOSIZIONE**			
B.1	Imprevisti e arrotondamenti	€ 28.770,69		
B.2	Opzioni	€ 136.329,75		
B.3.1	Spese per pubblicità: - Indizione € 5.129,35 (GURI € 3.379,35+ quotidiani € 1.750,00) -Aggiudicazione € 2.084,17 (GURI € 849,17 + quotidiani € 1.235,00)	€ 7.213,52		
B32.2	Contributo ANAC	€ 225,00		
B.4	Oneri fiscali:			
B.4.1	Contributo prev.le CNPAIA 4% (rif. Sez A.1)	€ 5.201,78		
B.4.2	IVA 22% sui servizi (rif. Sez A.1+B.4.1)	€ 29.754,18		
B.4.3	CNPAIA su opzioni (rif. B.2)	€ 5.453,19		
B.4.4	IVA 22% su opzioni (rif. Sez B2+B.4.3)	€ 31.192,25		
B.4.5	IVA 22% su pubblicità + Bolli (€ 48,00 solo sulla GURI) (rif. Sez B.3.1)	€ 1.634,97		
B.5	Accantonamento per ribasso d'asta e relativi oneri contributivi e fiscali: -	€ 157.518,06		
	Totale somme a disposizione	**€ 403.293,39**		
	IMPORTO TOTALE	**€ 533.337,90**	**533.337,90**	0,00