



Azienda ospedaliero-universitaria Senese



# OSPEDALE DI SIENA

PIANO DI RIORDINO E SVILUPPO



Ospedale Santa Maria alle Scotte – Siena



Regione Toscana

  
bininipartners

# OSPEDALE DI SIENA

---

## PIANO DI RIORDINO E SVILUPPO

Presentazione del nuovo Masterplan dell'AOU Senese

Ideato e realizzato da © **Binini Partners S.r.l.**  
Via Gazzata, 4 - 42121 Reggio Emilia  
[www.bininipartners.it](http://www.bininipartners.it)

Graphic Design:  
**Dott. Matteo Binini**  
Creative Director di Binini Partners

Stampato nel mese di Marzo 2023 da:  
**Berchet Ingegneria di Stampa** (Padova)



Ortofoto



L'Ospedale Santa Maria alle Scotte – Siena

# PIANO DI RIORDINO E SVILUPPO

## Ospedale Santa Maria alle Scotte – Siena

L'ospedale Santa Maria alle Scotte di Siena è una struttura di rilievo nazionale. Circa 600 posti letto e 3.000 dipendenti per 150.000 m<sup>2</sup>.

Il Piano di Riordino e Sviluppo dell'Azienda ospedaliero-universitaria Senese, prevede, come obiettivo prioritario, interventi antisismici e antincendio, e la riqualificazione funzionale ed estetica delle strutture esistenti, oltre ad una nuova distribuzione delle funzioni.

### Nuove Facciate

Con un concorso di idee del 2021 è stata proposta una riqualificazione architettonica delle facciate dell'ospedale per risolvere la frammentarietà dei prospetti e migliorare il loro impatto sul paesaggio. La soluzione proposta contribuisce al raggiungimento del target di risparmio energetico con adozione di soluzioni tecniche sostenibili, quali l'inserimento di brisoleil su prospetto sud e di sistemi a doppia pelle coibentati sul fronte nord. Contestualmente, è prevista la realizzazione del nuovo eliporto, che consentirà la riduzione dei tempi di arrivo dei pazienti al Pronto Soccorso. Per permettere questi interventi e per garantire la continuità dell'assistenza sanitaria, è necessario spostare le attività sanitarie in nuove strutture.



Nuovo Masterplan



## Edificio Volano

L'edificio Volano si svilupperà su una superficie pari a circa undicimila metri quadri suddivisi su sette piani. La costruzione è un intervento strategico per l'Azienda ospedaliero-universitaria Senese, essendo opera propedeutica per avviare i lavori di adeguamento antisismico e antincendio delle strutture esistenti. In base ad un piano di trasferimenti scaglinato, qui saranno ubicate le degenze, le sale operatorie e la diagnostica per immagini dei lotti uno, due e tre. A regime, saranno trasferite qui importanti aree come le attività chirurgiche ed interventistiche ad alta complessità e specializzazione.

## Nuovo Magazzino

Il nuovo Magazzino sorgerà su una superficie di circa diecimila metri quadri.

## I Laboratori

Attualmente i laboratori sono disseminati lungo tutto l'ospedale, con problemi di efficienza e interferenza con altre attività sanitarie. I nuovi laboratori saranno invece riuniti in una costruzione da realizzare tra il Lotto 1 e il Lotto 5. La superficie totale sarà pari a circa cinquemila metri quadri, suddivisa su 14 piani.

## Gli ambulatori

È previsto il trasferimento della stragrande maggioranza delle attività ambulatoriali in una struttura dedicata per garantire la continuità di questi servizi. L'edificio avrà una superficie di circa novemila metri quadri suddivisi su tre piani, in un'area facilmente raggiungibile dall'esterno.

## Parcheggi e viabilità

Il parcheggio è considerato un intervento strategico, poiché l'attuale dotazione non è sufficiente per le necessità dell'ospedale. Si prevede la realizzazione di 400 nuovi posti auto. Migliorare la viabilità stradale d'accesso al complesso ospedaliero e i percorsi pedonali è una priorità dell'Azienda Ospedaliera, così come gli interventi necessari a garantire l'accessibilità alle persone con limitate capacità motorie o percettive.

*Nuovo Edificio Volano*



Nuovo Masterplan

## Efficientamento energetico

Grazie ad una nuova pluriennale partnership pubblico-privato tra l'AOU Senese e l'Azienda Miecì, società del gruppo Renovit, sarà effettuato un investimento complessivo, a carico di Miecì, di 20 milioni di euro per la realizzazione di opere di riqualificazione ed efficientamento energetico. Queste garantiranno un risparmio di energia primaria del 30% già a partire dalla fine del primo anno, rispetto al fabbisogno attuale, oltre ad una maggiore sostenibilità ambientale.

## Ristrutturazioni e messa in sicurezza

Gli interventi di ristrutturazione dei Lotti esistenti interesseranno, in via prioritaria, i Lotti 1, 2 e 3, che sono quelli cronologicamente più datati e che presentano, pertanto, le maggiori criticità strutturali.

La ristrutturazione dei Lotti 1, 2 e 3 dovrà avvenire intervenendo in sequenza sui singoli Lotti per consentire la continuità dell'attività sanitaria.

La ristrutturazione di ogni Lotto, a sua volta, sarà articolata in fasi successive, interessando, di volta in volta, i singoli corpi di fabbrica di cui è costituito.

La ristrutturazione dei lotti esistenti prevede interventi di adeguamento sismico, antincendio, impiantistico, funzionale e il rifacimento delle facciate.

## Impatto paesaggistico

Grande attenzione sarà dedicata a studiare e contenere l'impatto estetico e ambientale di tutti gli interventi, in particolare delle nuove edificazioni da realizzare nell'area paesaggisticamente tutelata soggetta a vincolo preordinato all'esproprio.

## Nuovo funzionigramma dell'ospedale

La Direzione Sanitaria, in collaborazione con i Professionisti incaricati della redazione del Masterplan (Binini Partners), l'Ufficio Tecnico e la Direzione Generale, ha predisposto il nuovo Funzionigramma dell'Ospedale, condiviso con tutti i professionisti e gli operatori dei Dipartimenti dell'Azienda Senese.

Il nuovo funzionigramma permetterà di migliorare le funzioni produttive, logistiche e di accoglienza, consentendo di razionalizzare il lavoro, diminuire i costi e aumentare così l'efficienza di tutto il complesso.

## PLANIMETRIA STATO DI PROGETTO









Siena, Italia



Azienda ospedaliero-universitaria Senese



Regione Toscana

L'**Azienda ospedaliero-universitaria Senese** nasce il 1° gennaio 1995, ed è un ospedale di rilievo nazionale e di alta specializzazione. L'integrazione con l'Università di Siena è un valore aggiunto, oltre che un tratto distintivo, e si caratterizza con la piena integrazione tra ricerca, didattica e assistenza.

È una delle tre aziende ospedaliero-universitarie del Servizio Sanitario Toscano, insieme a Pisa e a Firenze. È ospedale di riferimento per la città di Siena per le funzioni di base e per la popolazione dell'area vasta Toscana sudest, cioè residente nelle province di Siena, Arezzo e Grosseto, per l'alta specialità (per esempio, cardiocirurgia, chirurgia toracica, neurochirurgia, etc.). È inoltre riferimento regionale ed extra regionale per l'attività trapiantologica di cuore e polmone e sede del Centro regionale di conservazione della cute, oltre ad essere al tempo stesso attrattiva, a livello regionale e nazionale, garantendo il principio di equità di accesso ai servizi sanitari. Ha una stretta collaborazione ed integrazione funzionale con la Azienda USL Toscana sudest che opera sul territorio, promuove e sviluppa relazioni con tutte le altre Aziende Sanitarie ed istituzioni pubbliche e private, per garantire le migliori condizioni e servizi di carattere sanitario all'utenza.



**binini**partners

**PASSION FOR PROJECTS. PROJECTS FOR LIFE.**

Il **Masterplan generale** dell'Ospedale di Siena è stato redatto da **Binini Partners S.r.l.**, Studio con sede a Reggio Emilia, specializzato nella progettazione e realizzazione di opere e programmi complessi nell'ambito dell'urbanistica, dell'architettura e dell'ingegneria. Lavora da oltre 25 anni per committenze pubbliche e private, dagli studi di fattibilità fino al collaudo e alla messa in funzione dei lavori, in Italia e nel mondo. *Core business* della società è l'edilizia sanitaria, con all'attivo importanti progetti e realizzazioni per le principali Aziende ospedaliero-universitarie del Paese, tra le quali l'AOU di Pisa, l'AOU di Careggi a Firenze, l'IRCCS Policlinico S. Donato e l'IRCCS Galeazzi di Milano, l'USL BT e l'USL Brindisi in Puglia, nonché per l'Arcispedale Santa Maria Nuova di Reggio Emilia e per la Fondazione Policlinico Universitario A. Gemelli IRCCS di Roma.

Nuovo Masterplan



Azienda ospedaliero-universitaria Senese

Un piano di  
riordino e sviluppo  
dell'intero  
Ospedale Santa  
Maria alle Scotte  
grazie al nuovo  
masterplan.



Regione Toscana

  
bininipartners