

Renovit per la Pubblica Amministrazione



**PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE E GESTIONE ENERGETICA
DELL'OSPEDALE SANTA MARIA ALLE SCOTTE, SIENA.**



Certificazione



Corporation



Azienda ospedaliero-universitaria Senese

Renovit è la piattaforma italiana per l'efficienza energetica e l'innovazione sostenibile.



Renovit, **controllata da Snam e partecipata da CDP Equity**, è la piattaforma italiana che promuove l'efficienza energetica di **aziende, condomini e pubblica amministrazione**.



Dal 2022 è **società certificata B Corp**, riconoscimento internazionale riservato alle imprese che operano secondo i più elevati standard di performance sociale e ambientale, responsabilità e trasparenza.

È uno dei principali operatori del settore, nato dalla **valorizzazione di progetti imprenditoriali italiani**, a cui abbina visione di mercato e capacità tecniche e finanziarie. Attraverso le sue società – TEP Energy Solution, Renovit Public Solutions e Evolve – offre soluzioni di **decarbonizzazione, digitalizzazione e generazione di energia distribuita**.



Renovit Public Solutions, attiva dal 1998, è **uno dei principali operatori italiani di servizi energetici integrati e multiservizio tecnologico**, o global service, per enti pubblici, strutture sanitarie pubbliche e private come ospedali e RSA e il settore terziario. Offre **servizi di riqualificazione e gestione energetica, facility management e gestione di impianti speciali** (come elevatori e antincendio), oltre a competenze da general contractor nella realizzazione di opere infrastrutturali, reti di teleriscaldamento e impianti di illuminazione pubblica e idrici. Grazie alla forte presenza territoriale sugli impianti e al telecontrollo, garantisce il rapporto quotidiano con il cliente.

RENOVIT NASCE DALL'INIZIATIVA DI:



Snam è il **principale operatore europeo nel trasporto e nello stoccaggio di gas naturale**, con un'infrastruttura in grado di abilitare la **transizione energetica**.



CDP Equity è una società di Cassa Depositi e Prestiti, nata per **dare slancio all'economia italiana**.



Renovit per la Pubblica Amministrazione



**RIQUALIFICAZIONI
ENERGETICHE
DI IMPIANTI ED EDIFICI**



**GESTIONE DI MULTISERVIZI
TECNOLOGICI & REMOTE
CONTROL SYSTEM**



**SERVIZIO ENERGIA
IN OTTICA ENERGY
PERFORMANCE
CONTRACT (EPC)**



**EFFICIENTAMENTO
ENERGETICO DI RETI DI
PUBBLICA ILLUMINAZIONE
E DI IMPIANTI IDRICI**



Renovit e l'Azienda ospedaliero-universitaria Senese insieme in Partenariato Pubblico Privato per la **riqualificazione e gestione energetica dell'Ospedale.**



Renovit, attraverso la sua società Renovit Public Solutions specializzata in soluzioni per la Pubblica Amministrazione, e l'Azienda ospedaliero-universitaria Senese hanno firmato il contratto di concessione dei servizi di gestione energetica e relative opere di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico dell'**Ospedale Santa Maria alle Scotte di Siena**. La concessione dei servizi è stata aggiudicata con gara europea disposta a seguito della presentazione di una proposta di Partenariato Pubblico Privato da parte della stessa Renovit Public Solutions.

- ▶ Contratto a **16 anni**
- ▶ Investimento da **20 milioni di €**
- ▶ Riduzione del **30%** di **consumo energetico**
- ▶ Evitate **4.680 tonnellate di CO₂** in un anno



Verranno migliorate le condizioni di comfort e igienico-sanitarie degli ambienti, andando ad agire su **qualità dell'aria, microclima ambientale e qualità dell'acqua**.

In particolare, gli interventi consentiranno la **prevenzione** della diffusione in ambiente ospedaliero della Legionella Pneumofila e di altri agenti patogeni, rendendo inoltre quello di Siena **uno dei primi ospedali italiani conformi alle linee guida dell'OMS in materia di "ventilazione interna nel contesto del Covid 19" formulate nell'aprile 2021**. Un intervento che coniuga in ambito sanitario la **ricerca del risparmio energetico e della sostenibilità sia ambientale che economica**, con il miglioramento della vivibilità degli ambienti e della qualità della vita per i pazienti, le loro famiglie e il personale della struttura.



Gli interventi prevedono:

- ▶ la riqualificazione energetica e la razionalizzazione funzionale dell'impianto di climatizzazione invernale e dell'impianto di ventilazione;
- ▶ la riqualificazione funzionale e l'ammodernamento dell'impianto idrico centralizzato e dell'impianto di produzione dell'acqua calda a uso igienico-sanitario, con l'installazione di nuovi sistemi di prevenzione della Legionella Pneumofila e di altri agenti patogeni, basati sull'utilizzo della monoclorammina e/o biossido di cloro;
- ▶ l'installazione di un nuovo sistema di trigenerazione da 1,5 MWe per la produzione di energia elettrica, termica e frigorifera;
- ▶ l'installazione di impianti fotovoltaici sulle coperture dell'ospedale per una potenza totale di 265 kWe di picco;



- ▶ la totale rifunzionalizzazione dei sistemi BMS (Building Management System) per il monitoraggio e la gestione da remoto degli impianti 24h/24h;
- ▶ la sostituzione di circa 4.000 punti luce con nuovi corpi illuminanti a LED.

Un'iniziativa di **riqualificazione** così profonda per una struttura ospedaliera già esistente rappresenta un unicum in Italia, reso possibile dal ricorso ad uno strumento efficace come il **Partenariato Pubblico Privato**. Questo progetto rappresenta infatti un significativo passo avanti nell'adozione, da parte della Pubblica Amministrazione, di forme contrattuali ritagliate sulle specifiche esigenze di efficientamento dei singoli enti, come raccomandato anche dalle linee guida della Presidenza del Consiglio emanate nel maggio 2022.

L'Azienda ospedaliero-universitaria Senese, ospedale Santa Maria alle Scotte, con circa 700 posti letto, 3.000 dipendenti diretti, circa 800 lavoratori dell'indotto e oltre 150.000 metri quadri di superficie, è **tra i maggiori Policlinici della Regione Toscana, riferimento regionale per l'attività trapiantologica** e di riferimento per la Toscana del sud per tutta l'alta specialità (cardiochirurgia, neurochirurgia, reti tempo dipendenti, ecc.).

Milano

Via G. Malipiero, 16-18. 20138 Milano (MI)

Roma

Via di Santa Teresa, 35. 00198 Roma (RM)

Via Valagussa, 77. 00149 Roma (RM)

Alessandria

C.so Monferrato, 137. 15121 Alessandria (AL)

Brescia

Viale Duca d'Aosta, 28. 25121 Brescia (BS)

Via Roncadelle, 8. 25132 Brescia (BS)

Torino

Corso Ferrucci, 36. 10138 Torino (TO)

Trento

Via Praga, 5. 38121 Trento (TN)

Udine

Viale Del Ledra, 108. 33100 Udine (UD)

Vercelli

Corso Amedeo De Rege, 2. 13100 Vercelli (VC)



@Renovit

www.renovit.it
imprese@renovit.it



Certificazione



Corporation