



**AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA SENESE**

Sede Legale: Strada delle Scotte, 14 – 53100 Siena C.F. e P.I. 00388300527

## **ATTO FIRMATO DIGITALMENTE**

DELIBERAZIONE	n. 280 data 22-03-2023
PROPOSTA	n. 636 data 22-03-2023

Struttura proponente: UOC REALIZZAZIONI  
Responsabile del procedimento: VECCI INNOCENTI PAOLO  
Responsabile struttura proponente: VECCI INNOCENTI PAOLO

Oggetto: Approvazione Protocollo d'Intesa interistituzionale per la realizzazione degli interventi di riqualificazione strutturale e tecnologica del piano di riordino e sviluppo 2030 dell'Azienda ospedaliero-universitaria Senese.

Immediatamente eseguibile: SI



## AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA SENESE

Sede Legale: Strada delle Scotte, 14 – 53100 Siena C.F. e P.I. 00388300527



**OGGETTO: Approvazione Protocollo d'Intesa interistituzionale per la realizzazione degli interventi di riqualificazione strutturale e tecnologica del piano di riordino e sviluppo 2030 dell'Azienda ospedaliero-universitaria Senese.**

### IL DIRETTORE GENERALE

**In virtù dei poteri conferiti con Decreto del Presidente della Giunta Regionale Toscana n. 171 del 18/12/2020**

**Visto** il decreto legislativo del 30 dicembre 1992, n. 502 “Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell’art 1 della legge 23 ottobre 1992, n. 421” e successive modifiche ed integrazioni;

**Vista** la Legge Regione Toscana 24 febbraio 2005, n. 40 “Disciplina del servizio sanitario regionale” e successive modifiche ed integrazioni;

**Visto** lo Statuto aziendale vigente, approvato con Deliberazione DG n. 221 del 13 marzo 2019 e dalla Giunta con DGRT n. 599/2019, ratificato con Deliberazione DG n. 451 del 23 maggio 2019;

**Vista** la seguente normativa nazionale e atti regionali in materia di ristrutturazione edilizia e interventi di ammodernamento tecnologico:

- D.Lgs. n.502/1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell'articolo 1 della legge 23 ottobre 1992, n. 421” e ss.mm.ii., art. 5 bis “Ristrutturazione edilizia e ammodernamento tecnologico”;
- DPR n. 380 del 06/06/2001 e ss..mm.ii : “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”;
- D.Lgs 42 del 22/01/2004 e ss.mm.ii. “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137”;
- L.R. 10 del 12/02/2010 e ss.mm.ii.: “Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA)”;
- D.P.R. 01/08/2011 n. 151 e ss.mm.ii.: “Regolamento recante semplificazione della disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione degli incendi, a norma dell'articolo 49, comma 4-quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122”;
- L.R. 09/03/2012, n. 8: “Disposizioni urgenti in materia di alienazione e valorizzazione di immobili pubblici in attuazione dell’art. 27 del DL n. 201 del 6/12/2011 “ (Disposizioni urgenti per la crescita, l’equità e il consolidamento dei conti pubblici), convertito, con modificazioni, dalla L. n. 214 del 22/12/2011) ;
- D.M. 07/08/2012: “Disposizioni relative alle modalità di presentazione delle istanze concernenti i procedimenti di prevenzione incendi e alla documentazione da allegare, ai sensi dell'articolo 2, comma 7, del decreto del Presidente della Repubblica 1° agosto 2011, n. 151”;
- L.R. 65 del 10/11/2014 e ss.mm.ii.: “Norme per il governo del territorio”;



## AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA SENESE

Sede Legale: Strada delle Scotte, 14 – 53100 Siena C.F. e P.I. 00388300527



- D.M. 18/09/2002 e ss.mm.ii.: “Approvazione della regola tecnica di prevenzione incendi per la progettazione, la costruzione e l’esercizio delle strutture sanitarie pubbliche e private”;
- D.M. 19/03/2015: “Aggiornamento della regola tecnica di prevenzione incendi per la progettazione, la costruzione e l’esercizio delle strutture sanitarie pubbliche e private di cui al decreto 18/9/2002”
- DGRT n.211 del 28.02.2022 Approvazione "Indirizzi tecnici di igiene edilizia per i locali e gli ambienti di lavoro”;
- Disciplina del PIT/PPR.

**Vista** la seguente normativa in materia di esproprio:

- Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327: “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità”;
- Legge regionale 18 febbraio 2005, n. 30: “Disposizioni in materia di espropriazione per pubblica utilità”.

**Vista altresì** la seguente normativa e atti regionali in materia di finanziamenti nazionali e regionali:

- Legge 11 marzo 1988, n.67 “Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 1988).” e ss.mm.ii, art. 20;
- Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii.: “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;
- DGRT n. 182/2009 e le successive deliberazioni DGRT 62/2013, DGRT n.911 del 4-11-2013, DGRT n.689 del 4-08-2014, n. 513 del 07-04-2015;
- decreti del Ministero della Salute in data 13-04-2014, 15-09-2014 e 28-09-2015 con i quali sono stati emanati i decreti di ammissione al finanziamento da parte del Ministero della Salute per tutti gli interventi previsti nelle citate deliberazioni di Giunta Regionale nn. 62/2013, 911/2013, 689/2014, 513/2015;
- DGRT n. 1344 del 29-12-2015 avente ad oggetto “Prosecuzione programma pluriennale degli investimenti in sanità della Regione Toscana di cui all'art.20 legge 67/ 1988 e successive modificazioni - Delibere CIPE n. 97 e n. 98 del 18-12-2008. Riparto delle risorse stanziare dalla legge finanziaria 2008 programmate e non utilizzate” dando mandato al settore competente di redigere gli atti necessari ai fini della sottoscrizione dell’Accordo di Programma con i ministeri interessati;
- DGRT n.44 del 24.01.2017 avente ad oggetto “Accordo di programma integrativo per il settore degli investimenti sanitari ex art. 20 legge 67/1988, sottoscritto dal Ministero della Salute, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze, e dalla Regione Toscana in data 2 novembre 2016. Approvazione della Proposta di rimodulazione dell'Accordo da parte di alcune Aziende sanitarie del Servizio sanitario della Toscana”;
- LR 19/2019 e ss.mm.ii con il quale sono state previste apposite risorse per il finanziamento di “Misure a sostegno di interventi di rinnovamento del patrimonio strutturale delle aziende sanitarie”;
- DGRT n. 1004/2019 con la quale sono state approvate le modalità di riparto delle risorse di cui all’art. 14 della LR 19/2019;
- DGRT n.771 del 22.06.2020 avente ad oggetto “D.G.R. 802/2008 - D.G.R. 1272/14 e D.G.R 42/15 - Programma di interventi per il completamento del patrimonio strumentale e strutturale della Sanità Toscana - Rimodulazione dei finanziamenti assegnati all'Azienda Ospedaliera Universitaria Senese.”, di approvazione della richiesta di rimodulazione dei finanziamenti assegnati all'Azienda



## AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA SENESE

Sede Legale: Strada delle Scotte, 14 – 53100 Siena C.F. e P.I. 00388300527



Ospedaliera Universitaria Senese così come richiesto dalla stessa Azienda con determinazione del Direttore Generale n. 380 del 24.04.2020 e di approvazione del nuovo elenco di interventi relativi alla DGR 802/2008 per euro 450.000,00 e alla DGR 42/2015;

- DGRT n.1019 del 27.07.2020 avente ad oggetto “Approvazione dell'elenco degli interventi di investimento relativi alla prosecuzione del programma pluriennale degli investimenti in sanità della Regione Toscana di cui all'art 20 L.67/1988 e successive modificazioni, da finanziare con i contributi assegnati alla Regione Toscana con la delibera CIPE del 24 luglio 2019 n. 51;
- DGRT n.1584 del 14.12.2020 avente ad oggetto “Parziale modifica della D.G.R. n. 1019 del 27/07/2020 “Approvazione dell'elenco degli interventi di investimento relativi alla prosecuzione del programma pluriennale degli investimenti in sanità della Regione Toscana di cui all'art 20 L.67/1988 e successive modificazioni, da finanziare con i contributi assegnati alla Regione Toscana con la delibera CIPE del 24 luglio 2019 n. 51”;
- DGRT n. 965 del 27/09/2021 avente ad oggetto “Parziale modifica della D.G.R. n. 1584 del 14/12/2020 “Approvazione dell'elenco degli interventi di investimento relativi alla prosecuzione del programma pluriennale degli investimenti in sanità della Regione Toscana di cui all'art 20 L.67/1988 e successive modificazioni, da finanziare con i contributi assegnati alla Regione Toscana con la delibera CIPE del 24 luglio 2019 n. 51”;
- Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), approvato dal Governo e trasmesso il 30 aprile 2021 alla Commissione Europea;
- DL 77 del 31/05/2021-Decreto-Legge convertito con modificazioni dalla L. 29 luglio 2021, n. 108 Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure;
- decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, recante “Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti” e in particolare l’art. 1, comma 2, lettera e), punto 2, che individua gli importi riferiti all’investimento “Verso un ospedale sicuro e sostenibile”;
- DGRT n. 1429 del 27.12.2021, con la quale si è provveduto a costituire il fondo di cui alla Decisione di Giunta Regionale n. 36 del 20.12.2021 (“Fondo Complementare Regionale”), da utilizzare in maniera complementare al Recovery fund;
- DGRT n.225 del 28-02-2022 avente ad oggetto “PNRR – Missione 6 Salute, Componente 1 e Componente 2 - interventi di edilizia sanitaria -esiti del lavoro di programmazione interventi - presentazione al Ministero della Salute”;
- decreto del Ministro della salute del 20 gennaio 2022 avente ad oggetto la ripartizione programmatica delle risorse del “Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza” (PNRR) e del “Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari” (PNC), destinate alla realizzazione di interventi a regia del Ministero della Salute, a favore dei Soggetti Attuatori, ossia di Regioni e Province autonome;
- DGRT n. 597 del 23-05-2022 avente ad oggetto "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e Piano Nazionale Complementare (PNC) - Missione 6 - Approvazione del Piano finanziario 2022-2026 delle risorse assegnate alla Regione Toscana e presa d'atto dello Schema di Contratto Istituzionale di Sviluppo (CIS) e del Piano Operativo Regionale (POR)";
- DGRT n. 598 del 25-05-2022 avente ad oggetto “Assegnazione di risorse in c/capitale a valere su fondi regionali per interventi urgenti: integrazione del Fondo Regionale Complementare nell'ambito della programmazione PNRR/PNC. Riassetto delle fonti di finanziamento per la realizzazione del Nuovo Presidio Ospedaliero di Livorno”;



## AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA SENESE

Sede Legale: Strada delle Scotte, 14 – 53100 Siena C.F. e P.I. 00388300527



- DGRT n. 599 del 25-05-2022 avente ad oggetto “Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e Piano Nazionale Complementare (PNC) - Missione 6 - approvazione degli interventi programmati e assegnazione delle relative risorse”;
- DGRT n. 823 del 18-07-2022 avente ad oggetto “Piano Nazionale Ripresa e Resilienza e Piano Nazionale Complementare - Missione 6 - DGR n. 598 e 599 del 25/5/22: riallineamento copertura Fondo Regionale Complementare e correzione di un mero errore materiale”
- Accordo di programma integrativo per il settore degli investimenti sanitari ex art. 20 legge 67/1988 - Riparto 2019 prima tranche - sottoscritto dal Ministero della Salute, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e dalla Regione Toscana in data 13 giugno 2022;
- DGRT n. 5 del 09/01/2023 avente ad oggetto “Approvazione della proposta di rimodulazione dell'Accordo di programma ex art. 20 della L.67/1988, sottoscritto dal Ministero della Salute di concerto con il Ministero dell'Economia e dalla Regione Toscana in data 13 giugno 2022”, per la quale, in data 6/03/2023, è stato comunicato il nulla osta da parte del Ministero della Salute;
- Decreto del Ragioniere Generale dello Stato n.160 del 18 novembre 2022: “Assegnazione risorse del Fondo per l'avvio delle opere indifferibili” in attuazione dell'articolo 26 comma 7 del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50 convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2022, n. 91, nonché dell'articolo 6 del DPCM 28 luglio 2022.

**Richiamate** le seguenti delibere dell'Azienda ospedaliero-universitaria Senese con le quali si approvano i progetti/relazioni di fattibilità degli interventi finanziati:

- Delibera n.1136 del 20/12/2019 avente ad oggetto “Ristrutturazione IV lotto per la realizzazione del nuovo Pronto Soccorso Ostetrico e Pediatrico del P.O. Santa Maria alle Scotte dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria Senese”. Approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica;
- Delibera n.1247 del 17/12/2020 avente ad oggetto “Ristrutturazione IV lotto per la realizzazione del nuovo Pronto Soccorso Ostetrico e Pediatrico del P.O. Santa Maria alle Scotte dell'Azienda Ospedaliero- Universitaria Senese”. Approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica. Modifica fonti di finanziamento;
- Delibera n.1301 del 30/12/2020 avente ad oggetto: “Adeguamento sicurezza DVR” approvazione relazione fattibilità;
- Delibera n. 1303 del 30/12/2020 avente ad oggetto: “Impianti meccanici elettrici e gas medicali”: approvazione relazione di fattibilità;
- Delibera n.1305 del 30/12/2020 avente ad oggetto: “Adeguamento alla normativa antincendio dei lotti 1, 2, 3, 4, 5 e didattico del P.O. S. Maria alle Scotte”. Approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica;
- Delibera n.1309 del 30/12/2020 avente ad oggetto: “Realizzazione del blocco operatorio (adeguamento sale operatorie) 2° Lotto Piano 2S del P.O. S. Maria alle Scotte dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria Senese”. Approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica.

**Richiamate altresì** le seguenti delibere dell'Azienda ospedaliero-universitaria Senese:

- Delibera n. 565 del 08/06/2022 avente ad oggetto: “Delibera e autorizzazione a contrarre tramite l'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. - INVITALIA per l'attuazione degli Interventi ricadenti nella Missione M6 – Salute del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), cofinanziata dal Piano nazionale per gli investimenti complementari (PNC), di propria competenza per l'Azienda Ospedaliero-Universitaria Senese. Nuovo edificio Volano – 1° lotto - Nuovo edificio Volano – 2° lotto”;



## AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA SENESE

Sede Legale: Strada delle Scotte, 14 – 53100 Siena C.F. e P.I. 00388300527



- Delibera n. 665 del 29/06/2022 avente ad oggetto: “Approvazione Protocollo d’intesa interistituzionale per la realizzazione delle opere di ristrutturazione edilizia, interventi e progettualità di ammodernamento dell’Azienda Ospedaliero Universitaria Senese”;
- Delibera n. 854 del 10/08/2022 avente ad oggetto: “Approvazione del Progetto fattibilità tecnico economica relativo alla Realizzazione di Nuovo Magazzino presso il P.O. S. Maria alle Scotte dell’Azienda Ospedaliero- Universitaria Senese”;
- Delibera n. 1022 del 13/10/2022 avente ad oggetto: “Approvazione del Progetto fattibilità tecnico economica relativo alla costruzione di un Nuovo Edificio denominato Volano lotto 1 e lotto 2 presso il P.O. S. Maria alle Scotte dell’Azienda Ospedaliero-Universitaria Senese”;
- Delibera n. 1101 del 03/11/2022 avente ad oggetto: “Articolo 20 della Legge 11 marzo 1988 n. 67 e ss.mm.ii - Accordo di programma integrativo ai sensi dell’art. 5 bis del D.Lgs. n. 502 del 30/12/1992 – Riparto 2019 – 1° tranche sottoscritto dalla Regione Toscana e dai Ministeri competenti in data 13/06/2022 - Proposta di riprogrammazione con conseguente rimodulazione degli interventi. Interventi confermati e da riprogrammare”;
- Delibera n. 1109 del 03/11/2022 avente ad oggetto: “Approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE) relativo agli interventi “Nuovo Edificio Volano Lotto 3” e “Interventi di manutenzione straordinaria per la sostituzione di n. 2 angiografi nel Lotto 2 - Piano 0 presso il P.O. S. Maria alle Scotte dell’Azienda Ospedaliero- Universitaria Senese”;
- Delibera n. 1145 del 15/11/2022 avente ad oggetto: “Acquisizione di terreni di altra proprietà localizzati in area adiacente P.O. S. Maria alle Scotte per la realizzazione di opere di interesse strategico per l’Azienda Ospedaliero- Universitaria Senese – istanza di variante urbanistica con vincolo preordinato all’esproprio e autorizzazione a conferimento di incarico professionale”;
- Delibera n. 106 del 01/02/2023 avente ad oggetto: “Accordi Quadro stipulati da INVITALIA per l’attuazione degli Interventi ricadenti nella Missione M6 – Salute del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), cofinanziata dal Piano nazionale per gli investimenti complementari (PNC), di propria competenza per l’Azienda Ospedaliero-Universitaria Senese. Nuovo edificio Volano – 1 lotto - CUP I65F22000490003; Nuovo edificio Volano – II lotto - CUP I65F22000500003; Nuovo edificio Volano III lotto - CUP I65F22000810005. Attivazione ODA Servizi Tecnici di Progettazione;
- Delibera AOUS n. 279 del 22/03/2023: “Approvazione del Piano di riordino e sviluppo dell’Azienda ospedaliero-universitaria Senese - Master Plan”;

**Richiamate** le Delibere della Giunta regionale:

- la DGRT n. 851 del 25/07/2022: “Approvazione del Protocollo d’Intesa interistituzionale per la realizzazione delle opere di ristrutturazione edilizia, interventi e progettualità di ammodernamento dell’Azienda ospedaliero-universitaria Senese”;
- la DGRT n. 238 del 13/03/2023: “Approvazione del Protocollo d’Intesa interistituzionale per la realizzazione degli interventi di riqualificazione strutturale e tecnologica del piano di riordino e sviluppo 2030 dell’Azienda ospedaliero-universitaria Senese”.

**Richiamata altresì** la Legge n.241/1990 e ss.mm.ii. con particolare riguardo all’art. 15 comma 1, ai sensi del quale *“Anche al di fuori delle ipotesi previste dall’articolo 14, le amministrazioni pubbliche possono sempre concludere tra loro accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune”*;



## AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA SENESE

Sede Legale: Strada delle Scotte, 14 – 53100 Siena C.F. e P.I. 00388300527



### Premesso che:

- la Direzione Aziendale dell'Azienda ospedaliero-universitaria Senese (AOUS), nella volontà condivisa come obiettivo di programma di governo della Giunta Regionale di offrire ai pazienti ed agli operatori una struttura sempre più efficiente e moderna, potenziando l'ospedale dal punto di vista strutturale e tecnologico, adeguandolo a standard sempre più elevati di qualità dei percorsi assistenziali, ha affidato l'elaborazione del "Piano di riordino e sviluppo - Master Plan", adottato con Delibera AOUS n. 279 del 22/03/2023;
- gran parte del Presidio dell'AOUS necessita di importanti lavori di adeguamento antisismico ed antincendio, identificati all'interno del Master Plan, e che per dare seguito alla realizzazione di tali adeguamenti si rende necessaria la realizzazione di un nuovo edificio "volano" che garantisca la continuità assistenziale durante i lavori per poi assumere la funzione finale di collocazione di alcune attività strategiche per l'Azienda;
- il Piano di Riordino e Sviluppo prevede la collocazione del nuovo lotto al posto dell'attuale edificio della Farmacia/Magazzino ESTAR, di cui pertanto si prevede la completa demolizione e, precedentemente, il trasferimento delle attività ad oggi ivi presenti ed in particolare i magazzini;
- per il trasferimento dei magazzini è stato individuato un immobile in affitto temporaneo a seguito di pubblico avviso, nell'attesa che venga realizzato un nuovo edificio con funzione di magazzino centralizzato all'interno del Presidio, per il quale è in corso la procedura di gara per l'affidamento della Progettazione Definitiva ed Esecutiva;
- la dotazione attuale di parcheggi all'interno del Presidio Ospedaliero è insufficiente e l'AOUS ha formalizzato la richiesta irrevocabile di acquisto di un terreno limitrofo con l'intento di realizzare un'area parcheggio, non andata a buon fine;
- è stato firmato in data 15/11/2022 il "Protocollo d'intesa interistituzionale per la realizzazione delle opere di ristrutturazione edilizia, interventi e progettualità di ammodernamento dell'Azienda Ospedaliero Universitaria Senese" tra Regione Toscana, Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio delle province di Siena, Grosseto e Arezzo, Azienda ospedaliero-universitaria Senese, Comune di Siena e Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco-Comando VV.F. di Siena, con il quale viene formalizzata la condivisione di intenti e sottoscritti gli impegni che ogni istituzione dovrà osservare al fine di assicurare la realizzazione del Lotto Volano, nuovo Magazzino e nuovo Parcheggio;
- nel lotto "Volano" non trovano spazio le attività ambulatoriali e di laboratorio da trasferire al fine di dar seguito agli interventi di adeguamento antisismico ed antincendio del presidio, per le quali si rende necessaria la realizzazione di nuove edificazioni oltre che l'acquisizione di terreni, non già di proprietà dell'AOUS, e che necessitano di variante allo strumento urbanistico;
- tali edifici garantiranno, oltre alla continuità delle funzioni sanitarie durante gli adeguamenti del presidio, un miglioramento sia del sistema gestionale organizzativo che della qualità dell'utenza con la centralizzazione delle prestazioni ambulatoriali e di laboratorio;
- al fine di rendere possibili gli interventi di adeguamento antisismico, antincendio e le ristrutturazioni dell'intero complesso ospedaliero, i tempi relativi all'acquisizione dei terreni, all'ottenimento della variante urbanistica ed alla realizzazione delle nuove edificazioni devono essere allineati con quanto previsto nel Protocollo d'Intesa già sottoscritto relativo agli edifici Volano e Magazzino in modo che le realizzazioni delle nuove edificazioni siano contemporanee;
- l'attuale viabilità di accesso al complesso ospedaliero deve essere migliorata ed integrata anche in relazione alle nuove edificazioni;
- dagli approfondimenti nell'ambito del Master Plan, è emerso che la migliore collocazione della



## AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA SENESE

Sede Legale: Strada delle Scotte, 14 – 53100 Siena C.F. e P.I. 00388300527



nuova Elisuperficie è all'interno dell'area di proprietà dell'AOUS, sulla copertura del lotto 2, la cui realizzazione viene esclusa dal Protocollo in oggetto;

- l'edificio Volano, l'edificio Magazzino, il nuovo Parcheggio, l'edificio Laboratori, l'edificio Ambulatori e la nuova viabilità hanno un ruolo strategico per la realizzazione dell'ospedale futuro, il tutto come meglio dettagliato nel protocollo di intesa allegato quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento (Allegato A);

**Rilevato altresì che** la Regione Toscana, la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio delle provincie di Siena, Grosseto e Arezzo, l'Azienda ospedaliero-universitaria Senese, il Comune di Siena, la Provincia di Siena e il Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco-Comando VV.F. di Siena consapevoli della complessità gestionale che caratterizza la realizzazione dei suddetti interventi, dovuta sia ai tempi stringenti previsti dalla normativa che ne disciplina il finanziamento, sia alla necessità di coordinamento delle attività al fine di realizzare in via prioritaria taluni interventi rispetto ad altri:

- ravvisano la necessità di sottoscrivere un Protocollo d'intesa in sostituzione del Protocollo d'intesa sottoscritto in data 15/11/2022 tra l'Azienda ospedaliero-universitaria Senese e tutte le Istituzioni coinvolte, al fine di formalizzare la condivisione di intenti relativi alla conoscenza condivisa e al rispetto, ognuna delle Parti per quanto di propria competenza, della tempistica dell'adozione degli atti amministrativi e di autorizzazione necessari per la realizzazione di progetti e interventi di riqualificazione strutturale e tecnologica di cui agli atti in premessa;
- ritengono opportuno allegare al Protocollo i cronoprogrammi delle attività e scadenze temporali da rispettare per i procedimenti di autorizzazione e l'approvazione degli atti conseguenti, nei diversi ambiti di competenza, per garantire il rispetto dei tempi di realizzazione indicati dalla normativa nazionale e regionale per la realizzazione delle opere e degli interventi presso l'Azienda ospedaliero-universitaria Senese;

**Dato atto** che a tal fine è stato redatto, di concerto con tutte le amministrazioni interessate e sopra citate, il documento "*Protocollo d'Intesa interistituzionale per la realizzazione degli interventi di riqualificazione strutturale e tecnologica del piano di riordino e sviluppo 2030 dell'Azienda ospedaliero-universitaria Senese*", allegato quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento (Allegato A);

**Atteso** che al citato Protocollo di Intesa vengono allegati i cronoprogrammi delle attività e scadenze temporali da rispettare per i procedimenti di autorizzazione e l'approvazione degli atti conseguenti, nei diversi ambiti di competenza, per garantire il rispetto dei tempi di realizzazione indicati dalla normativa nazionale e regionale per la realizzazione delle opere e degli interventi presso l'Azienda ospedaliero-universitaria Senese;

**Ritenuto opportuno** procedere con l'approvazione del protocollo di intesa di cui all'allegato A e dei relativi allegati così individuati:

- Planimetria d'insieme con identificazione delle nuove edificazioni (Allegato 1);
- Cronoprogramma edificio Volano (Allegato 2);
- Cronoprogramma edificio Magazzino (Allegato 3);



## AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA SENESE

Sede Legale: Strada delle Scotte, 14 – 53100 Siena C.F. e P.I. 00388300527



- Identificazione particelle catastali oggetto di variante urbanistica ed esproprio per Parcheggio, Ambulatori e Viabilità (Allegato 4);
- Identificazione particelle catastali oggetto di esproprio per Viabilità (Allegato 5);
- Cronoprogramma variante urbanistica ed esproprio per Parcheggio, Ambulatori e Viabilità (Allegato 6);
- Cronoprogramma edificio Laboratori (Allegato 7);
- Cronoprogramma edificio Ambulatori (Allegato 8);

**Precisato** che tutti gli allegati sopra riportati sono parte integrante e sostanziale del presente atto;

**Dato atto** che l'aggiornamento dei cronoprogrammi allegati sarà oggetto di condivisione fra gli Enti sottoscrittori del Protocollo in occasione degli incontri periodici senza ulteriore approvazione del Protocollo;

**Valutato** che dal presente provvedimento non derivano oneri a carico della AOUS;

**Dato atto altresì** che il Direttore proponente, anche in veste di Responsabile del Procedimento, ai sensi degli artt. 5 e 6 della L. 241/1990, Ing. Paolo Vecci Innocenti, Direttore della UOC Realizzazioni, per quanto di sua competenza, attesta la legittimità e la regolarità formale e sostanziale del presente atto;

Con il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario, ciascuno per quanto di competenza;

### DELIBERA

**Per le motivazioni di cui in premessa, che integralmente si confermano:**

- 1) Di approvare** il documento “*Protocollo d’Intesa interistituzionale per la realizzazione degli interventi di riqualificazione strutturale e tecnologica del piano di riordino e sviluppo 2030 dell’Azienda ospedaliero-universitaria Senese*” tra Regione Toscana, Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio delle provincie di Siena, Grosseto e Arezzo, Azienda ospedaliero-universitaria Senese, Comune di Siena, la Provincia di Siena e Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco-Comando VV.F. di Siena, allegato quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento (Allegato A), in sostituzione del precedente approvato con Delibera n. 665 del 29/06/2022;
- 2) Di approvare** gli allegati al detto Protocollo di intesa, in sostituzione dei precedenti approvati con Delibera n. 665 del 29/06/2022, allegati quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento e così individuati;
  - Planimetria d’insieme con identificazione delle nuove edificazioni (Allegato 1);
  - Cronoprogramma edificio Volano (Allegato 2);
  - Cronoprogramma edificio Magazzino (Allegato 3);
  - Identificazione particelle catastali oggetto di variante urbanistica ed esproprio per Parcheggio, Ambulatori e Viabilità (Allegato 4);
  - Identificazione particelle catastali oggetto di esproprio per Viabilità (Allegato 5);



## AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA SENESE

Sede Legale: Strada delle Scotte, 14 – 53100 Siena C.F. e P.I. 00388300527



- Cronoprogramma variante urbanistica ed esproprio per Parcheggio, Ambulatori e Viabilità (Allegato 6);
  - Cronoprogramma edificio Laboratori (Allegato 7);
  - Cronoprogramma edificio Ambulatori (Allegato 8);
- 3) **Di dare atto** che l'aggiornamento dei cronoprogrammi allegati sarà oggetto di condivisione fra gli Enti sottoscrittori del protocollo in occasione degli incontri periodici senza ulteriore approvazione del Protocollo;
- 4) **Di dare atto** che dal presente provvedimento non derivano oneri a carico della AOUS;
- 5) **Di dare atto** che Responsabile del Procedimento, ai sensi degli artt. 5 e 6 della L. 241/1990, è l'Ing. Paolo Vecci Innocenti, Direttore della UOC Realizzazioni;
- 6) **Di trasmettere** il presente atto al Collegio Sindacale, ai sensi dell'art. 42, comma 2, della L.R.T. 40/2005.
- 7) **Di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 40, comma 4, della L.R.T. 40/2005, in considerazione della necessità di rispettare i cronoprogrammi stabiliti.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
F.to Prof. Antonio Davide Barretta

**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**  
F.to Dott.ssa Maria Silvia Mancini

**IL DIRETTORE SANITARIO**  
F.to Dott.ssa Maria De Marco

## **PROTOCOLLO D'INTESA INTERISTITUZIONALE**

### **REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE STRUTTURALE E TECNOLOGICA DEL PIANO DI RIORDINO E SVILUPPO 2030 DELL'AZIENDA OSPEDALIERO UNIVERSITARIA SENESE**

tra

#### **REGIONE TOSCANA**

con sede in Palazzo Strozzi Sacratì Piazza Duomo 10, 50137 Firenze  
rappresentata dal Presidente della Giunta Regionale.

#### **AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA SENESE**

con sede in Strada delle Scotte 14, 53100 Siena  
rappresentato dal Direttore Generale

#### **COMUNE DI SIENA**

con sede in Il Campo 1 - 53100 Siena  
rappresentato dal Sindaco

#### **SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCIE DI SIENA, GROSSETO E AREZZO**

con sede in via di Città 138/140, 53100 Siena  
rappresentato dal Soprintendente

#### **CORPO NAZIONALE DEI VIGILI DEL FUOCO - COMANDO VV.F. DI SIENA**

con sede in Strada del Ruffolo - 53100 Siena  
rappresentato dal Comandante Provincia di Siena

#### **PROVINCIA DI SIENA**

con sede in Piazza Duomo, 9 - 53100 Siena  
rappresentato dal Presidente della Provincia

Vista la seguente normativa nazionale e atti regionali in materia di ristrutturazione edilizia e interventi di ammodernamento tecnologico:

- **D.Lgs. n.502/1992** “Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell'articolo 1 della legge 23 ottobre 1992, n. 421” e ss.mm.ii., art. 5 bis “Ristrutturazione edilizia e ammodernamento tecnologico”;
- **DPR n. 380 del 06/06/2001 e ss..mm.ii.** : “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”;
- **D.Lgs 42 del 22/01/2004 e ss.mm.ii.** “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137”;
- **LR 10 del 12/02/2010 e ss.mm.ii.:** “Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA)”;
- **D.P.R. 01/08/2011 n. 151 e ss.mm.ii.:** “Regolamento recante semplificazione della disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione degli incendi, a norma dell'articolo 49, comma 4-quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122”;
- **L.R. 09/03/2012, n. 8:** “Disposizioni urgenti in materia di alienazione e valorizzazione di immobili pubblici in attuazione dell’art. 27 del DL n. 201 del 6/12/2011 “ (Disposizioni urgenti per la crescita, l’equità e il consolidamento dei conti pubblici), convertito, con modificazioni, dalla L. n. 214 del 22/12/2011) ;
- **D.M. 07/08/2012:** “Disposizioni relative alle modalità di presentazione delle istanze concernenti i procedimenti di prevenzione incendi e alla documentazione da allegare, ai sensi dell'articolo 2, comma 7, del decreto del Presidente della Repubblica 1° agosto 2011, n. 151”;
- **D.M. 18/09/2002 e ss.mm.ii.:** “Approvazione della regola tecnica di prevenzione incendi per la progettazione, la costruzione e l’esercizio delle strutture sanitarie pubbliche e private”;
- **D.M. 19/03/2015:** “Aggiornamento della regola tecnica di prevenzione incendi per la progettazione, la costruzione e l'esercizio delle strutture sanitarie pubbliche e private di cui al decreto 18/9/2002”
- **L.R. 65 del 10/11/2014 e ss.mm.ii.:** “Norme per il governo del territorio”;
- **DGRT n.211 del 28.02.2022** Approvazione "Indirizzi tecnici di igiene edilizia per i locali e gli ambienti di lavoro”;
- **Disciplina del PIT/PPR.**

Vista altresì la seguente normativa in materia di esproprio:

- **Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327:** “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità”;
- **Legge regionale 18 febbraio 2005, n. 30:** “Disposizioni in materia di espropriazione per pubblica utilità”.

Vista la seguente normativa e atti regionali in materia di finanziamenti nazionali e regionali:

- **Legge 11 marzo 1988, n. 67** “Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 1988).” e ss.mm.ii, art. 20;
- **Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii.:** “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;
- **DGRT n. 182/2009** e le successive deliberazioni DGRT 62/2013, DGRT n.911 del 4-11-2013, DGRT n.689 del 4-08-2014, n. 513 del 07-04-2015;
- **decreti del Ministero della Salute in data 13-04-2014, 15-09-2014 e 28-09-2015** con i quali sono stati emanati i decreti di ammissione al finanziamento da parte del Ministero della Salute per tutti gli interventi previsti nelle citate deliberazioni di Giunta Regionale nn. 62/2013, 911/2013, 689/2014, 513/2015;
- **DGRT n. 1344 del 29-12-2015** avente ad oggetto “Prosecuzione programma pluriennale degli investimenti in sanità della Regione Toscana di cui all'art.20 legge 67/ 1988 e successive modificazioni - Delibere CIPE n. 97 e n. 98 del 18-12-2008. Riparto delle risorse stanziare dalla legge finanziaria 2008 programmate e non utilizzate” dando mandato al settore competente di redigere gli atti necessari ai fini della sottoscrizione dell’Accordo di Programma con i ministeri interessati;

- **DGRT n.44 del 24.01.2017** avente ad oggetto “Accordo di programma integrativo per il settore degli investimenti sanitari ex art. 20 legge 67/1988, sottoscritto dal Ministero della Salute, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze, e dalla Regione Toscana in data 2 novembre 2016. Approvazione della Proposta di rimodulazione dell'Accordo da parte di alcune Aziende sanitarie del Servizio sanitario della Toscana”;
- **LR 19/2019** e ss.mm.ii con il quale sono state previste apposite risorse per il finanziamento di “Misure a sostegno di interventi di rinnovamento del patrimonio strutturale delle aziende sanitarie”;
- **DGRT n. 1004/2019** con la quale sono state approvate le modalità di riparto delle risorse di cui all’art. 14 della LR 19/2019;
- **DGRT n.771 del 22.06.2020** avente ad oggetto “D.G.R. 802/2008 - D.G.R. 1272/14 e D.G.R. 42/15 - Programma di interventi per il completamento del patrimonio strumentale e strutturale della Sanità Toscana - Rimodulazione dei finanziamenti assegnati all'Azienda Ospedaliera Universitaria Senese.”, di approvazione della richiesta di rimodulazione dei finanziamenti assegnati all'Azienda Ospedaliera Universitaria Senese così come richiesto dalla stessa Azienda con determinazione del Direttore Generale n. 380 del 24.04.2020 e di approvazione del nuovo elenco di interventi relativi alla DGR 802/2008 per euro 450.000,00 e alla DGR 42/2015;
- **DGRT n.1019 del 27.07.2020** avente ad oggetto “Approvazione dell'elenco degli interventi di investimento relativi alla prosecuzione del programma pluriennale degli investimenti in sanità della Regione Toscana di cui all'art 20 L.67/1988 e successive modificazioni, da finanziare con i contributi assegnati alla Regione Toscana con la delibera CIPE del 24 luglio 2019 n. 51;
- **DGRT n.1584 del 14.12.2020** avente ad oggetto “Parziale modifica della D.G.R. n. 1019 del 27/07/2020 “Approvazione dell'elenco degli interventi di investimento relativi alla prosecuzione del programma pluriennale degli investimenti in sanità della Regione Toscana di cui all'art 20 L.67/1988 e successive modificazioni, da finanziare con i contributi assegnati alla Regione Toscana con la delibera CIPE del 24 luglio 2019 n. 51”;
- **DGRT n. 965 del 27/09/2021** avente ad oggetto “Parziale modifica della D.G.R. n. 1584 del 14/12/2020 “Approvazione dell'elenco degli interventi di investimento relativi alla prosecuzione del programma pluriennale degli investimenti in sanità della Regione Toscana di cui all'art 20 L.67/1988 e successive modificazioni, da finanziare con i contributi assegnati alla Regione Toscana con la delibera CIPE del 24 luglio 2019 n. 51”;
- **Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR)**, approvato dal Governo e trasmesso il 30 aprile 2021 alla Commissione Europea;
- **DL 77 del 31/05/2021-Decreto-Legge convertito con modificazioni dalla L. 29 luglio 2021, n. 108** Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure;
- **decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59**, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, recante “Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti” e in particolare l’art. 1, comma 2, lettera e), punto 2, che individua gli importi riferiti all’investimento “Verso un ospedale sicuro e sostenibile”;
- **DGRT n. 1429 del 27.12.2021**, con la quale si è provveduto a costituire il fondo di cui alla Decisione di Giunta Regionale n. 36 del 20.12.2021 (“Fondo Complementare Regionale”), da utilizzare in maniera complementare al Recovery fund;
- **DGRT n.225 del 28-02-2022** avente ad oggetto “PNRR – Missione 6 Salute, Componente 1 e Componente 2 - interventi di edilizia sanitaria -esiti del lavoro di programmazione interventi - presentazione al Ministero della Salute”;
- **decreto del Ministro della salute del 20 gennaio 2022** avente ad oggetto la ripartizione programmatica delle risorse del “Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza” (PNRR) e del “Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari” (PNC), destinate alla realizzazione di interventi a regia del Ministero della Salute, a favore dei Soggetti Attuatori, ossia di Regioni e Province autonome;
- **DGRT n. 597 del 23-05-2022** avente ad oggetto "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e Piano Nazionale Complementare (PNC) - Missione 6 - Approvazione del Piano finanziario 2022-2026 delle risorse assegnate alla Regione Toscana e presa d'atto dello Schema di Contratto Istituzionale di Sviluppo (CIS) e del Piano Operativo Regionale (POR)";

- **DGRT n. 598 del 25-05-2022** avente ad oggetto “Assegnazione di risorse in c/capitale a valere su fondi regionali per interventi urgenti: integrazione del Fondo Regionale Complementare nell'ambito della programmazione PNRR/PNC. Riassetto delle fonti di finanziamento per la realizzazione del Nuovo Presidio Ospedaliero di Livorno”;
- **DGRT n. 599 del 25-05-2022** avente ad oggetto “Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e Piano Nazionale Complementare (PNC) - Missione 6 - approvazione degli interventi programmati e assegnazione delle relative risorse”;
- **DGRT n. 823 del 18-07-2022** avente ad oggetto “Piano Nazionale Ripresa e Resilienza e Piano Nazionale Complementare - Missione 6 - DGR n. 598 e 599 del 25/5/22: riallineamento copertura Fondo Regionale Complementare e correzione di un mero errore materiale”
- **Accordo di programma integrativo per il settore degli investimenti sanitari ex art. 20 legge 67/1988 - Riparto 2019 prima tranche** - sottoscritto dal Ministero della Salute, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e dalla Regione Toscana in data 13 giugno 2022;
- **DGRT n. 5 del 09/01/2023** avente ad oggetto “Approvazione della proposta di rimodulazione dell'Accordo di programma ex art. 20 della L.67/1988, sottoscritto dal Ministero della Salute di concerto con il Ministero dell'Economia e dalla Regione Toscana in data 13 giugno 2022”, per la quale, in data 6/03/2023, è stato comunicato il nulla osta da parte del Ministero della Salute;
- **Decreto del Ragioniere Generale dello Stato n.160 del 18 novembre 2022:** “Assegnazione risorse del Fondo per l'avvio delle opere indifferibili” in attuazione dell'articolo 26 comma 7 del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50 convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2022, n. 91, nonché dell'articolo 6 del DPCM 28 luglio 2022.

Richiamate le seguenti deliberazioni del Direttore Generale dell'AOUS con le quali si approvano i progetti/relazioni di fattibilità degli interventi finanziati:

- **Deliberazione DG n.1136 del 20.12.2019** avente ad oggetto ““Ristrutturazione IV lotto per la realizzazione del nuovo Pronto Soccorso Ostetrico e Pediatrico del P.O. Santa Maria alle Scotte dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria Senese”. Approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica;
- **Deliberazione DG n.1247 del 17.12.2020** avente ad oggetto ““Ristrutturazione IV lotto per la realizzazione del nuovo Pronto Soccorso Ostetrico e Pediatrico del P.O. Santa Maria alle Scotte dell'Azienda Ospedaliero- Universitaria Senese”. Approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica. Modifica fonti di finanziamento;
- **Deliberazione DG n. 1303 del 30.12.2020** avente ad oggetto: “Impianti meccanici elettrici e gas medicali”: approvazione relazione di fattibilità;
- **Deliberazione DG n.1301 del 30.12.2020** avente ad oggetto: “Adeguamento sicurezza DVR” approvazione relazione fattibilità;
- **Deliberazione DG n.1305 del 30.12.2020** avente ad oggetto: “Adeguamento alla normativa antincendio dei lotti 1, 2, 3, 4, 5 e didattico del P.O. S. Maria alle Scotte”. Approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica;
- **Deliberazione DG n.1309 del 30.12.2020** avente ad oggetto: “Realizzazione del blocco operatorio (adeguamento sale operatorie) 2° Lotto Piano 2S del P.O. S. Maria alle Scotte dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria Senese”. Approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica.

Richiamate altresì le seguenti deliberazioni del Direttore Generale dell'AOUS:

- **Deliberazione DG n. 565 del 08/06/2022** avente ad oggetto: “Delibera e autorizzazione a contrarre tramite l'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. - INVITALIA per l'attuazione degli Interventi ricadenti nella Missione M6 – Salute del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), cofinanziata dal Piano nazionale per gli investimenti complementari (PNC), di propria competenza per l'Azienda Ospedaliero-Universitaria Senese. Nuovo edificio Volano – 1° lotto - Nuovo edificio Volano – 2° lotto”;

- **Deliberazione DG n. 665 del 29/06/2022** avente ad oggetto: “Approvazione Protocollo d’intesa interistituzionale per la realizzazione delle opere di ristrutturazione edilizia, interventi e progettualità di ammodernamento dell’Azienda Ospedaliero Universitaria Senese”;
- **Deliberazione DG n. 854 del 10/08/2022** avente ad oggetto: “Approvazione del Progetto fattibilità tecnico economica relativo alla Realizzazione di Nuovo Magazzino presso il P.O. S. Maria alle Scotte dell’Azienda Ospedaliero- Universitaria Senese”;
- **Deliberazione DG n. 1022 del 13/10/2022** avente ad oggetto: “Approvazione del Progetto fattibilità tecnico economica relativo alla costruzione di un Nuovo Edificio denominato Volano lotto 1 e lotto 2 presso il P.O. S. Maria alle Scotte dell’Azienda Ospedaliero-Universitaria Senese”;
- **”Deliberazione DG n. 1101 del 03/11/2022** avente ad oggetto: “Articolo 20 della Legge 11 marzo 1988 n. 67 e ss.mm.ii - Accordo di programma integrativo ai sensi dell’art. 5 bis del D.Lgs. n. 502 del 30/12/1992 – Riparto 2019 – 1° tranche sottoscritto dalla Regione Toscana e dai Ministeri competenti in data 13/06/2022 - Proposta di riprogrammazione con conseguente rimodulazione degli interventi. Interventi confermati e da riprogrammare”;
- **Deliberazione DG n. 1109 del 03/11/2022** avente ad oggetto: “Approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE) relativo agli interventi “Nuovo Edificio Volano Lotto 3” e “Interventi di manutenzione straordinaria per la sostituzione di n. 2 angiografi nel Lotto 2 - Piano 0 presso il P.O. S. Maria alle Scotte dell’Azienda Ospedaliero- Universitaria Senese”;
- **Deliberazione DG n. 1145 del 15/11/2022** avente ad oggetto: “Acquisizione di terreni di altra proprietà localizzati in area adiacente P.O. S. Maria alle Scotte per la realizzazione di opere di interesse strategico per l’Azienda Ospedaliero- Universitaria Senese – istanza di variante urbanistica con vincolo preordinato all’esproprio e autorizzazione a conferimento di incarico professionale”;
- **Deliberazione DG n. 106 del 01/02/2023** avente ad oggetto: “Accordi Quadro stipulati da INVITALIA per l’attuazione degli Interventi ricadenti nella Missione M6 – Salute del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), cofinanziata dal Piano nazionale per gli investimenti complementari (PNC), di propria competenza per l’Azienda Ospedaliero-Universitaria Senese. Nuovo edificio Volano – 1 lotto - CUP I65F22000490003; Nuovo edificio Volano – Il lotto - CUP I65F22000500003; Nuovo edificio Volano III lotto - CUP I65F22000810005. Attivazione ODA Servizi Tecnici di Progettazione;
- **Deliberazione DG n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_:** “Adozione Piano di riordino e sviluppo 2030 – Master Plan dell’Azienda Ospedaliero-Universitaria Senese”.

#### **Premesso che:**

- la Direzione Aziendale dell’Azienda ospedaliero-universitaria Senese (AOUS), nella volontà condivisa come obiettivo di programma di governo della Giunta Regionale di offrire ai pazienti ed agli operatori una struttura sempre più efficiente e moderna, potenziando l’ospedale dal punto di vista strutturale e tecnologico, adeguandolo a standard sempre più elevati di qualità dei percorsi assistenziali, ha affidato l’elaborazione del “Piano di riordino e sviluppo 2030 - Master Plan”, adottato con Delibera n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
- gran parte del Presidio dell’AOUS necessita di importanti lavori di adeguamento antisismico ed antincendio, identificati all’interno del Master Plan, e che per dare seguito alla realizzazione di tali adeguamenti si rende necessaria la realizzazione di un nuovo edificio “volano” che garantisca la continuità assistenziale durante i lavori per poi assumere la funzione finale di collocazione di alcune attività strategiche per l’Azienda;
- il Piano di Riordino e Sviluppo prevede la collocazione del nuovo lotto al posto dell’attuale edificio della Farmacia/Magazzino ESTAR, di cui pertanto si prevede la completa demolizione e, precedentemente, il trasferimento delle attività ad oggi ivi presenti ed in particolare i magazzini;
- per il trasferimento dei magazzini è in corso un avviso pubblico per l’affitto temporaneo, nell’attesa che venga realizzato un nuovo edificio con funzione di magazzino centralizzato all’interno del Presidio, per il quale è in corso la procedura di gara per l’affidamento della Progettazione Definitiva ed Esecutiva;

- la dotazione attuale di parcheggi all'interno del Presidio Ospedaliero è insufficiente e l'AOUS ha formalizzato la richiesta irrevocabile di acquisto di un terreno limitrofo con l'intento di realizzare un'area parcheggio, non andata a buon fine;
- è stato firmato in data **15/11/2022** il "Protocollo d'intesa interistituzionale per la realizzazione delle opere di ristrutturazione edilizia, interventi e progettualità di ammodernamento dell'Azienda Ospedaliero Universitaria Senese" tra Regione Toscana, Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio delle provincie di Siena, Grosseto e Arezzo, Azienda ospedaliero-universitaria Senese, Comune di Siena e Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco-Comando VV.F. di Siena, con il quale viene formalizzata la condivisione di intenti e sottoscritti gli impegni che ogni istituzione dovrà osservare al fine di assicurare la realizzazione del Lotto Volano, nuovo Magazzino e nuovo Parcheggio;
- nel lotto "Volano" non trovano spazio le attività ambulatoriali e di laboratorio da trasferire al fine di dar seguito agli interventi di adeguamento antisismico ed antincendio del presidio, per le quali si rende necessaria la realizzazione di nuove edificazioni oltre che l'acquisizione di terreni, non già di proprietà dell'AOUS, e che necessitano di variante allo strumento urbanistico;
- tali edifici garantiranno, oltre alla continuità delle funzioni sanitarie durante gli adeguamenti del presidio, un miglioramento sia del sistema gestionale organizzativo che della qualità dell'utenza con la centralizzazione delle prestazioni ambulatoriali e di laboratorio;
- al fine di rendere possibili gli interventi di adeguamento antisismico, antincendio e le ristrutturazioni dell'intero complesso ospedaliero, i tempi relativi all'acquisizione dei terreni, all'ottenimento della variante urbanistica ed alla realizzazione delle nuove edificazioni devono essere allineati con quanto previsto nel Protocollo d'Intesa già sottoscritto relativo agli edifici Volano e Magazzino in modo che le realizzazioni delle nuove edificazioni siano contemporanee;
- l'attuale viabilità di accesso al complesso ospedaliero deve essere migliorata ed integrata anche in relazione alle nuove edificazioni;
- dagli approfondimenti nell'ambito del Master Plan, è emerso che la migliore collocazione della nuova Elisuperficie è all'interno dell'area di proprietà dell'AOUS, sulla copertura del lotto 2, la cui realizzazione viene esclusa dal presente Protocollo;
- l'edificio Volano, l'edificio Magazzino, il nuovo Parcheggio, l'edificio Laboratori, l'edificio Ambulatori e la nuova viabilità hanno un ruolo strategico per la realizzazione dell'ospedale futuro, il tutto come rappresentato nella planimetria d'insieme **(Allegato n.1)** e come di seguito descritto:

#### **Edificio Volano**

- con **DGRT n. 225 del 28/02/2022** avente ad oggetto "PNRR – Missione 6 Salute, Componente 1 e Componente 2 - interventi di edilizia sanitaria - esiti del lavoro di programmazione interventi - presentazione al Ministero della Salute" è stata approvata la programmazione degli interventi della Regione Toscana a valere su Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e Piano Nazionale per gli investimenti complementari al PNRR (PNC) - messa in sicurezza sismica degli ospedali – in cui è previsto il finanziamento per l'AOUS del nuovo edificio Volano - lotto1 e lotto2, per un totale di 35.478.826,00 euro;
- con **DGRT n. 599 del 25/05/2022** avente ad oggetto: - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e Piano Nazionale Complementare (PNC) - Missione 6 - approvazione degli interventi programmati e assegnazione

delle relative risorse” sono stati approvati gli interventi per l’Azienda Ospedaliero- Universitaria Senese e sono state assegnate le risorse;

- con **Decreto del Ragioniere Generale dello Stato n.160 del 18 novembre 2022 avente ad oggetto: “Assegnazione risorse del Fondo per l’avvio delle opere indifferibili”** in attuazione dell’articolo 26 comma 7 del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50 convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2022, n. 91, nonché dell’articolo 6 del DPCM 28 luglio 2022, sono stati assegnati 5,6 milioni di euro a valere sugli interventi finanziati da PNRR e PNC per l’Azienda ospedaliero-universitaria Senese legati all’incremento prezzi per la realizzazione dell’edificio Volano - lotto1 e lotto2;
- Il PNRR prevede che i lavori di messa in sicurezza sismica finanziati con fondi PNRR e con fondi PNC siano conclusi e collaudati entro la data del **30/06/2026**;
- il **Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica** è stato concluso il **31/05/2022**;
- il finanziamento con fondi PNRR-PNC e FCR non copre completamente il quadro economico risultante dal Progetto di Fattibilità e l’AOUS ha presentato alla Regione Toscana in data 04/11/2022 la proposta di rimodulazione dell’ex-art. 20 riparto 2019, approvata con Delibera n. 1101 del 03/11/2022, riprogrammando, per un importo complessivo di 25 milioni di euro, alcuni interventi autorizzati ma non realizzabili prima della costruzione dell’edificio Volano, a vantaggio della realizzazione del lotto funzionale n. 3 del Volano stesso;
- al fine di essere trasmessa al Ministero della Salute, la proposta di rimodulazione è stata approvata dalla Regione con DGR n. 5 del 9 gennaio 2023, la quale, per la realizzazione del lotto funzionale 3 del Volano, prevede un importo di € 10.000.000,00, di cui € 8.318.000,00 finanziati dallo Stato, € 189.000,00 a carico dell’Azienda ed € 1.493.000,00 a carico della Regione;
- al fine di rispettare le tempistiche previste dai finanziamenti PNRR e PNC, l’AOUS con Delibera n. 565 del 08/06/2022 ha autorizzato ad avvalersi dell’Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo d’impresa S.p.A. – INVITALIA - quale Centrale di Committenza per l’indizione, la gestione e l’aggiudicazione delle procedure d’appalto stipulando, all’esito delle stesse, gli Accordi Quadro con gli operatori economici aggiudicatari dei servizi di ingegneria ed architettura e di esecuzione di lavori per la realizzazione del Nuovo edificio Volano;
  - i provvedimenti previsti per la realizzazione dell’edificio Volano sono:
    - Autorizzazione paesaggistica,
    - Permesso a costruire,
    - Valutazione di progetto da parte dei Vigili del Fuoco,
    - Deposito presso il Settore Sismica della Regione Toscana del progetto strutturale;
- stante le previsioni del crono programma del procedimento, al fine di garantire il rispetto dei tempi richiesti dai finanziamenti PNRR-PNC, si rende necessario acquisire le autorizzazioni/permessi entro il **15/06/2023** al fine di procedere senza indugio all’elaborazione del Progetto esecutivo e all’esecuzione dei lavori secondo il crono programma allegato (**Allegato n. 2**);
- a tal fine, come previsto dall’art. 48 del D.L. 77/2021, convertito con modificazioni dalla L. 29 luglio 2021, n. 108, ai sensi dell’art. 14 della legge 7 agosto 1990, n. 241, sul Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica è stata indetta la **Conferenza dei Servizi preliminare** in forma semplificata secondo le disposizioni dell’articolo 14-bis, con l’abbreviazione dei termini alla metà, che si è conclusa in data **03/10/2022 con esito favorevole**; come previsto all’art. 14 comma 3, verrà poi indetta *“la conferenza simultanea sul progetto definitivo nei termini e con le modalità di cui agli articoli 14-bis, comma 7, e 14-ter e, in sede di conferenza simultanea, le determinazioni espresse in sede di conferenza preliminare possono essere motivatamente modificate o integrate solo in presenza di significativi elementi emersi nel successivo procedimento anche a*

*seguito delle osservazioni degli interessati sul progetto definitivo”* **La Conferenza dei Servizi decisoria** dovrà concludersi **entro il 15/06/2023**;

- la Stazione Appaltante (S.A.) ha presentato presso gli Enti competenti le pratiche per l’Autorizzazione paesaggistica, il Permesso a costruire e la Valutazione di progetto da parte dei Vigili del Fuoco già sul Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, alla **data del 04/08/2022** sulle quali gli Enti hanno espresso pareri e richieste di integrazioni;
- il Progetto definitivo accoglierà le risultanze dei pareri espressi a conclusione della Conferenza dei Servizi preliminare e le richieste di integrazione degli Enti in relazione alle suddette istanze;
- nell’ambito della procedura di Accordi Quadro Invitalia, a seguito dell’aggiudicazione e della sottoscrizione del verbale di avvio in urgenza da parte di Invitalia, in data 01/02/2023 è stata effettuato l’Ordine di Attivazione del Servizio di Progettazione Definitiva ed Esecutiva alla ditta aggiudicataria ed è stato avviato il servizio in via d’urgenza con ordine di consegna del progetto definitivo entro il 31/03/2023 ed il progetto esecutivo entro il 15/08/2023.

### **Edificio Magazzino**

- il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica è stato concluso ed approvato con Delibera n. 854 del 10/08/2022, sulla cui base è in corso la procedura di gara per l’affidamento del **Progetto Definitivo** che sarà affidato **entro il 15/05/2023** ;
- con DGR n. 965 del 27/09/2021 la Regione Toscana ha approvato il programma di cui all’ ex art. 20 riparto 2019 che ha trasmesso al Ministero unitamente agli Studi di Fattibilità degli interventi ivi previsti al fine di addivenire alla sottoscrizione dell’Accordo di Programma;
- in data 13 giugno 2022 il Ministero della Salute, di concerto con il Ministero dell’Economia e delle Finanze e la Regione Toscana hanno sottoscritto l’”Accordo di programma integrativo per il settore degli investimenti sanitari ex art. 20 legge 67/1988 - Riparto 2019 prima tranche”;
- alcuni degli interventi previsti nel riparto 2019 necessitano del trasferimento delle attività sanitarie in altra collocazione ad oggi non identificabile e la fattibilità degli stessi è da procrastinare a seguito della realizzazione dell’edificio Volano;
- l’edificazione del Nuovo Magazzino centralizzato si identifica come intervento strategico per l’AOUS in quanto nell’ubicazione dell’attuale magazzino dovrà sorgere il lotto Volano e, contestualmente, sarà realizzato un magazzino più grande, di nuova costruzione, per migliorare la logistica;
- l’AOUS ha presentato alla Regione Toscana in data 04/11/2022 la proposta di rimodulazione dell’ex-art. 20 riparto 2019, approvata con Delibera n. 1101 del 03/11/2022, riprogrammando, per un importo complessivo di 25 milioni di euro, alcuni interventi autorizzati ma non realizzabili prima della costruzione dell’edificio Volano, a vantaggio della realizzazione dell’edificio Magazzino unitamente alla realizzazione del lotto funzionale 3 del Volano stesso;
- al fine di essere trasmessa al Ministero della Salute, la proposta di rimodulazione è stata approvata dalla Regione con DGR n. 5 del 9 gennaio 2023, la quale, per la realizzazione dell’edificio Magazzino, prevede un importo di € 13.314.725,00, di cui € 12.648.988,75 finanziati dallo Stato, € 600.736,25 a carico dell’Azienda ed € 65.000,00 a carico della Regione;
- su Progetto Definitivo verrà indetta **entro il 10/11/2023** la Conferenza dei servizi ai sensi dell’art. 14 bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 che dovrà essere conclusa **entro il 31/01/2024**;

- per la realizzazione del nuovo magazzino sono previsti i seguenti provvedimenti:
  - Autorizzazione paesaggistica,
  - Permesso a costruire,
  - Valutazione di progetto da parte dei Vigili del Fuoco,
  - Deposito presso il Settore Sismica della Regione Toscana del progetto strutturale;
- stante le previsioni del crono programma del procedimento (***Allegato n. 3***), si rende necessario acquisire le autorizzazioni/permessi entro il **31/01/2024** e comunque entro la conclusione della Conferenza dei Servizi decisoria, al fine di procedere senza indugio alla redazione del Progetto esecutivo e all'affidamento dei lavori;
- a tale fine la S.A. predisporrà le pratiche per la presentazione delle istanze di pareri/autorizzazioni sul Progetto Definitivo da sottoporre agli Enti partecipanti al presente Protocollo **entro la data del 31/10/2023**.

### **Nuovo Parcheggio**

- La realizzazione del Nuovo Parcheggio si identifica come intervento strategico per l'AOUS in quanto l'attuale dotazione di parcheggi risulta ampiamente insufficiente per le necessità del Presidio;
- l'area identificata dal Master Plan per la realizzazione del parcheggio sorge su terreno non di proprietà dell'AOUS per il quale in data 27/10/2022 si è conclusa la procedura di asta pubblica con esito sfavorevole per AOUS, a seguito della quale è avvenuto il passaggio di proprietà del terreno all'aggiudicatario dell'asta. Tale terreno richiede inoltre una variante allo strumento urbanistico in ambiente paesaggisticamente tutelato ed in particolare al Piano Operativo in quanto le particelle in oggetto nel piano operativo attuale, sono inserite in area agricola;
- a seguito di approfondimenti del Master Plan, al fine di garantire una migliore accessibilità ed integrazione con le altre nuove edificazioni, la realizzazione del parcheggio prevede, oltre alle particelle di cui sopra, altre particelle catastali anche per le quali si rende necessaria la procedura di esproprio e la variante allo strumento urbanistico in ambiente paesaggisticamente tutelato;
- le particelle sono quelle individuate nell'***Allegato n. 4*** (*Identificazione particelle catastali oggetto di variante urbanistica ed esproprio*);
- in data **16/11/2022** l'Azienda Ospedaliero-Universitaria Senese ha presentato al Sindaco e alla Direzione Urbanistica del Comune Siena istanza di Variante al Piano Operativo Comunale con vincolo preordinato all'esproprio in ambiente paesaggisticamente tutelato per le particelle di cui all' ***Allegato 4***, approvata con Delibera n. 1145 del 15/11/2022;
- con la medesima Delibera n. 1145 del 15/11/2022, l'Azienda ospedaliero-universitaria Senese ha disposto di individuare un professionista esperto in pianificazione, che predisponga lo studio dettagliato per la variante da proporre all'amministrazione comunale, interfacciandosi con la stessa per redigere una proposta compiuta che possa essere sottoposta all'approvazione del Consiglio Comunale;
- la procedura per ottenere la Variante al Piano Operativo è la seguente:
  1. Richiesta da parte dell'Azienda Ospedaliera Universitaria Senese al Comune di Siena di variante al Piano Operativo per la realizzazione del nuovo parcheggio con allegata la documentazione, redatta da un professionista, necessaria per l'avvio del procedimento ;
  2. Avvio del procedimento della Variante al P.O.: avvio VAS (art. 23 Legge 10/2010) ; avvio procedimento urbanistico (art. 17 della L.R 65/2014); avvio del procedimento della conformazione

urbanistica (art. 21 della disciplina del PIT/PPR ; avvio della procedura di VAS (documento preliminare);

3. Deposito al Genio Civile – Difesa del Suolo delle indagini geologico tecniche al momento dell'adozione della variante per esprimersi;

4. Adozione della Variante da parte dell'Amministrazione Comunale. Il provvedimento è depositato per 60 giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso sul Burt (periodo osservazioni);

5. Fase istruttoria dei contributi al rapporto ambientale (Fase da non ricomprendere se escluso da VAS);

6. Fase istruttoria delle osservazioni alla Variante. Dopo l'istruttoria degli uffici comunali (in genere 5-30 giorni) vengono modificati gli atti (10-30 giorni) e le relative controdeduzioni vengono portate in consiglio comunale e viene quindi convocata la conferenza paesaggistica;

7. Convocazione conferenza paesaggistica da parte della Regione da svolgersi entro 60 giorni dalla data di convocazione;

8. Approvazione della variante da parte del Consiglio Comunale;

9. Nuova trasmissione in Regione per la Verifica finale della conformazione al PIT/PPR da parte di Regione e Soprintendenza (15 giorni);

10. Pubblicazione dell'approvazione sul Burt da fare decorsi almeno 15 giorni dalla trasmissione degli atti a Provincia, Regione. La Variante acquista efficacia decorsi 30 giorni dalla pubblicazione sul Burt;

- la tempistica è riportata nell' **Allegato n. 6**
- la procedura richiede che al procedimento intervengano:
  - Regione Toscana,
  - Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio Provincie di Siena Arezzo e Grosseto,
  - Comune di Siena ;
  - Provincia di Siena;
- una volta approvata la variante **entro 30 giorni** dovrà essere avviata la procedura di esproprio;
- per tale intervento è necessario procedere con i livelli di progettazioni successivi al Master Plan ed è necessario reperire le risorse finanziarie sia per la progettazione che per la realizzazione;
- successivamente si potrà procedere con la presentazione del Permesso a Costruire per la realizzazione del parcheggio per il rilascio del quale saranno necessari 60 giorni.

#### **Edificio Laboratori**

- I Laboratori sono attualmente dislocati in tutta l'Azienda, con conseguente riduzione dell'efficienza del servizio e promiscuità con l'attività assistenziale;
- il Piano di Riordino e Sviluppo prevede il trasferimento dei laboratori in una collocazione che garantisca la continuità del servizio durante i lavori di adeguamento antisismico ed antincendio del complesso ospedaliero e la riorganizzazione definitiva con concentrazione delle funzioni in un'area dedicata;
- la soluzione identificata è la realizzazione, all'interno della proprietà aziendale, di un volume aggiuntivo di collegamento tra il lotto 1 ed il lotto 5, dove sono già ubicati molti laboratori (**Allegato n. 1**);
- per tale edificio è necessario procedere con i livelli di progettazioni successivi al Master Plan ed è necessario reperire le risorse finanziarie sia per la progettazione che per la realizzazione;

- per la realizzazione dell'edificio Laboratori sono previsti i seguenti provvedimenti:
  - Autorizzazione paesaggistica,
  - Permesso a costruire,
  - Valutazione di progetto da parte dei Vigili del Fuoco,
  - Deposito presso il Settore Sismica della Regione Toscana del progetto strutturale;
- la tempistica, riportata nell' **Allegato n. 7**, dovrà essere coordinata con quella di realizzazione dell'edificio Volano e del Magazzino.

### **Edificio Ambulatori**

- Visto l'elevato numero di accessi per attività ambulatoriali rispetto agli accessi per ricovero, spazi di attesa e parcheggi insufficienti, percorsi promiscui fra pazienti esterni ed interni alla struttura ospedaliera, nel Master Plan è stata identificata la necessità di garantire la continuità del servizio durante i lavori di adeguamento antisismico ed antincendio del complesso ospedaliero e l'opportunità di trasferire e concentrare all'esterno della struttura ospedaliera tutti gli ambulatori in una palazzina separata, rispondente a tutti i requisiti di accreditamento, con viabilità e percorsi di accesso separati, parcheggi idonei e con la previsione di inserimento di opportune funzioni commerciali;
- il Master Plan ha identificato come soluzione in grado di soddisfare le molteplici esigenze, sia aziendali che dell'utenza, la realizzazione di un nuovo volume separato dagli attuali lotti, da ubicare sul terreno di fronte al lotto DEA (**Allegato n. 1**), terreno per il quale si è conclusa in data 27/10/2022 la procedura di asta pubblica con esito sfavorevole per AOUS, a seguito della quale è avvenuto il passaggio di proprietà del terreno all'aggiudicatario dell'asta;
- il terreno sopra identificato richiede una variante allo strumento urbanistico in ambiente paesaggisticamente tutelato con vincolo preordinato all'esproprio ed in particolare al Piano Operativo in quanto le particelle in oggetto, sono attualmente inserite in area agricola. Le particelle sono quelle individuate nell'**Allegato n. 4**;
- in data **16/11/2022** l'Azienda ospedaliero-universitaria Senese ha presentato al Sindaco e alla Direzione Urbanistica del Comune Siena istanza di Variante al Piano Operativo Comunale con vincolo preordinato all'esproprio in ambiente paesaggisticamente tutelato per le particelle di cui all' **Allegato 4**, approvata con Delibera n. 1145 del 15/11/2022;
- con la medesima Delibera n. 1145 del 15/11/2022, l'Azienda ospedaliero-universitaria Senese ha disposto di individuare un professionista esperto in pianificazione, che predisponga lo studio dettagliato per la variante da proporre all'amministrazione comunale, interfacciandosi con la stessa per redigere una proposta compiuta che possa essere sottoposta all'approvazione del Consiglio Comunale;
- la procedura per ottenere la Variante al Piano Operativo è la seguente:
  1. Richiesta da parte dell'Azienda Ospedaliera Universitaria Senese al Comune di Siena di variante al Piano Operativo per la realizzazione del nuovo edificio Ambulatori, con allegata alla richiesta la documentazione, redatta da un professionista, necessaria per l'avvio del procedimento ;
  2. Avvio del procedimento della Variante al P.O.: avvio VAS (art. 23 Legge 10/2010) ; avvio procedimento urbanistico (art. 17 della L.R 65/2014); avvio del procedimento della conformazione urbanistica (art. 21 della disciplina del PIT/PPR, avvio della procedura di VAS (documento preliminare);
  3. Deposito al Genio Civile – Difesa del Suolo delle indagini geologico tecniche al momento dell'adozione della variante per esprimersi;
  4. Adozione della Variante da parte dell'Amministrazione Comunale. Il provvedimento è depositato per 60 giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso sul Burt (periodo osservazioni);

5. Fase istruttoria dei contributi al rapporto ambientale (Fase da non ricomprendere se escluso da VAS);
6. Fase istruttoria delle osservazioni alla Variante. Dopo l'istruttoria degli uffici comunali (in genere 5-30 giorni) vengono modificati gli atti (10-30 giorni) e le relative controdeduzioni vengono portate in consiglio comunale e viene quindi convocata la conferenza paesaggistica;
7. Convocazione conferenza paesaggistica da parte della Regione da svolgersi entro 60 giorni dalla data di convocazione;
8. Approvazione della variante da parte del Consiglio Comunale;
9. Nuova trasmissione in Regione per la Verifica finale della conformazione al PIT/PPR da parte di Regione e Soprintendenza (15 giorni);
10. Pubblicazione dell'approvazione sul Burt da fare decorsi almeno 15 giorni dalla trasmissione degli atti a Provincia, Regione. La Variante acquista efficacia decorsi 30 giorni dalla pubblicazione sul Burt;

- la procedura richiede che al procedimento intervengano:
  - Regione Toscana,
  - Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio Province di Siena Arezzo e Grosseto,
  - Comune di Siena,
  - Provincia di Siena;
- una volta approvata la variante **entro 30 giorni** dovrà essere avviata la procedura di esproprio;
- per tale edificio è necessario procedere con le progettazioni successive al Master Plan ed è necessario reperire le risorse finanziarie per la progettazione e la realizzazione;
- per la realizzazione dell'edificio Ambulatori sono previsti i seguenti provvedimenti:
  - Autorizzazione paesaggistica,
  - Permesso a costruire,
  - Valutazione di progetto da parte dei Vigili del Fuoco,
  - Deposito presso il Settore Sismica della Regione Toscana del progetto strutturale;
- la tempistica, riportata negli **Allegato n. 6 e Allegato n. 8**, dovrà essere coordinata con quella di realizzazione dell'edificio Volano e del Magazzino.

### **Nuova viabilità e percorsi pedonali**

- E' priorità dell'AOUS migliorare la viabilità stradale d'accesso al complesso ospedaliero per il raggiungimento del Pronto Soccorso e delle nuove edificazioni, oltre che i percorsi pedonali a partire dai parcheggi e dalla via pubblica fino alla nuova area ambulatoriale e tale intervento necessita di estendere l'area ospedaliera ad uso pubblico nei terreni limitrofi all'attuale proprietà aziendale;
- il terreno identificato per l'area parcheggi non ha accesso diretto dalla viabilità urbana;
- AOUS ha presentato ai legittimi proprietari privati dei terreni situati tra quelli oggetto dei parcheggi e la viabilità pubblica, offerte irrevocabili di acquisto che non sono state accolte, motivo per cui AOUS ha condiviso con il Comune la procedura per l'istanza di esproprio dei terreni suddetti;
- la realizzazione della Nuova viabilità per una parte delle particelle da acquisire, richiede una variante allo strumento urbanistico in ambiente paesaggisticamente tutelato con vincolo preordinato all'esproprio ed in particolare al Piano Operativo in quanto attualmente inserite nel piano operativo in area agricola;

- le particelle sono quelle individuate nell'**Allegato n. 4** - (*Identificazione particelle catastali oggetto di variante urbanistica ed esproprio*) e nell' **Allegato n. 5** - (*Identificazione particelle catastali oggetto di esproprio*);
- In data **16/11/2022** l'Azienda Ospedaliero-Universitaria Senese ha presentato al Sindaco e alla Direzione Urbanistica del Comune Siena istanza di Variante al Piano Operativo Comunale con vincolo preordinato all'esproprio in ambiente paesaggisticamente tutelato per le particelle di cui all' **Allegato 4**, approvata con Delibera n. 1145 del 15/11/2022;
- con la medesima Delibera n. 1145 del 15/11/2022, l'Azienda ospedaliero-universitaria Senese ha disposto di individuare un professionista esperto in pianificazione, che predisponga lo studio dettagliato per la variante da proporre all'amministrazione comunale, interfacciandosi con la stessa per redigere una proposta compiuta che possa essere sottoposta all'approvazione del Consiglio Comunale;
- la procedura per ottenere la Variante al Piano Operativo è la seguente:
  1. Richiesta da parte dell'Azienda Ospedaliera Universitaria Senese al Comune di Siena di variante al Piano Operativo per la realizzazione della nuova viabilità, con allegata alla richiesta la documentazione, redatta da un professionista, necessaria per l'avvio del procedimento ;
  2. Avvio del procedimento della Variante al P.O.: avvio VAS (art. 23 Legge 10/2010) ; avvio procedimento urbanistico (art. 17 della L.R 65/2014); avvio del procedimento della conformazione urbanistica (art. 21 della disciplina del PIT/PPR, avvio della procedura di VAS (documento preliminare);
  3. Deposito al Genio Civile – Difesa del Suolo delle indagini geologico tecniche al momento dell'adozione della variante per esprimersi;
  4. Adozione della Variante da parte dell'Amministrazione Comunale. Il provvedimento è depositato per 60 giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso sul Burt (periodo osservazioni);
  5. Fase istruttoria dei contributi al rapporto ambientale (Fase da non ricomprendere se escluso da VAS);
  6. Fase istruttoria delle osservazioni alla Variante. Dopo l'istruttoria degli uffici comunali (in genere 5-30 giorni) vengono modificati gli atti (10-30 giorni) e le relative controdeduzioni vengono portate in consiglio comunale e viene quindi convocata la conferenza paesaggistica;
  7. Convocazione conferenza paesaggistica da parte della Regione da svolgersi entro 60 giorni dalla data di convocazione;
  8. Approvazione della variante da parte del Consiglio Comunale;
  9. Nuova trasmissione in Regione per la Verifica finale della conformazione al PIT/PPR da parte di Regione e Soprintendenza (15 giorni);
  10. Pubblicazione dell'approvazione sul Burt da fare decorsi almeno 15 giorni dalla trasmissione degli atti a Provincia, Regione. La Variante acquista efficacia decorsi 30 giorni dalla pubblicazione sul Burt;
- la procedura richiede che al procedimento intervengano:
  - Regione Toscana,
  - Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio Provincie di Siena Arezzo e Grosseto,
  - Comune di Siena,
  - Provincia di Siena;
- una volta approvata la variante **entro 30 giorni** dovrà essere avviata la procedura di esproprio;
- anche per tale intervento è necessario procedere con le progettazioni successive al Master Plan ed è necessario reperire le risorse finanziarie per la progettazione e la realizzazione;
- la tempistica è riportata nell'**Allegato n. 6**.

### **Dato atto che:**

La Regione Toscana, la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio delle provincie di Siena, Grosseto e Arezzo, l'Azienda ospedaliero-universitaria Senese, il Comune di Siena, la Provincia di Siena e il Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco-Comando VV.F. di Siena consapevoli della complessità gestionale che caratterizza la realizzazione dei suddetti interventi, dovuta sia ai tempi stringenti previsti dalla normativa che ne disciplina il finanziamento, sia alla necessità di coordinamento delle attività al fine di realizzare in via prioritaria taluni interventi rispetto ad altri:

- ravvisano la necessità di sottoscrivere un Protocollo d'intesa in sostituzione del Protocollo d'intesa sottoscritto in data **15/11/2022** tra l'Azienda ospedaliero-universitaria Senese e tutte le Istituzioni coinvolte, al fine di formalizzare la condivisione di intenti relativi alla conoscenza condivisa e al rispetto, ognuna delle Parti per quanto di propria competenza, della tempistica dell'adozione degli atti amministrativi e di autorizzazione necessari per la realizzazione di progetti e interventi di riqualificazione strutturale e tecnologica di cui agli atti in premessa;

- ritengono opportuno allegare al Protocollo i cronoprogrammi delle attività e scadenze temporali da rispettare per i procedimenti di autorizzazione e l'approvazione degli atti conseguenti, nei diversi ambiti di competenza, per garantire il rispetto dei tempi di realizzazione indicati dalla normativa nazionale e regionale per la realizzazione delle opere e degli interventi presso l'Azienda ospedaliero-universitaria Senese.

**Per quanto premesso e specificato, le Parti convengono quanto segue:**

#### **Art. 1**

##### **Oggetto, ambito e finalità del Protocollo**

1. Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Protocollo e costituiscono i presupposti su cui si fonda il consenso delle parti.

2. L'oggetto e la finalità del presente Protocollo è quella di formalizzare la condivisione delle scadenze di rispettiva competenza e l'impegno al rispetto delle stesse, di intenti relativi alla conoscenza condivisa e al rispetto, ognuna delle Parti per quanto di propria competenza, della tempistica nell'adozione degli atti amministrativi ed autorizzativi per procedere all'acquisizione dei terreni, all'ottenimento della variante urbanistica e delle autorizzazioni necessarie per le realizzazioni delle nuove edificazioni individuate nel Piano di Riordino e Sviluppo dell'Azienda ospedaliero-universitaria Senese secondo le tempistiche previste nei cronoprogrammi allegati.

3. Con il presente Protocollo si concorda di istituire un tavolo tecnico di confronto e monitoraggio, denominato "Cabina di regia per la riqualificazione AOUS", coordinato e convocato dal Responsabile individuato da AOUS e composto da rappresentanti designati da ognuna delle Parti, come descritto all'art. 2a.

4. Con il presente Protocollo si concorda inoltre di istituire un tavolo tecnico di confronto e monitoraggio, denominato "Nucleo di regia per le nuove progettazioni in ambiente paesaggisticamente tutelato", coordinato e convocato dal Responsabile individuato da AOUS e composto da rappresentanti designati come all'art. 2b.

#### **Art. 2**

##### **Tavoli tecnici interistituzionali per la riqualificazione AOUS**

## **Art. 2a**

### **Cabina di regia per la riqualificazione AOUS**

1. Le Parti, al fine di dotarsi di uno strumento di coordinamento e monitoraggio che supporti il rispetto della programmazione, concordano di istituire un tavolo tecnico interistituzionale denominato "Cabina di Regia per la riqualificazione AOUS", coordinato da un Responsabile individuato dall'AOUS e composto dai rappresentanti delegati da ognuna delle Parti:

- un rappresentante delegato per la Direzione Urbanistica, uno per la Direzione Difesa del Suolo, uno per la Direzione Ambiente (Settore Sismica), uno per la Direzione Sanità della Regione Toscana;
- un rappresentante delegato della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio Provincie di Siena, Grosseto e Arezzo;
- un rappresentante delegato del Comune di Siena;
- un rappresentante delegato dei VV.F Comando di Siena;
- un rappresentante delegato della Provincia di Siena.

2. Il Coordinatore convoca la Cabina di Regia di norma mensilmente e in via straordinaria ogni volta che si rende necessario al fine di risolvere e superare eventuali criticità in fase di realizzazione delle attività previste nei cronoprogrammi allegati. Per ogni incontro viene redatto un verbale che sarà utilizzato anche ai fini della rendicontazione alla Regione Toscana.

3. La Cabina di regia procede a:

- a) monitorare i finanziamenti disposti con il presente Protocollo;
- b) monitorare il rispetto dei tempi disposti con il presente Protocollo;
- c) individuare soluzioni per risolvere eventuali criticità riscontrate;
- d) proporre eventuali aggiornamenti del Protocollo che si rendessero opportuni o necessari.

4. Alle riunioni della Cabina di regia possono partecipare anche altri soggetti invitati dal coordinatore di cui al comma 1.

## **Art. 2b**

### **Nucleo di regia per le nuove progettazioni in ambiente paesaggisticamente tutelato**

1. Le Parti, preso atto che è in corso la definizione di un Protocollo per la contestualizzazione delle trasformazioni urbanistiche in paesaggio tutelato a cui prenderanno parte la Soprintendenza, l'AOUS, il settore paesaggistico della Regione Toscana e il Comune di Siena, convengono di dotarsi di uno strumento di coordinamento per la progettazione delle nuove realizzazioni di ambulatori, parcheggi, eventuali ulteriori trasformazioni e nuova viabilità, che sorgeranno o interesseranno l'area attualmente con destinazione agricola e con vincolo paesaggistico e concordano di istituire un tavolo tecnico interistituzionale denominato "Nucleo di regia per le nuove progettazioni in ambiente paesaggisticamente tutelato", coordinato da un Responsabile individuato dall'AOUS e composto dai rappresentanti delegati da ognuna delle Parti:

- un rappresentante delegato per la Direzione Urbanistica della Regione Toscana;
- un rappresentante delegato della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio Provincie di Siena, Grosseto e Arezzo;
- un rappresentante delegato del Comune di Siena.

Il Nucleo di regia resterà attivo fino all'approvazione dei Progetti definitivi.

2. Il Coordinatore convoca il Tavolo mensilmente e in via straordinaria ogni volta che si rende necessario al fine di risolvere e superare eventuali criticità in fase di realizzazione delle attività previste nei cronoprogrammi allegati.

## **Art. 3**

## Impegni delle parti

I soggetti sottoscrittori del presente Protocollo si impegnano nello svolgimento delle attività di propria competenza come di seguito dettagliato.

### Art. 3a Realizzazione Lotto Volano

#### L'Azienda Ospedaliero-Universitaria Senese si impegna:

- ad attuare, per quanto di propria competenza, quanto previsto e programmato per la realizzazione del Nuovo Lotto Volano;
- a sviluppare la progettazione definitiva accogliendo le risultanze dei pareri espressi nella Conferenza dei Servizi preliminare e le richieste di integrazione degli Enti pervenute in relazione alle istanze presentate sul Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica;
- a coordinare il tavolo tecnico interistituzionale denominato "Cabina di Regia per la riqualificazione AOUS", con riunioni periodiche con i rappresentanti degli Enti partecipanti all'Protocollo **a partire dal 01/09/2022** fino all'ottenimento dei pareri/autorizzazioni/permessi e comunque **entro il 15/06/2023**;
- ad indire la Conferenza dei Servizi Decisoria sul Progetto Definitivo **entro il 10/04/2023**;
- a partecipare alle conferenze dei servizi che si renderanno necessarie al fine dell'ottenimento del permesso di costruire per la realizzazione del Nuovo Lotto Volano.

#### La Regione Toscana si impegna:

- a partecipare al tavolo tecnico interistituzionale denominato "Cabina di Regia per la riqualificazione AOUS", da convocare periodicamente **a partire dal 01/09/2022** e fino all'ottenimento dei pareri/autorizzazioni/permessi e comunque **entro il 15/06/2023**, con i propri rappresentanti delegati, quando coinvolti in relazione ai temi posti all'ordine del giorno delle singole riunioni;
- a partecipare alla Conferenza dei Servizi Decisoria sul Progetto Definitivo, che dovrà concludersi **entro il 15/06/2023** e a rilasciare, in tale sede, i pareri di competenza.

#### Il Comune di Siena si impegna:

- ad analizzare la documentazione presentata dall'AOUS per l'ottenimento del Permesso a Costruire del Nuovo Lotto Volano;
- a partecipare con proprio rappresentante delegato al tavolo tecnico interistituzionale denominato "Cabina di Regia per la riqualificazione AOUS", con riunioni periodiche **a partire dal 01/09/2022** fino all'ottenimento dei pareri/autorizzazioni/permessi e comunque **entro il 15/06/2023** ;
- a partecipare alla Conferenza dei Servizi Decisoria che dovrà concludersi **entro il 15/06/2023** e a rilasciare in tale sede il parere, per quanto di sua competenza, sul Progetto Definitivo;
- a rilasciare autorizzazioni/permessi, per quanto di sua competenza, **entro il 15/06/2023** e comunque **entro la conclusione della Conferenza dei Servizi Decisoria**.

#### La Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Siena, Grosseto e Arezzo si impegna:

- ad analizzare, per quanto di competenza, la documentazione presentata dall'AOUS per l'ottenimento del Permesso a Costruire del Nuovo Lotto Volano;
- a partecipare con proprio rappresentante delegato al tavolo tecnico interistituzionale denominato "Cabina di Regia per la riqualificazione AOUS", con riunioni periodiche **a partire dal 01/09/2022** fino all'ottenimento dei nulla-osta/pareri/autorizzazioni e comunque **entro il 15/06/2023** ;
- a partecipare alla Conferenza dei Servizi Decisoria che dovrà concludersi **entro il 15/06/2023** e a rilasciare in tale sede il parere, per quanto di sua competenza, sul Progetto Definitivo;
- a rilasciare nulla-osta/pareri/autorizzazioni, per quanto di sua competenza, **entro il 15/06/2023** e comunque **entro la conclusione della Conferenza dei Servizi Decisoria**.

#### **Il Comando dei Vigili del Fuoco di Siena si impegna:**

- a partecipare con proprio rappresentante delegato al tavolo tecnico interistituzionale denominato "Cabina di Regia per la riqualificazione AOUS", con riunioni periodiche **a partire dal 01/09/2022** fino all'ottenimento dei pareri/autorizzazioni/permessi e comunque **entro il 15/06/2023** ;
- a partecipare alla Conferenza dei Servizi Decisoria che dovrà concludersi **entro il 15/06/2023** e a rilasciare in tale sede il parere, per quanto di sua competenza, sul Progetto Definitivo entro 60 gg. dalla data di presentazione dell'istanza di valutazione progetto ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 151/2011 e nelle forme previste dal D.M. 07/08/2012;
- a rilasciare autorizzazioni/permessi, per quanto di sua competenza, **entro il 15/06/2023 e comunque entro la conclusione della Conferenza dei Servizi Decisoria.**

**Il tutto sopra descritto nel rispetto del crono programma allegato (Allegato n. 2).**

### **Art. 3b Realizzazione Nuovo Magazzino**

#### **L'Azienda Ospedaliero-Universitaria Senese si impegna:**

- ad attuare, per quanto di propria competenza, quanto previsto e programmato per la realizzazione del Nuovo Magazzino;
- a presentare agli Enti partecipanti al Protocollo le istanze per l'ottenimento dei pareri/autorizzazioni/permessi sulla base del Progetto Definitivo **entro il 31/10/2023**;
- a coordinare il tavolo tecnico interistituzionale denominato "Cabina di Regia per la riqualificazione AOUS", con riunioni periodiche con i rappresentanti degli Enti partecipanti al Protocollo **a partire dal 01/06/2023** fino all'ottenimento dei pareri/autorizzazioni/permessi e comunque **entro il 31/01/2024**;
- ad indire la Conferenza dei Servizi Decisoria sul Progetto Definitivo **entro il 10/11/2023**;
- a partecipare, alle conferenze dei servizi che si renderanno necessarie al fine dell'ottenimento del permesso di costruire per la realizzazione del Nuovo Magazzino.

#### **La Regione Toscana si impegna:**

- a partecipare al tavolo tecnico interistituzionale denominato "Cabina di Regia per la riqualificazione AOUS", da convocare periodicamente **a partire dal 01/06/2023** e fino all'ottenimento dei pareri/autorizzazioni/permessi e comunque **entro il 31/01/2024**, con i propri rappresentanti delegati, quando coinvolti in relazione ai temi posti all'ordine del giorno delle singole riunioni;
- a partecipare alla Conferenza dei Servizi Decisoria sul Progetto Definitivo, che dovrà concludersi **entro il 31/01/2024** e a rilasciare, in tale sede, i pareri di competenza.

#### **Il Comune di Siena si impegna:**

- ad analizzare la documentazione presentata dall'AOUS per l'ottenimento del Permesso a Costruire del Nuovo Magazzino;
- a partecipare con proprio rappresentante delegato al tavolo tecnico interistituzionale denominato "Cabina di Regia per la riqualificazione AOUS", con riunioni periodiche **a partire dal 01/06/2023** fino all'ottenimento dei pareri/autorizzazioni/permessi e comunque **entro il 31/01/2024**;
- a partecipare alla Conferenza dei Servizi Decisoria che dovrà concludersi **entro il 31/01/2024** e a rilasciare in tale sede il parere, per quanto di sua competenza, sul Progetto Definitivo;
- a rilasciare autorizzazioni/permessi, per quanto di sua competenza, **entro il 31/01/2024** e comunque entro la conclusione della Conferenza dei Servizi Decisoria.

#### **La Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Siena, Grosseto e Arezzo si impegna:**

- ad analizzare, per quanto di competenza, la documentazione presentata dall'AOUS per l'ottenimento del Permesso a Costruire del Nuovo Magazzino;

- a partecipare con proprio rappresentante delegato al tavolo tecnico interistituzionale denominato “Cabina di Regia per la riqualificazione AOUS”, con riunioni periodiche **a partire dal 01/06/2023** fino all’ottenimento dei nulla osta/pareri/autorizzazioni e comunque **entro il 31/01/2024**;
- a partecipare alla Conferenza dei Servizi Decisoria che dovrà concludersi **entro il 31/01/2024** e a rilasciare in tale sede il parere, per quanto di sua competenza, sul Progetto Definitivo;
- a rilasciare nulla osta/pareri/autorizzazioni, per quanto di sua competenza, **entro il 31/01/2024** e comunque entro la conclusione della Conferenza dei Servizi Decisoria.

**Il Comando dei Vigili del Fuoco di Siena si impegna:**

- a partecipare con proprio rappresentante delegato al tavolo tecnico interistituzionale denominato “Cabina di Regia per la riqualificazione AOUS”, con riunioni periodiche **partire dal 01/06/2023** fino all’ottenimento dei pareri/autorizzazioni/permessi e comunque **entro il 31/01/2024**;
- a partecipare alla Conferenza dei Servizi Decisoria che dovrà concludersi **entro il 31/01/2024** e a rilasciare in tale sede il parere, per quanto di sua competenza, sul Progetto Definitivo entro 60 gg. dalla data di presentazione dell’istanza di valutazione progetto ai sensi dell’art. 3 del D.P.R. 151/2011 e nelle forme previste dal D.M. 07/08/2012;
- a rilasciare autorizzazioni/permessi, per quanto di sua competenza, **entro il 31/01/2024 e comunque entro la conclusione della Conferenza dei Servizi Decisoria.**

**Il tutto sopra descritto nel rispetto del crono programma allegato (Allegato n. 3).**

**Art. 3c**

**Realizzazione di nuovo parcheggio del Presidio Ospedaliero**

**L’Azienda Ospedaliero-Universitaria Senese si impegna:**

- ad attuare, per quanto di propria competenza, quanto previsto e programmato per la realizzazione del Nuovo Parcheggio;
- a dare il supporto amministrativo e tecnico al Comune di Siena al fine di predisporre tutta la documentazione necessaria per la Variante Urbanistica da sottoporre all’approvazione del Consiglio Comunale;
- a sviluppare la progettazione dello Studio di Fattibilità Tecnico-Economico nell’anno 2023;
- a pagare gli oneri relativi all’esproprio compreso il costo del terreno secondo quanto stabilito dal Comune di Siena e a sostenere tutte le spese, qualora dovessero verificarsi dei contenziosi legali;
- a coordinare il tavolo tecnico interistituzionale denominato “Nucleo di Regia le nuove progettazioni in ambiente paesaggisticamente tutelato”, con riunioni periodiche **a partire dalla data di presentazione della Variante Urbanistica** fino all’approvazione del progetto definitivo;
- a coordinare il tavolo tecnico interistituzionale denominato “Cabina di Regia per la riqualificazione AOUS”, con riunioni periodiche con i rappresentanti degli Enti partecipanti al Protocollo **a partire dalla data di presentazione della Variante Urbanistica** fino alla sua approvazione e successivo ottenimento del permesso a costruire.

**La Regione Toscana si impegna:**

- ad esprimere parere sulla richiesta di Variante Urbanistica rispetto ai propri strumenti di pianificazione;
- a partecipare con i propri rappresentanti delegati del settore Paesaggistico al tavolo tecnico interistituzionale denominato “Nucleo di Regia le nuove progettazioni in ambiente paesaggisticamente tutelato”, con riunioni periodiche **a partire dalla data di presentazione della Variante Urbanistica** fino all’approvazione del progetto definitivo;
- a partecipare con i propri rappresentanti delegati al tavolo tecnico interistituzionale denominato “Cabina di Regia per la riqualificazione AOUS”, con riunioni periodiche **a partire dalla data di presentazione della Variante Urbanistica** fino alla sua approvazione e successivo ottenimento del permesso a costruire;

- a rilasciare pareri, per quanto di sua competenza, come da crono programma allegato.

**Il Comune di Siena si impegna:**

- ad avviare il procedimento della Variante urbanistica ed attuare le varie fasi di propria competenza come da crono programma allegato, al fine di adottare la variante **entro il 30/04/2023**;
- a predisporre, con il supporto tecnico e amministrativo fornito dall'AOUS, tutta la documentazione necessaria per l'approvazione della Variante Urbanistica;
- ad avviare la procedura di esproprio **entro 30 gg dalla approvazione della Variante Urbanistica**;
- a partecipare con i propri rappresentanti delegati al tavolo tecnico interistituzionale denominato "Nucleo di Regia le nuove progettazioni in ambiente paesaggisticamente tutelato", con riunioni periodiche **a partire dalla data di presentazione della Variante Urbanistica** fino all'approvazione del progetto definitivo;
- a partecipare con proprio rappresentante delegato al tavolo tecnico interistituzionale denominato "Cabina di Regia per la riqualificazione AOUS", con riunioni periodiche **a partire dalla data di presentazione della Variante Urbanistica** fino alla sua approvazione e successivo ottenimento del permesso a costruire;
- a rilasciare il permesso a costruire, dopo l'approvazione della variante, come da crono programma allegato e comunque entro 60 giorni dalla data di presentazione della istanza.

**La Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Siena, Grosseto e Arezzo si impegna:**

- a partecipare con i propri rappresentanti delegati al tavolo tecnico interistituzionale denominato "Nucleo di Regia le nuove progettazioni in ambiente paesaggisticamente tutelato", con riunioni periodiche **a partire dalla data di presentazione della Variante Urbanistica** fino all'approvazione del progetto definitivo;
- a partecipare con proprio rappresentante delegato al tavolo tecnico interistituzionale denominato "Cabina di Regia per la riqualificazione AOUS", con riunioni periodiche **a partire dalla data di presentazione della Variante Urbanistica** fino alla sua approvazione e successivo ottenimento del permesso a costruire;
- a rilasciare nulla-osta/pareri/autorizzazioni, per quanto di sua competenza, come da crono programma allegato per quanto attiene l'approvazione della variante urbanistica e il rilascio del permesso a costruire entro 20 giorni dalla data di presentazione dell'istanza.

**La Provincia di Siena si impegna:**

- a partecipare con proprio rappresentante delegato al tavolo tecnico interistituzionale denominato "Cabina di Regia per la riqualificazione AOUS", con riunioni periodiche **a partire dalla data di presentazione della Variante Urbanistica** fino alla sua approvazione;
- a rilasciare nulla-osta/pareri/autorizzazioni, per quanto di sua competenza, come da crono programma allegato, necessari al fine di ottenere l'approvazione della variante urbanistica.

**Il Comando dei Vigili del Fuoco di Siena si impegna:**

- a rilasciare pareri, per quanto di sua competenza, come da crono programma allegato e comunque entro 60 giorni dalla data di presentazione dell'istanza di valutazione progetto ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 151/2011 e nelle forme previste dal D.M. 07/08/2012.

**Il tutto sopra descritto riferito alle particelle catastali di cui all'allegato (*Allegato n. 4*) e nel rispetto del crono programma allegato (*Allegato n. 6*)**

**Art. 3d**

**Realizzazione Nuovo edificio Laboratori**

**L'Azienda ospedaliero-universitaria Senese si impegna:**

- ad attuare, per quanto di propria competenza, quanto previsto e programmato per la realizzazione del nuovo edificio Laboratori;
- a sviluppare la progettazione dello Studio di Fattibilità Tecnico-Economico nell'anno 2023;
- a presentare agli Enti partecipanti al Protocollo le istanze per l'ottenimento dei pareri/autorizzazioni/permessi;
- a coordinare il tavolo tecnico interistituzionale denominato "Cabina di Regia per la riqualificazione AOUS", con riunioni periodiche con i rappresentanti degli Enti partecipanti al Protocollo fino all'ottenimento dei pareri/autorizzazioni/permessi;
- ad indire la Conferenza dei Servizi Decisoria sul Progetto Definitivo;
- a partecipare alle conferenze dei servizi che si renderanno necessarie al fine dell'ottenimento del permesso di costruire per la realizzazione dell'edificio Laboratori.

**La Regione Toscana si impegna:**

- a partecipare al tavolo tecnico interistituzionale denominato "Cabina di Regia per la riqualificazione AOUS", da convocare periodicamente fino all'ottenimento dei pareri/autorizzazioni/permessi, con i propri rappresentanti delegati, quando coinvolti in relazione ai temi posti all'ordine del giorno delle singole riunioni;
- a partecipare alla Conferenza dei Servizi Decisoria sul Progetto Definitivo e a rilasciare, in tale sede, i pareri di competenza.

**Il Comune di Siena si impegna:**

- ad analizzare la documentazione presentata dall'AOUS per l'ottenimento del Permesso a Costruire del nuovo edificio Laboratori;
- a partecipare con proprio rappresentante delegato al tavolo tecnico interistituzionale denominato "Cabina di Regia per la riqualificazione AOUS", con riunioni periodiche con i rappresentanti degli Enti partecipanti al Protocollo fino all'ottenimento dei pareri/autorizzazioni/permessi;
- a partecipare alla Conferenza dei Servizi Decisoria e a rilasciare in tale sede il parere, per quanto di sua competenza, sul Progetto Definitivo;
- a rilasciare autorizzazioni/permessi, per quanto di sua competenza, entro la conclusione della Conferenza dei Servizi Decisoria.

**La Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Siena, Grosseto e Arezzo si impegna:**

- ad analizzare, per quanto di competenza, la documentazione presentata dall'AOUS per l'ottenimento del Permesso a Costruire del nuovo edificio Laboratori;
- a partecipare con proprio rappresentante delegato al tavolo tecnico interistituzionale denominato "Cabina di Regia per la riqualificazione AOUS", con riunioni periodiche con i rappresentanti degli Enti partecipanti al Protocollo fino all'ottenimento dei pareri/autorizzazioni/permessi;
- a partecipare alla Conferenza dei Servizi Decisoria e a rilasciare in tale sede il parere, per quanto di sua competenza, sul Progetto Definitivo;
- a rilasciare nulla osta/pareri/autorizzazioni, per quanto di sua competenza, entro la conclusione della Conferenza dei Servizi Decisoria.

**Il Comando dei Vigili del Fuoco di Siena si impegna:**

- a partecipare con proprio rappresentante delegato al tavolo tecnico interistituzionale denominato "Cabina di Regia per la riqualificazione AOUS", con riunioni periodiche con i rappresentanti degli Enti partecipanti al Protocollo fino all'ottenimento dei pareri/autorizzazioni/permessi;
- a partecipare alla Conferenza dei Servizi Decisoria e a rilasciare in tale sede il parere, per quanto di sua competenza, sul Progetto Definitivo entro 60 gg. dalla data di presentazione dell'istanza di valutazione progetto ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 151/2011 e nelle forme previste dal D.M. 07/08/2012;
- a rilasciare autorizzazioni/permessi, per quanto di sua competenza, entro la conclusione della Conferenza dei Servizi Decisoria.

**Il tutto sopra descritto nel rispetto del crono programma allegato (Allegato n. 7)**

**Art. 3e**  
**Realizzazione Nuovo edificio Ambulatori**

**L'Azienda ospedaliero-universitaria Senese si impegna:**

- ad attuare, per quanto di propria competenza, quanto previsto e programmato per la realizzazione del Nuovo edificio Ambulatori;
- a dare il supporto amministrativo e tecnico al Comune di Siena al fine di predisporre tutta la documentazione necessaria per la Variante Urbanistica da sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale;
- a pagare gli oneri relativi all'esproprio compreso il costo del terreno secondo quanto stabilito dal Comune di Siena e a sostenere tutte le spese, qualora dovessero verificarsi dei contenziosi legali;
- a sviluppare la progettazione dello Studio di Fattibilità Tecnico-Economico nell'anno 2023;
- a presentare agli Enti partecipanti al Protocollo le istanze per l'ottenimento dei pareri/autorizzazioni/permessi;
- a coordinare il tavolo tecnico interistituzionale denominato "Nucleo di Regia le nuove progettazioni in ambiente paesaggisticamente tutelato", con riunioni periodiche **a partire dalla data di presentazione della Variante Urbanistica** fino all'approvazione del progetto definitivo;
- a coordinare il tavolo tecnico interistituzionale denominato "Cabina di Regia per la riqualificazione AOUS", con riunioni periodiche con i rappresentanti degli Enti partecipanti al Protocollo **a partire dalla data di presentazione della Variante Urbanistica** fino alla sua approvazione e successivo ottenimento dei pareri/autorizzazioni e del permesso a costruire;
- ad indire la Conferenza dei Servizi Decisoria sul Progetto Definitivo;
- a partecipare alle Conferenze dei servizi che si renderanno necessarie al fine dell'ottenimento del permesso di costruire per la realizzazione dell'edificio Ambulatori.

**La Regione Toscana si impegna:**

- ad esprimere parere sulla richiesta di Variante Urbanistica rispetto ai propri strumenti di pianificazione;
- a partecipare con i propri rappresentanti delegati del settore Paesaggistico al tavolo tecnico interistituzionale denominato "Nucleo di Regia le nuove progettazioni in ambiente paesaggisticamente tutelato", con riunioni periodiche **a partire dalla data di presentazione della Variante Urbanistica** fino all'approvazione del progetto definitivo;
- a partecipare con i propri rappresentanti delegati al tavolo tecnico interistituzionale denominato "Cabina di Regia per la riqualificazione AOUS", con riunioni periodiche **a partire dalla data di presentazione della Variante Urbanistica** fino alla sua approvazione e successivo ottenimento dei pareri/autorizzazioni e del permesso a costruire;
- a partecipare alla Conferenza dei Servizi Decisoria e a rilasciare in tale sede il parere, per quanto di sua competenza, sul Progetto Definitivo;
- a rilasciare pareri, per quanto di sua competenza, come da crono programma allegato.

**Il Comune di Siena si impegna:**

- ad avviare il procedimento della Variante urbanistica ed attuare le varie fasi di propria competenza come da crono programma allegato, al fine di adottare la variante **entro il 30/04/2023**;
- a predisporre, con il supporto tecnico e amministrativo fornito dall'AOUS, tutta la documentazione necessaria per l'approvazione della Variante Urbanistica;
- ad avviare la procedura di esproprio **entro 30 gg dalla approvazione della Variante Urbanistica**;

- a partecipare con i propri rappresentanti delegati al tavolo tecnico interistituzionale denominato "Nucleo di Regia le nuove progettazioni in ambiente paesaggisticamente tutelato", con riunioni periodiche **a partire dalla data di presentazione della Variante Urbanistica** fino all'approvazione del progetto definitivo;
- a partecipare con proprio rappresentante delegato al tavolo tecnico interistituzionale denominato "Cabina di Regia per la riqualificazione AOUS", con riunioni periodiche **a partire dalla data di presentazione della Variante Urbanistica** fino alla sua approvazione e successivo ottenimento dei pareri/autorizzazioni e del permesso a costruire;
- a partecipare alla Conferenza dei Servizi Decisoria e a rilasciare in tale sede il parere, per quanto di sua competenza, sul Progetto Definitivo;
- a rilasciare il permesso a costruire, dopo l'approvazione della variante, come da crono programma allegato e comunque entro 60 giorni dalla data di presentazione della istanza.

**La Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Siena, Grosseto e Arezzo si impegna:**

- a partecipare con i propri rappresentanti delegati al tavolo tecnico interistituzionale denominato "Nucleo di Regia le nuove progettazioni in ambiente paesaggisticamente tutelato", con riunioni periodiche **a partire dalla data di presentazione della Variante Urbanistica** fino all'approvazione del progetto definitivo;
- a partecipare con proprio rappresentante delegato al tavolo tecnico interistituzionale denominato "Cabina di Regia per la riqualificazione AOUS", con riunioni periodiche **a partire dalla data di presentazione della Variante Urbanistica** fino alla sua approvazione e successivo ottenimento dei pareri/autorizzazioni e del permesso a costruire;
- a partecipare alla Conferenza dei Servizi Decisoria e a rilasciare in tale sede il parere, per quanto di sua competenza, sul Progetto Definitivo;
- a rilasciare nulla-osta/pareri/autorizzazioni, per quanto di sua competenza, come da crono programma allegato per quanto attiene l'approvazione della variante urbanistica e il rilascio del permesso a costruire entro 20 giorni dalla data di presentazione dell'istanza.

**La Provincia di Siena si impegna:**

- a partecipare con proprio rappresentante delegato al tavolo tecnico interistituzionale denominato "Cabina di Regia per la riqualificazione AOUS", con riunioni periodiche **a partire dalla data di presentazione della Variante Urbanistica** fino alla sua approvazione;
- a partecipare alla Conferenza dei Servizi Decisoria e a rilasciare in tale sede il parere, per quanto di sua competenza, sul Progetto Definitivo;
- a rilasciare nulla-osta/pareri/autorizzazioni, per quanto di sua competenza, come da crono programma allegato, necessari al fine di ottenere l'approvazione della variante urbanistica.

**Il Comando dei Vigili del Fuoco di Siena si impegna:**

- a rilasciare pareri, per quanto di sua competenza, come da crono programma allegato e comunque entro 60 giorni dalla data di presentazione dell'istanza di valutazione progetto ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 151/2011 e nelle forme previste dal D.M. 07/08/2012;
- a partecipare alla Conferenza dei Servizi Decisoria e a rilasciare in tale sede il parere, per quanto di sua competenza, sul Progetto Definitivo entro 60 gg. dalla data di presentazione dell'istanza di valutazione progetto ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 151/2011 e nelle forme previste dal D.M. 07/08/2012.

**Il tutto sopra descritto riferito alle particelle catastali di cui all'allegato (Allegato n. 4) nel rispetto del crono programmi allegati (Allegato n. 6 e Allegato n. 8)**

**Art. 3f**  
**Realizzazione Nuova viabilità e percorsi pedonali**

**L'Azienda ospedaliero-universitaria Senese s'impegna:**

- ad attuare, per quanto di propria competenza, quanto previsto e programmato per la realizzazione della Nuova Viabilità;
- a dare il supporto amministrativo e tecnico al Comune di Siena al fine di predisporre tutta la documentazione necessaria per la variante urbanistica da sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale;
- sviluppare la progettazione dello Studio di Fattibilità Tecnico-Economico nell'anno 2023;
- a pagare gli oneri relativi all'esproprio compreso il costo del terreno secondo quanto stabilito dal Comune di Siena e a sostenere tutte le spese, qualora dovessero verificarsi dei contenziosi legali;
- a coordinare il tavolo tecnico interistituzionale denominato "Nucleo di Regia le nuove progettazioni in ambiente paesaggisticamente tutelato", con riunioni periodiche **a partire dalla data di presentazione della Variante Urbanistica** fino all'approvazione del progetto definitivo;
- a coordinare il tavolo tecnico interistituzionale denominato "Cabina di Regia per la riqualificazione AOUS", con riunioni periodiche con i rappresentanti degli Enti partecipanti al Protocollo **a partire dalla data di presentazione della Variante Urbanistica** fino alla sua approvazione e successivo ottenimento del permesso a costruire.

**La Regione Toscana si impegna:**

- ad esprimere parere sulla richiesta di Variante Urbanistica rispetto ai propri strumenti di pianificazione;
- partecipare con i propri rappresentanti delegati del settore Paesaggistico al tavolo tecnico interistituzionale denominato "Nucleo di Regia le nuove progettazioni in ambiente paesaggisticamente tutelato", con riunioni periodiche **a partire dalla data di presentazione della Variante Urbanistica** fino all'approvazione del progetto definitivo;
- a partecipare con i propri rappresentanti delegati al tavolo tecnico interistituzionale denominato "Cabina di Regia per la riqualificazione AOUS", con riunioni periodiche **a partire dalla data di presentazione della Variante Urbanistica** fino alla sua approvazione e successivo ottenimento del permesso a costruire;
- a rilasciare pareri, per quanto di sua competenza, come da crono programma allegato.

**Il Comune di Siena si impegna:**

- ad avviare il procedimento della Variante urbanistica ed attuare le varie fasi di propria competenza come da crono programma allegato, al fine di adottare la variante entro il **30/04/2023**;
- a predisporre, con il supporto tecnico e amministrativo fornito dall'AOUS, tutta la documentazione necessaria per l'approvazione della Variante Urbanistica;
- ad avviare la procedura di esproprio **entro 30 gg dalla approvazione della Variante Urbanistica**;
- partecipare con i propri rappresentanti delegati al tavolo tecnico interistituzionale denominato "Nucleo di Regia le nuove progettazioni in ambiente paesaggisticamente tutelato", con riunioni periodiche **a partire dalla data di presentazione della Variante Urbanistica** fino all'approvazione del progetto definitivo;
- a partecipare con proprio rappresentante delegato al tavolo tecnico interistituzionale denominato "Cabina di Regia per la riqualificazione AOUS", con riunioni periodiche **a partire dalla data di presentazione della Variante Urbanistica** fino alla sua approvazione e successivo ottenimento del permesso a costruire;
- a rilasciare il permesso a costruire, dopo l'approvazione della variante, come da crono programma allegato e comunque entro 60 giorni dalla data di presentazione della istanza.

**La Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Siena, Grosseto e Arezzo si impegna:**

- partecipare con i propri rappresentanti delegati del settore Paesaggistico al tavolo tecnico interistituzionale denominato “Nucleo di Regia le nuove progettazioni in ambiente paesaggisticamente tutelato”, con riunioni periodiche **a partire dalla data di presentazione della Variante Urbanistica** fino all’approvazione del progetto definitivo;
- a partecipare con proprio rappresentante delegato al tavolo tecnico interistituzionale denominato “Cabina di Regia per la riqualificazione AOUS”, con riunioni periodiche **a partire dalla data di presentazione della Variante Urbanistica** fino alla sua approvazione e successivo ottenimento del permesso a costruire;
- a rilasciare nulla-osta/pareri/autorizzazioni, per quanto di sua competenza, come da crono programma allegato per quanto attiene l’approvazione della variante urbanistica e il rilascio del permesso a costruire entro 20 giorni dalla data di presentazione dell’istanza.

**La Provincia di Siena si impegna:**

- a partecipare con proprio rappresentante delegato al tavolo tecnico interistituzionale denominato “Cabina di Regia per la riqualificazione AOUS”, con riunioni periodiche **a partire dalla data di presentazione della Variante Urbanistica** fino alla sua approvazione;
- a rilasciare nulla-osta/pareri/autorizzazioni, per quanto di sua competenza, come da crono programma allegato, necessari al fine di ottenere l’approvazione della variante urbanistica.

**Il Comando dei Vigili del Fuoco di Siena si impegna:**

- a rilasciare pareri, per quanto di sua competenza, come da crono programma allegato e comunque entro 60 giorni dalla data di presentazione dell’istanza di valutazione progetto ai sensi dell’art. 3 del D.P.R. 151/2011 e nelle forme previste dal D.M. 07/08/2012.

**Il tutto sopra descritto riferito alle particelle catastali di cui agli allegati (Allegato n. 4 e Allegato 5) e nel rispetto del crono programma allegato (Allegato n. 6).**

**Art. 4  
Modifiche**

1. Eventuali modifiche al presente Protocollo potranno essere apportate con il consenso unanime delle Amministrazioni che lo hanno sottoscritto, mediante sottoscrizione di un atto integrativo. Modifiche ai crono programmi potranno essere approvate e verbalizzate durante le riunioni della Cabina di regia.

2. Eventuali variazioni non sostanziali che si dovessero rendere necessarie saranno approvate secondo le procedure ordinarie, a seguito del parere favorevole della Cabina di Regia, senza che ciò determini variazioni formali al presente Protocollo.

**Art. 5  
Rendicontazione**

1. AOUS, anche sulla base dei verbali redatti in sede di incontro periodico della “Cabina di regia per la riqualificazione AOUS”, rendiconta periodicamente alla competente Direzione della Regione Toscana sull’utilizzo delle risorse PNRR e PNC e sull’avanzamento dei lavori rispetto ai cronoprogrammi approvati con il presente Protocollo.

**Art. 6  
Imposta di bollo e sottoscrizione**

1. Il presente Protocollo è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell’art. 15 della legge 241/1990 e ss.mm.ii. e dell’art. 24 del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

2. Il presente Protocollo è soggetto all'imposta di bollo che viene assolta in maniera virtuale dall'Azienda ospedaliero-universitaria Senese come da autorizzazione dell'Agenzia delle Entrate n.2467/2000 e integrazione n.32254 del 13/10/2016.

Sono allegati al Protocollo, quale parte integrante e sostanziale dello stesso:

**Allegato 1:** Planimetria d'insieme con identificazione delle nuove edificazioni;

**Allegato2:** Cronoprogramma edificio Volano;

**Allegato 3:** Cronoprogramma edificio Magazzino;

**Allegato 4:** Identificazione particelle catastali oggetto di variante urbanistica ed esproprio per Parcheggio, Ambulatori e Viabilità;

**Allegato 5:** Identificazione particelle catastali oggetto di esproprio per Viabilità;

**Allegato 6:** Cronoprogramma variante urbanistica ed esproprio per Parcheggio, Ambulatori e Viabilità;

**Allegato 7:** Cronoprogramma edificio Laboratori;

**Allegato 8:** Cronoprogramma edificio Ambulatori.

Letto, confermato e sottoscritto.....

**Firmatari**

**PER LA REGIONE TOSCANA**

Il Presidente Dott. Eugenio Giani

.....

**PER LA PROVINCIA DI SIENA**

Il Presidente Dott. David Bussagli

.....

**PER IL COMUNE DI SIENA**

Il Sindaco Avv. Luigi De Mossi

.....

**PER LA SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E  
PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI SIENA, GROSSETO E AREZZO**

Il Soprintendente Arch. Gabriele Nannetti

.....

**PER IL CORPO NAZIONALE DEI VIGILI DEL FUOCO -  
COMANDO VV.F. DI SIENA**

Il Comandante Ing. Paolo Bruno De Paola

.....

**PER L'AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA SENESE**

Il Direttore Generale Prof. Antonio Davide Barretta

.....

# Allegato 1

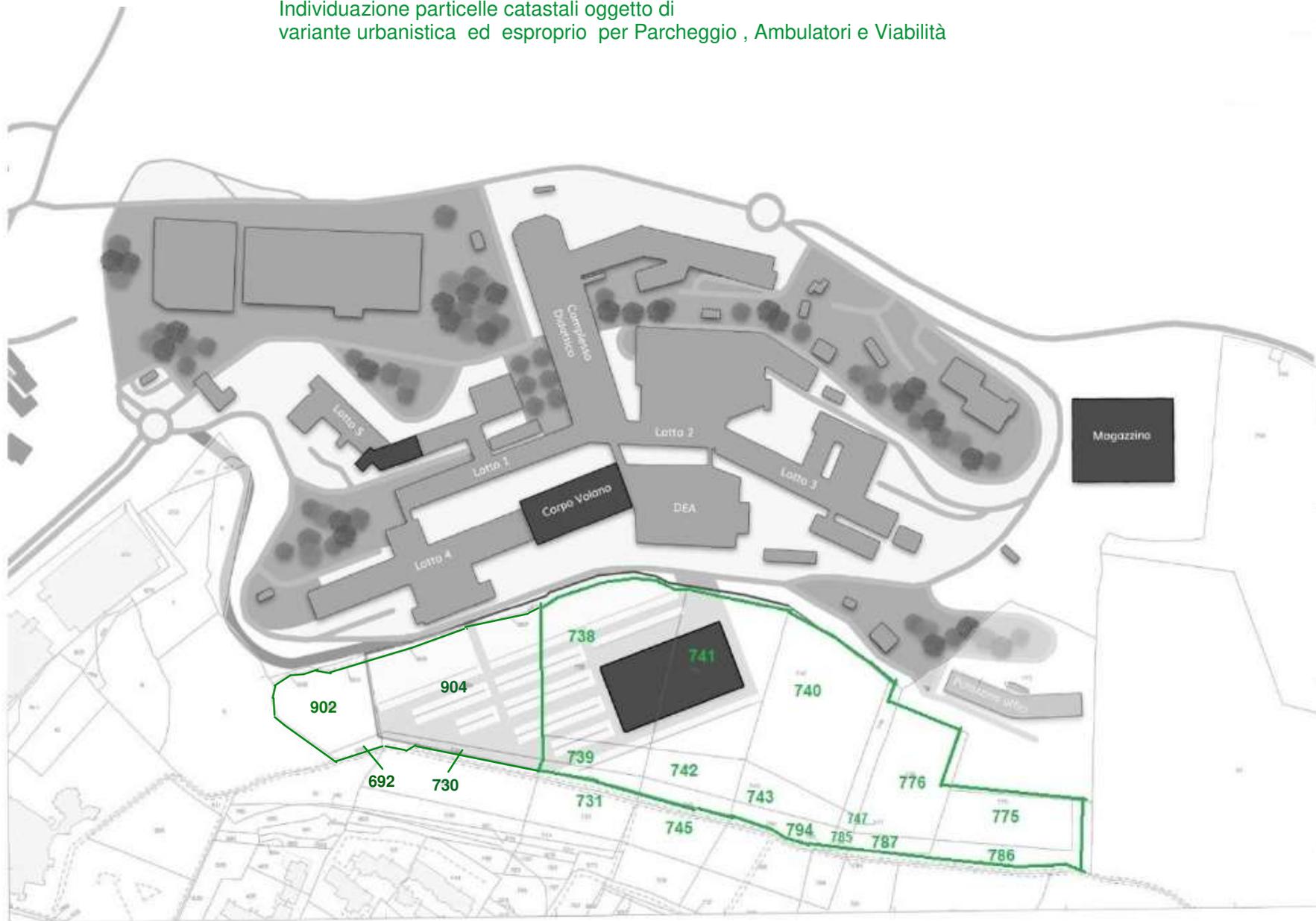
-  Opere finanziate
-  Opere da finanziare
-  Passaggio pedonale sopraelevato
-  Tunnel di collegamento
-  Nuova viabilità
-  Ampliamento viabilità







ALLEGATO 4:  
Individuazione particelle catastali oggetto di  
variante urbanistica ed esproprio per Parcheggio , Ambulatori e Viabilità



**ALLEGATO 5:**  
Identificazione particelle catastali oggetto di esproprio per Viabilità







**ALLEGATO 8**

**CRONOPROGRAMMA  
INTERVENTO REALIZZAZIONE EDIFICIO AMBULATORI**

FASE	DESCRIZIONE	DURATA	Anno 1												Anno 2												Anno 3												Anno 4												Anno 5												Anno 6																						
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	AFFIDAMENTO PFTE+PD	6 MESI																																																																																			
2	REDAZIONE PFTE	90 GG																																																																																			
3	APPROVAZIONE PFTE	10 GG																																																																																			
4	PROGETTO DEFINITIVO	90 GG																																																																																			
5	PREDISPOSIZIONE ISTANZE PER OTTENIMENTO AUTORIZZAZIONI	45/60 GG																																																																																			
6	LAVORI NUCLEO DI REGIA PER NUOVE PROGETTAZIONI IN AMBIENTE PAESAGGISTICAMENTE TUTELATO	11 MESI																																																																																			
7	LAVORI CABINA DI REGIA PER OTTENIMENTO PERMESSI/AUTORIZZAZIONI	11 MESI																																																																																			
8	CONFERENZA DEI SERVIZI DECISORIA	60/90 GG																																																																																			
9	VERIFICA E APPROVAZIONE PD	90/120 GG																																																																																			
10	GARA APPALTO INTEGRATO	6 MESI																																																																																			
11	PROGETTO ESECUTIVO	90 GG																																																																																			
12	VERIFICA E APPROVAZIONE PE	60/90 GG																																																																																			
13	ESECUZIONE	2,5 ANNI																																																																																			
14	COLLAUDI	6 MESI																																																																																			
			<b>DURATA COMPLESSIVA 66 MESI</b>																																																																																		